ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 191
din 30 iulie 2024
privind încheierea unui Acord de parteneriat în scopul edificării şi utilizării în comun a obiectivului de investiţii Centrul Cultural Multifuncţional din Municipiul Oradea, Judeţul Bihor

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 204 din 24.07.2024 privind încheierea unui Acord de parteneriat în scopul edificării şi utilizării în comun a obiectivului de investiţii Centrul Cultural Multifuncţional din Municipiul Oradea, Judeţul Bihor, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, înregistrat sub nr. 15054 din 24.07.2024 şi de Raportul de specialitate nr. 15056 din 24.07.2024 întocmit de către Compartimentul Juridic;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 15397 din 30.07.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 15486 din 30.07.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 15528 din 30.07.2024 al Comisiei pentru cultură, culte, învăţământ, tineret şi sport; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile:

- art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) şi e) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (5) lit. d) şi alin. (7) lit. a) privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1, art. 5 pct. 17, art. 14 şi art. 17 din Regulamentul de organizare şi funcţionare al Teatrului "Regina Maria" Oradea, aprobat prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 52 din 27.03.2024;
- art. 1, art. 3 şi art. 10 din Regulamentul de organizare şi funcţionare al Teatrului "Szigligeti Színház" Oradea, aprobat prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 51 din 27.03.2024;
- art. 1, art. 3 art. 9 lit. b) şi art. 12 din Regulamentul de organizare şi funcţionare al Filarmonicii de Stat Oradea, aprobat prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 356 din 28.11.2023;
- O.G. nr. 21/2007 privind instituţiile şi companiile de spectacole sau concerte, precum şi desfăşurarea activităţii de impresariat artistic, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 188 din 28.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare, pentru lucrarea de utilitate publică "Edificarea unui Centru Cultural Multifuncţional în municipiul Oradea, judeţul Bihor", modificată prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 25 din 31.01.2024;

În scopul realizării în comun de către C.J. Bihor, Teatrul "Regina Maria", Teatrul "Szigligeti Színház" şi Filarmonica de Stat Oradea a obiectivului de investiţii anterior indicat şi stabilirea contribuţiilor asumate de către fiecare partener la edificarea Centrului Cultural Multifuncţional, precum şi a modului în care construcţia va fi utilizată în viitor de către parteneri;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 şi art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă încheierea unui Acord de parteneriat între Consiliul Judeţean Bihor, Teatrul "Regina Maria", Teatrul "Szigligeti Színház" şi Filarmonica de Stat Oradea în scopul edificării şi utilizării în comun a obiectivului de investiţii Centrul Cultural Multifuncţional din Municipiul Oradea, Judeţul Bihor, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, ca în numele şi pentru U.A.T. Judeţul Bihor să semneze Acordul de parteneriat prevăzut la art. 1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele C.J. Bihor prin aparatul de specialitate al Consiliului Judeţean Bihor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor, Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentul Relaţii cu Consilierii, Direcţia Economică, Compartimentul Juridic, Teatrul "Regina Maria", Teatrul "Szigligeti Színház" şi Filarmonica de Stat Oradea

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 191 din 30.07.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
8 ex

Anexă la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 191 din 30.07.2024

Preşedinte,
Ilie Gavril BOLOJAN

Secretar general al judeţului,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
NR. _____ DIN _____ 2024

FILARMONICA DE STAT ORADEA
NR. _____ DIN _____ 2024

TEATRUL REGINA MARIA
NR. _____ DIN _____ 2024

TEATRUL SZIGLIGETI SZINHÁZ
NR. _____ DIN _____ 2024

ACORD DE PARTENERIAT

încheiat în scopul edificării şi utilizării în comun a obiectivului de investiţii Centrul Cultural Multifuncţional din Municipiul Oradea, Judeţul Bihor

În scopul realizării lucrării de interes public judeţean "Centrul Cultural Multifuncţional din Municipiul Oradea, Judeţul Bihor", aflat în etapa de execuţie, documentaţia tehnico – economică fiind finalizată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând cont de faptul că:

