ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 279
din 19 noiembrie 2024
pentru aprobarea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui imobil – teren în favoarea U.A.T. Municipiul Oradea pentru realizarea unui parc de specializare inteligentă pe Calea Sântandrei din municipiul Oradea

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 329 din 19.11.2024 pentru aprobarea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui imobil – teren în favoarea U.A.T. Municipiul Oradea pentru realizarea unui parc de specializare inteligentă pe Calea Sântandrei din municipiul Oradea, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor nr. 22907 din 19.11.2024, precum şi Raportul de specialitate nr. 22908 din 19.11.2024 al Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Bihor,

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 22936 din 19.11.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 22939 din 19.11.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 22933 din 19.11.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Proiectul "ÎNFIINŢARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ ORADEA", cod SMIS 318265, depus spre finanţare prin Programul Regional Nord Vest 2021 – 2027, de către Municipiul Oradea;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 931 din 18.11.2024 pentru aprobarea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui imobil – teren în favoarea U.A.T. Municipiul Oradea pentru realizarea unui parc de specializare inteligentă pe Calea Sântandrei din municipiul Oradea;
- art. 22^1 alin. (3) şi 22^2 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 173 alin. 1 lit. e) şi alin. 7 lit. a) şi lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În scopul asigurării condiţiilor necesare pentru implementarea proiectului "ÎNFIINŢARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ ORADEA", cod SMIS 318265;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă încheierea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui imobil – teren în favoarea U.A.T. Municipiul Oradea pentru realizarea unui parc de specializare inteligentă pe Calea Sântandrei din municipiul Oradea, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se mandatează președintele Consiliului Județean Bihor, domnul Ilie Gavril BOLOJAN, cu semnarea Protocolului prevăzut la art. 1, în numele și pe seama Județului Bihor, inclusiv cu eventuale modificări care nu afectează scopul și obiectul Protocolului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția tehnică și Compartimentul Juridic.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Bihor; Compartimentului cabinetul președintelui, Compartimentului relații cu consilierii, Compartimentului juridic, Direcției tehnice și Compartimentului patrimoniu din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor și Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 279 din 19.11.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 279 din 19.11.2024

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

U.A.T. Județul Bihor
Consiliul Județean Bihor
Nr. _____ din _____

U.A.T. Municipiul Oradea
Consiliul Local al Municipiului Oradea
Nr. _____ din _____

PROTOCOL
privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui imobil - teren

în vederea realizării, de către U.A.T. Municipiul Oradea, a unui parc de specializare inteligentă pe Calea Sântandrei din municipiul Oradea pe toată perioada de implementare a proiectului, respectiv până la finalizarea perioadei de durabilitate a acestuia

PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 22¹ alin. (3) și 22² din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:
- *art. 22¹ alin. (3)* "Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/ extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului".
- *art. 22² alin. (1)* "Delegarea temporară a dreptului de administrare în condițiile art. 21 alin. (9) și ale art. 221 alin. (3) se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unității administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., și unitățile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale respective, ulterior emiterii acordului expres al unității administrativ-teritoriale respective."
(2) Delegarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) are loc exclusiv pe durata realizării lucrărilor de reabilitare sau modernizare a sectoarelor de drum.
(3) La data încetării delegării temporare a dreptului de administrare, prevăzută la alin. (1), sectoarele de drum se predau pe bază de protocol de predare-preluare administratorului drumului.
(4) Protocoalele prevăzute la alin. (1) și (3) vor conține datele de identificare ale părților, obiectul protocolului, drepturi și obligații ale părților, starea tehnică și juridică a terenului, precum și orice alte informații pe care părțile le consideră necesare."

În conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 11 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, "*drumurile de interes național, județene și comunale își păstrează categoria*

funcţională din care fac parte şi sunt considerate continue şi atunci când traversează localităţile, servind totodată şi ca străzi".

În conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 19 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, *"zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, şanţurile, rigolele, trotuarele, spaţiile verzi care separă sensurile de circulaţie, pistele pentru ciclişti, suprafeţele adiacente pentru parcaje, staţionări sau opriri, precum şi suprafeţele de teren necesare amplasării anexelor acestora".*

În conformitate cu prevederile art. 22^1 alin. (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor *"pentru realizarea de lucrări de Realizaresau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/ extravilanul unor localităţi pot fi preluate temporar în administrarea autorităţilor administraţiei publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului".*

U.A.T. Municipiul Oradea a solicitat, în temeiul art. 22^1 alin (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, darea în administrarea temporară a drumului/ suprafaţa de teren aferentă de 22.241 mp, imobil situat în municipiul Oradea, identificat cu nr. cadastral 206284, înscris în CF nr. 206284 Oradea, aflată în proprietatea publică a U.A.T. Judeţul Bihor, în vederea realizării unui parc de specializare inteligentă pe Calea Sântandrei din municipiul Oradea.

