ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

**HOTĂRÂREA nr. 182**
**din 30 iulie 2024**

**privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra unei părţi din imobilul înscris în CF nr. 188248 Oradea, reprezentând corpul de clădire C2 – punct termic şi terenul aferent, situat în Oradea str. Traian Lalescu nr. 3, şi trecerea acesteia din domeniul public al UAT – Judeţul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Oradea**

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 220 din 26.07.2024 privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra unei părţi din imobilul înscris în CF nr. 188248 Oradea, reprezentând corpul de clădire C2 – punct termic şi terenul aferent, situat în Oradea str. Traian Lalescu nr. 3, şi trecerea acesteia din domeniul public al UAT – Judeţul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Oradea, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 15295 din 26.07.2024 şi de Raportul de specialitate întocmit de Direcţia Tehnică – Compartimentul patrimoniu, din cadrul Consiliului Judeţean Bihor cu nr. 15296 din 26.07.2024;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 15385 din 30.07.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 15473 din 30.07.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 15457 din 30.07.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Situaţia juridică a imobilului identificat cu nr. cadastral 188248-C2, înscris în CF 188248 Oradea, aflat în proprietatea Judeţului Bihor şi în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor, conform Protocolului nr. 768/31.01.2003;
- Adresa cu nr.262839 din 05.07.2024, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 13860 din 09.07.2024, prin care primăria Municipiului Oradea ne solicită demararea procedurii de transfer din domeniul public al Judeţului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea a părţii din imobilul cu nr. cadastral 188248, înscris în CF 188248 Oradea, reprezentând clădirea C2 şi terenul aferent, necesar corelării regimului de proprietate asupra bunului imobil în care funcţionează Punctul Termic nr.221 cu folosinţa şi interesul public local;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 438 din 30.05.2024, privind aprobarea solicitării de trecere părţii din imobilul cu nr. cadastral 188248, înscris în CF 188248 Oradea, reprezentând clădirea C2 şi terenul aferent Punctului termic nr. 221, din domeniul public al UAT - Judeţul Bihor şi din administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea;
- Folosinţa şi interesul public local generat de necesitatea corelării regimului de proprietate asupra bunului imobil în care funcţionează Punctul Termic nr.221;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 – 10 şi art. 13, art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285, lit. a) şi c), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor asupra unei părți din imobilul înscris în CF nr. 188248 Oradea, reprezentând corpul de clădire C2 – punct termic identificat prin nr. cadastral 188248-C2 și terenul aferent, situat în Oradea str. Traian Lalescu nr. 3.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului – punct termic, înscris în CF nr. 188248 Oradea, nr. cadastral 188248-C2 și terenul aferent, identificat în ***Anexa*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul reglementării uzului și folosinței publice pentru sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul Oradea.

**Art.3.** Încetează interesul public județean asupra imobilului identificat în ***Anexa*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Predarea – preluarea imobilului identificat în ***Anexa*** la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate.

**Art.5.** Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor.

**Art.6.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Oradea.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice - Compartimentul Financiar Contabil, Primăriei Municipiului Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

**PREȘEDINTE**
**Ilie Gavril Bolojan**

**Contrasemnează**
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**
**Mărioara Carmen Soltănel**

**Nr. 182 din 30.07.2024**
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
8 ex

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR

PREŞEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

**Anexă**

**la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr.** 182 **din** 30.07.2024

| Nr. | Denumirea imobilului care se transmite | Descrierea imobilului | Persoana juridică care predă imobilul | Persoana juridică care preia imobilul |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Punct Termic, situat Oradea, Str TRAIAN LALESCU, Nr.3, Jud. Bihor | Construcţie:<br>S. construita la sol: 245 mp;<br>Nr. cadastral 188248-C2<br>CF nr. 188248 Oradea<br>Teren: aferent construcţiei sub imobil S= 245 mp | Judeţul Bihor<br>Consiliul Judeţean Bihor<br>CUI 4244997 | Municipiul Oradea<br>Consiliul Local al Municipiului Oradea<br>CUI 4230487 |