- Centrul Cultural Multifuncţional este o construcţie nouă menită a găzdui producţii artistice de tip spectacole şi concerte (spre exemplu: spectacole dramatice, coregrafice, de operă, operetă, folclorice, de revistă, cabaret, de circ, de păpuşi şi/sau marionete, de teatru instrumental, respectiv concerte de muzică academică, simfonică, vocal-simfonică, camerală, corală, folclorică, electronică, etc.);
- Toate instituţiile de cultură de spectacole şi concerte din judeţul Bihor, categorie ce include Teatrul Regina Maria Oradea, Teatrul Szigligeti Szinház şi Filarmonica de Stat Oradea, sunt în subordinea Consiliului Judeţean Bihor;
- Centrul Cultural Multifuncţional este o construcţie nouă menită a deservi activitatea tuturor celor trei instituţii de spectacole şi concerte existente în judeţul Bihor, respectiv Teatrul Regina Maria Oradea, Teatrul Szigligeti Szinház şi Filarmonica de Stat Oradea;

- Există un deficit de spații culturale, Teatrul Regina Maria Oradea și Teatrul Szigligeti Szinház desfășurându-și activitatea în aceeași clădire, iar clădirea Filarmonicii de Stat Oradea a fost retrocedată Episcopiei Romano-Catolice Oradea prin Decizia nr. 10764 din 15.12.2023 emisă de Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

În conformitate cu:

- art. 173 alin. (1) lit. e) coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În scopul edificării și utilizării în comun a obiectivului de investiții Centrul Cultural Multifuncțional din Municipiul Oradea, Județul Bihor,

Art. 1. Părțile

1.1. **U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, Județ Bihor, cod poștal 410033, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin Președinte - domnul Ilie Gavril BOLOJAN, în calitate de **Asociat 1 și Lider de asociere,**

1.2. **TEATRUL REGINA MARIA,** cu sediul în Municipiul Oradea, str. Piața Ferdinand I nr. 6, Județ Bihor, cod fiscal 28570729, reprezentat legal prin Manager - domnul Daniel VULCU, în calitate de **Asociat 2,**

1.3. **TEATRUL SZIGLIGETI SZINHÁZ,** cu sediul în Municipiul Oradea, str. Piața Ferdinand I nr. 6, Județ Bihor, cod fiscal 28570745, reprezentat legal prin Manager – doamna Czvikker Katalin, în calitate de **Asociat 3,**

ȘI

1.4. **FILARMONICA DE STAT ORADEA**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Moscovei, nr. 5, Județ Bihor, cod fiscal 4253790, reprezentat legal prin Manager – doamna Carmen RUS, în calitate de **Asociat 4,**

Au convenit următoarele:

Art. 2. Definiții:

a. Contract de asociere – prezentul contract întocmit în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și e), alin. (7) lit. s) și alin. (9) lit. a) și art. 170 alin,. (1) și art. 173 alin. (1) lit. b) și e) coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b. Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

c. Proiect:

1) realizarea obiectivului de investiții **Centrul Cultural Multifuncțional din Municipiul Oradea, Județul Bihor,**

2) prestarea în bune condiţii a activităţii instituţiilor publice de cultură de spectacole şi concerte aflate în subordinea Consiliului Judeţean Bihor;

d. Acord/Acord de asociere – prezentul acord întocmit în baza prevederilor art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi art. 173 alin. (1) lit. b) şi e) coroborat cu alin. (3) lit. d) şi alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

e. Asociat – U.A.T. Judeţul Bihor, Teatrul Regina Maria, Teatrul Szigligeti Szinház, Filarmonica de Stat Oradea.

f. Echipa de monitorizare şi implementare - persoanele nominalizate de fiecare Asociat conform prevederilor prezentului acord având atribuţii de urmărire a executării contractului/monitorizare/supervizare implementare.

Art. 3. Obiectul Acordului de parteneriat

3.1. Centru Cultural Multifuncţional este o construcţie nouă, de interes public judeţean, dedicată organizării şi desfăşurării activităţii instituţiilor publice de cultură, ***menită a găzdui, în principal, producţii artistice de tip spectacole şi concerte, spre exemplu***: spectacole dramatice, coregrafice, de operă, operetă, folclorice, de revistă, cabaret, de circ, de păpuşi şi/sau marionete, de teatru instrumental, respectiv concerte de muzică academică, simfonică, vocal-simfonică, camerală, corală, folclorică, electronică, etc.

În subsidiar, Centrul Cultural Multifuncţional va putea găzdui şi expoziţii, reuniuni, congrese sau conferinţe.