PĂRŢILE

U.A.T. Judeţul Bihor prin Consiliul Judeţean Bihor cu sediul în municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, judeţ Bihor, având cod fiscal 4244997, reprezentată prin domnul Ilie Gavril BOLOJAN, având funcţia de Preşedinte, în calitate de **predător**

şi

U.A.T. Municipiul Oradea cu sediul in municipiul Oradea, Piaţa Unirii, nr. 1, judeţ Bihor, reprezentată prin domnul Florin BIRTA, având funcţia de Primar, în calitate de **primitor,**

I. OBIECTUL PROTOCOLUI

Art.1. Obiectul prezentului PROTOCOL îl constituie predarea de către U.A.T. Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor a unui imobil – teren în suprafaţă de 22.241 mp, situat în municipiul Oradea, identificat cu nr. cadastral 206284, înscris în CF nr. 206284 Oradea, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Judeţul Bihor, în scopul realizării de către Municipiul Oradea a unui parc de specializare inteligentă pe Calea Sântandrei din municipiul Oradea.

PROTOCOLUL se încheie în temeiul art. 11 alin. (1), art. 19 alin. (1) şi (2), art. 22^1 alin. (3) şi ale art. 38 alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificarile si completarile ulterioare

II. DURATA PROTOCOLULUI

Art.2. (1) Prezentul PROTOCOL se încheie pe pe toata perioada de implementare a proiectului, respectiv până la finalizarea perioadei de durabilitate a acestuia, cu posibilitatea reducerii acestei perioade în funcţie de realizarea proiectelor;

III. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.3. Obligatiile părţilor sunt cele prevazute de lege.

Art.4. Primitorul – U.A.T. Municipiul Oradea este obligat:

a) **să obţină** toate avizele necesare realizării proiectului;

b) **să respecte destinaţia** şi condiţiile impuse prin autorizaţiile de amplasare şi/ sau de acces în zona drumului judeţean;

c) **să efectueze** întreţinerea suprafeţelor de teren ce fac obiectul PROTOCOLULUI; să înştiinţeze, în scris şi prealabil, administratorul drumului judeţean cu privire la începerea lucrărilor şi respectiv finalizarea acestora;

d) **să nu limiteze/** restricţioneze/ blocheze în niciun fel şi în nicio măsura accesul administratorului drumului judeţean sau al altor autorităţi abilitate, precum şi să nu restricşioneze nelegal accesul terţilor în perimetrul sau pe suprafaţa amplasamentului lucrărilor ce fac obiectul proiectului derulat de U.A.T. Municipiul Oradea;

e) **să nu procedeze** la transformarea, în orice mod, a amplasamentului şi să repare/ refacă obiectele degradate aflate pe suprafaţa acestuia;

f) **să respecte** orice alte obligaţii, nespecificate în prezentul protocol, care îi revin potrivit autorizaţiei şi legii, în special în temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare.

Art.5. Predătorul – U.A.T. Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor este obligat:

a) să acorde dreptul de utilizare a amplasamentului identificat la art.1 din PROTOCOL, în conformitate cu condiţiile prevăzute în prezentul PROTOCOL;

b) să se abţină de la orice fapt care ar avea drept consecinţă tulburarea U.A.T. Municipiul Oradea în utilizarea amplasamentului identificat la art. 1 din PROTOCOL, cu excepţia celor când se constată nerespectarea prevederilor legale sau a celor stabilite prin prezentul PROTOCOL.

c) să-şi exercite drepturile şi obligaţiile care îi revin în calitatea sa de administrator al DJ _____.

IV. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art.6. Prezentul PROTOCOL poate înceta în următoarele cazuri:

a) Prin ajungerea la termen;

b) Prin acordul de voinţă al părţilor;

c) Prin denunţare unilaterală de către oricare dintre părţi, cu o notificarea prealabilă de 30 zile înainte de data la care se doreşte încetarea protocolului.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

Art.7. (1) Părţile înţeleg să accepte că orice notificare sau însuşire referitoare la îndeplinirea prezentului PROTOCOL să se facă la sediul lor, arătat în partea introductivă a acestuia.

(2) Notificarile sau înştiinţările se vor face doar în scris (cu expediere poştală cu confirmare de primire, fax sau e-mail) şi sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii acestora de către partea semnatară, căreia îi sunt adresate.

VI. LITIGII

Art.8. (1) Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului PROTOCOL sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

(3) În cazul în care părţile convin soluţionarea pe cale amiabilă a litigiului, acestea vor încheia un proces verbal de conciliere în care va fi prevăzut modul de soluţionare a litigiului, procesul verbal făcând parte integrantă din PROTOCOL.

VII. CLAUZE FINALE

Art.9. (1) Modificarea prezentului PROTOCOL se face numai cu acordul părţilor prin acte adiţionale încheiate între părţile semnatare.

(2) Prezentul PROTOCOL s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale astazi _____ data semnării lui, câte unul pe fiecare parte.

Am predat,

UAT CONSILIUL JUDEŢEAN
Consiliul Judeţean Bihor
prin preşedinte
Ilie Gavril BOLOJAN

Am preluat,

U.A.T. Municipiul Oradea
prin primar,
Florin BIRTA