



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
BIHAR MEGYEI TANÁCS  
BIHOR COUNTY COUNCIL



**HOTĂRĂREA nr. 220**  
**din 13 septembrie 2024**

**privind aprobarea documentației tehnice, indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul:**  
**“CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU**  
**DIZABILITĂȚI CIGHID”**

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr 248 din 12.09.2024 privind aprobarea documentației tehnice, indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul: “CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI CIGHID”, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare nr. 18.126 din 12.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri și de Raportul de specialitate nr. 18.127 din 12.09.2024 întocmit de către Direcția Tehnică,

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 18172 din 13.09.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 18208 din 13.09.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 18211 din 13.09.2024 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; Raportul de avizare nr. 18209 din 13.09.2024 al Comisiei pentru protecția socială, protecția copilului sănătate și familie; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin.(1) și alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă documentația tehnică, indicatorii tehnico – economici, pentru obiectivul: “CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI CIGHID”, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre se comunică prin grija Compartimentul Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu Consilierii, Direcția Tehnică, Direcția Economică și D.G.A.S.P.C. Bihor .

**PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel



**Nr. 220 din 13.09.2024**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 25 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 ex

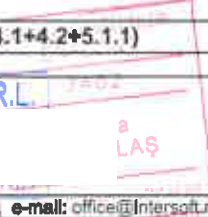
**OBIECTIV:** Construire Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități CIGHID (C.I.A.P.A.D. CIGHID)  
**Beneficiar:** D.G.A.S.P.C. Bihor  
**Proiectant:** S.C. URBANLINE STUDIO S.R.L.  
**Executant:** \_\_\_\_\_

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**Construire Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități CIGHID (C.I.A.P.A.D. CIGHID)**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.000,00	380,00	2.380,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>555.447,35</b>	<b>105.534,99</b>	<b>660.982,34</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	234.297,00	44.516,43	278.813,43
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44.645,00	8.482,55	53.127,55
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.100,00	5.149,00	32.249,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	155.062,00	29.459,88	184.511,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	374.036,51	71.066,94	445.103,45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentele de șantier	353.536,51	67.171,94	420.708,45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârile Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00

	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>617.333,51</b>	<b>117.293,37</b>	<b>734.626,88</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții si Instalatii	16.588.906,87	3.151.892,28	19.740.798,95
4.2	Montaj utiliaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.369.158,87	260.140,15	1.629.298,82
4.3.1.1	[0024.6] Lista echipamente - Instalatii ventilatie Corp administrativ	299.170,00	56.842,30	356.012,30
4.3.1.2	[0024.6] Lista echipamente - Instalatii ventilatie	343.015,00	65.172,85	408.187,85
4.3.2.1	[0024.7] Lista echipamente - Instalatii sanitare	726.973,87	138.125,00	865.098,67
4.4	Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	222.550,00	42.284,50	264.834,50
4.5.1.1	[0024.1] Dotari - Corp administrativ parter	126.350,00	23.816,50	149.166,50
4.5.1.2	[0024.1] Dotari - Corp administrativ etaj	13.660,00	2.595,40	16.255,40
4.5.2.1	[0024.2] Dotari - Corp cazare	83.540,00	15.872,60	99.412,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>18.180.615,34</b>	<b>3.454.316,93</b>	<b>21.634.932,27</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	108.033,36	20.526,34	128.559,70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	108.033,36	20.526,34	128.559,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	194.445,08	0,00	194.445,08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	88.384,13	0,00	88.384,13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17.676,82	0,00	17.676,82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	88.384,13	0,00	88.384,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.767.682,56	335.869,69	2.103.542,25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2.071.661,00</b>	<b>356.671,03</b>	<b>2.428.332,03</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.945.242,96	369.596,16	2.314.839,12
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	972.621,48	184.798,08	1.157.419,56
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>2.917.864,44</b>	<b>554.394,24</b>	<b>3.472.258,68</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>24.344.921,64</b>	<b>4.588.590,56</b>	<b>28.933.512,20</b>
	<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>17.254.387,38</b>	<b>3.278.333,61</b>	<b>20.532.720,99</b>
PROIECTANT <b>PERDANTLINE STUDIO S.R.L.</b> 				
Raport general cu ISDP , www.devize.ro e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

AVIZAT:

PREȘEDINTE  
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

**Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: "CENTRU DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI CIGHID";**

**Beneficiar : JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;**

**Amplasament : JUD. BIHOR, comuna Ciumeghiu, sat Ghiorac;**

**Valoarea investiției: : 28.933.512,20 lei (inclusiv TVA);**

**din care C+M: 20.532.720,99 lei (inclusiv TVA);**

**Încadrarea construcției:**

- CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
- CLASA DE IMPORTANTA: III
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III
- ZONA DE HAZARD SEISMIC:  $ag = 10$  g,  $T_c = 0.7$  sec

Prin această investiție se propune construirea unui centru de recuperare și îngrijire persoane adulte cu dezabilitați, respectiv a unui complex social constând în 6 imobile cu destinația de găzduire respectiv imobile administrative, după cum urmează:

- Corp Administrativ (C1) cu Suprafața Construita la sol = 830.55 mp și Suprafața Desfășurată = 1 058.30 mp;
- Corp Cazare (C2) cu Suprafața Construita la sol = 465.22 mp și Suprafața Desfășurată = 465.22 mp;
- Corp Cazare (C3) cu Suprafața Construita la sol = 465.22 mp și Suprafața Desfășurată = 465.22 mp;
- Corp Cazare (C4) cu Suprafața Construita la sol = 465.22 mp și Suprafața Desfășurată = 465.22 mp;
- Atelier și Spațiu depozitare (C5) cu Suprafața Construita la sol = 130.24 mp și Suprafața Desfășurată = 130.24 mp;
- Anexa Gospodărească (C6) cu Suprafața Construita la sol = 64.10 mp și Suprafața Desfășurată = 64.10 mp;

S. Construita Totala la sol: 2 420.55 mp;

S. Construita Desfășurată: 2 648.30 mp;

**Principalele activități:**

Proiectul are în vedere realizarea unui ansamblu care va avea ca și funcțiune sediu central de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Ciumeghiu,

sat Ghiorac cu numărul cadastral înregistrat în CF = 54843 având suprafața terenului de 12.482 mp și nr. CAD. 54845 având suprafața de 17.046 mp.

Realizarea obiectivului presupune construirea a șase corpuri de clădire, din care:

- C1 – Corp clădire administrativă, care la parter va avea amenajată o zonă de bucătărie și loc de luat masă, cabinete medicale și cabinete pentru terapii destinate beneficiarilor centrului. La etaj este propusă zona administrativă.
- C2, C3 și C4 – Corp clădire cazare: sunt propuse 3 corpuri de clădire destinate cazării beneficiarilor, cu regim de înălțime Parter. Fiecare corp de cazare este prevăzut cu 6 dormitoare, cu bai proprii și zonă de dressing, cu o capacitate totală de 18 locuri de cazare în fiecare clădire, 54 în total. Tot în corpul de cazare este prevăzută o zonă de socializare, un oficiu și o cameră tehnică.

Atât corpurile de cazare cât și clădirea administrativă sunt independente funcționale din punct de vedere tehnic, fiecare clădire este prevăzută cu spațiu tehnic propriu.

- C5 – Atelier și Spațiu depozitare cu regim de înălțime parter, cu destinația de spațiu tehnic cu zonă pentru atelier, garaj și anexe;

- C6 - Anexa Gospodărească cu regim de înălțime parter, cu destinația de spațiu pentru păstrare scule și unelte;