Construcţia nouă urmează a fi situată în perimetrul delimitat de terenul de sport al Liceului Sportiv, Colegiul Partenie Cosma, Biblioteca Judeţeană „Gheorghe Şincai" - Bihor, Muzeul Ţării Crişurilor-Complex Muzeal, Inspectoratul Teritorial de Muncă, noul sediu al Curţii de Conturi şi strada Făgăraşului.

3.2. Obiectivul general al acestui Acord de parteneriat este stabilirea condiţiilor în care Asociaţii vor participa la realizarea în comun a construcţiei şi stabilirea condiţiilor de utilizare a acesteia, după finalizarea lucrărilor de construire.

3.3. În procesul conlucrării, părţile vor folosi toate modalităţile specifice de susţinere a dialogului, realizarea unei colaborări pentru edificarea în bune condiţii, la standarde calitative superioare, a noii construcţii, menită a găzdui producţii artistice de spectacole şi concerte.

Art. 4. Principiile de bună practică ale Acordului de parteneriat

(1) Părţile trebuie să contribuie la realizarea obiectului asocierii şi să îşi asume rolul lor în cadrul asocierii, aşa cum acesta este definit în cadrul prezentului Acord.

(2) Părţile trebuie să se consulte în mod regulat şi să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluţia Proiectului.

(3) Părţile trebuie să implementeze activităţile cu respectarea dispozitiilor legale si a celor mai înalte standarde profesionale şi de etică.

(4) Părţile sunt obligate să respecte regulile referitoare la conflictul de interese şi regimul incompatibilităţilor, iar în cazul apariţiei unei asemenea situaţii să dispună luarea măsurilor care să conducă la stingerea acesteia şi evitarea producerii unei situaţii similare în viitor.

Art. 5. Situaţia juridică a asocierii

Prezenta asociere nu are personalitate juridică şi nu constituie faţă de terţi o persoană distinctă de persoana asociaţilor.

Art. 6. Durata Acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a prezentului Acord de parteneriat este nelimitată în timp, începând cu data semnării Acordului de către toate părţile.

Art. 7. Roluri şi responsabilităţi

7.1. În scopul edificării obiectului de investiţii, părţile urmează a finanţa în comun realizarea lucrărilor şi vor derula următoarele activităţi:

a) Consiliul Judeţean Bihor

- identifică surse de finanţare a investiţiei şi întreprinde demersurile necesare pentru obţinerea de finanţări (fonduri europene nerambursabile, fonduri publice locale, fonduri publice naţionale, etc);

- alocă din bugetul Judeţului Bihor sumele de bani necesare realizării investiţiei şi care nu au putut fi obţinute din alte surse de finanţare sau nu au fost alocate de către Asociaţii 2 – 4;

- organizează, în calitate de autoritate contractantă, procedurile de achiziţie publică, după caz, privind realizarea acestui obiectiv de investiţii, conform dispoziţiilor legale aplicabile;

- urmăreşte şi monitorizează implementarea contractelor de achiziţie publică încheiate în scopul realizării lucrării de utilitate publică de interes judeţean;

- realizează recepţionarea obiectivului de investiţii, obiect al prezentului Acord de parteneriat şi îl cuprinde în domeniul public al Judeţului Bihor;

b) Instituţiile publice de spectacole şi concerte - Teatrul Regina Maria, Teatrul Szigligeti Szinház şi Filarmonica de Stat Oradea

- începând cu anul 2024 şi până la recepţia la terminarea lucrării, din bugetul instituţiei, contribuie la realizarea lucrărilor de construire cu suma provenită din cota de 2% alocată din impozitul pe venit conform legii bugetului de stat; suma va fi virată în contul indicat de către Liderul asocierii, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării, în acest sens;
- participă la urmărirea şi monitorizarea lucrărilor de edificare a noii clădiri, acordând sprijin Consiliului Judeţean Bihor, în acest sens;

7.2. În scopul utilizării obiectului de investiţii, părţile urmează a derula următoarele activităţi:

a) Consiliul Judeţean Bihor

- va asigura administrarea şi gestionarea clădirii, pe care o va pune la dispoziţia instituţiilor publice de cultură de spectacole şi concerte din subordine;

- în colaborare cu Teatrul Regina Maria, Teatrul Szigligeti Szinház şi Filarmonica de Stat Oradea va întocmi graficul de utilizare a clădirii de către instituţiile de spectacole şi concerte şi va asigura implementarea acestuia;

b) Instituţiile publice de spectacole şi concerte - Teatrul Regina Maria, Teatrul Szigligeti Szinház şi Filarmonica de Stat Oradea

- vor participa la întocmirea graficul de utilizare a clădirii, prin raportare la programul fiecărei stagiuni; graficul de utilizare a clădirii va fi stabilit anual, prin liberul acord a tuturor Asociaţilor;
- vor suporta contravaloarea cheltuielilor de utilizare a clădirii (cheltuieli de întreţinere curentă a clădirii, folosinţa spaţiului fiind gratuită) proporţional cu numărul de zile de folosinţă, conform graficului;

Art. 8. Drepturile şi obligaţiile asociaţilor

(1) Asociaţii au dreptul să solicite furnizarea oricăror informaţii şi documente legate de Acordul de parteneriat, inclusiv în scopul îndepliinirii propriilor obligaţii.

(2) Obligaţiile asociaţilor sunt cele prevăzute la art. 7 al prezentului Acord.

Art. 9. Plăţi

Plăţile pentru Acord vor fi făcute atât de către Asociatul 1, cât şi de Asociaţii 2 - 4, conform clauzelor stabilite prin prezentul Acord de parteneriat.

Art. 10. Forţa majoră

(1) Prin forţă majoră se înţelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil intervenit după data semnării Acordului, care împiedică executarea în tot sau în parte a asocierii şi care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forţă majoră evenimente cum ar fi: calamităţile naturale (cutremure, inundaţii, alunecări de teren), război, revoluţie, embargo, pandemie.

(3) Partea care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi cazul de forţă majoră, în termen de 5 zile de la data apariţiei şi de a dovedi existenţa situaţiei de forţă majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligaţia de a comunica data încetării situaţiei de forţă majoră, în termen de 5 zile.

(4) Părţile au obligaţia de a lua orice măsuri care le stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor acţiunii de forţă majoră.

(5) Dacă partea care invocă forţa majoră nu procedează la notificarea începerii şi încetării cazului de forţă majoră, în condiţiile şi termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părţi prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Acordului de parteneriat va fi suspendată de la data apariţiei cazului de forţă majoră pe perioada de acţiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părţilor.

(7) În cazul în care forţa majoră şi/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 luni, părţile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Acordului.

Art. 11. Legea aplicabilă

(1) Prezentului Acord de parteneriat i se va aplica legislaţia românească şi va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

(2) Pe durata prezentului Acord, părţile vor avea dreptul sa convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adiţional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanţe au loc şi nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de parteneriat, cu respectarea legii aplicabile.

Art. 12. Soluţionarea eventualelor divergenţe şi a litigiilor

(1) Părţile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe şi negociere amiabilă, orice neînţelegere sau dispute/divergenţe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Acordului.

(2) Dacă disputa nu a fost astfel soluţionată şi Părţile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Acordului, acestea trebuie să se notifice reciproc şi în scris, în privinţa

poziţiei lor asupra aspectului în dispută precum şi cu privire la a soluţia pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

(3) Dacă încercarea de soluţionare pe cale amiabilă eşuează sau dacă una dintre Părţi nu răspunde în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoştinţă a notificării la solicitare, oricare din Părţi are dreptul de a se adresa instanţelor de judecată competente.

Art. 13. Dispoziţii finale

(1) Comunicarea între părţi se va realiza prin scrisoare oficială şi/sau poştă electronică. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris ulterior, prin adresa oficială.

(2) Orice modificare a prezentului Acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de către toate părţile Acorduluii, consemnată în scris, prin act adiţional la prezentul Acord.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte a Contractului de asociere

Semnături,

Asociat 1,

U.A.T. JUDEŢUL BIHOR – CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR

Prin PREŞEDINTE

dl. Ilie Gavril BOLOJAN

Asociat 2,

TEATRUL REGINA MARIA

Prin MANAGER

dl. Daniel VULCU

Asociat 3,

TEATRUL SZIGLIGETI SZINHÁZ

Prin MANAGER

Dna CZVIKKER Katalin

Asociat 4,

FILARMONICA DE STAT ORADEA,

Prin MANAGER

Dna Carmen RUS