ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 294
din 21 noiembrie 2024
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, încheiat între Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 332 din 20.11.2024 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, încheiat între Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 22993 din 20.11.2024, şi de Raportul de specialitate întocmit de Direcţia Tehnică – Serviciu Investiţii, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Consiliului Judeţean Bihor cu nr. 22994 din 20.11.2024,

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 23194 din 21.11.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 23298 din 21.11.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 23173 din 21.11.2024 al Comisiei pentru protecţia socială, protecţia copilului, sănătate şi familie; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 192 din 28.11.2019 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere între Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor şi domnii Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly, având ca obiect imobilele situate în localitatea Cadea nr. 476, înscrise în CF nr. 55164 Săcueni şi CF nr. 55166 Săcueni;
- Contractul de închiriere nr. 12126/27.02.2023, încheiat între domnii Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly, în calitate de proprietari şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor, în calitate de locatar, a cărui durată ajunge la termen la data de 01.12.2024;
- Adresa Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor cu numărul 72935 din 07.11.2024, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 22090/08.11.2024, prin care solicită aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, începând cu data de 01.12.2024, până la data de 01.12.2025;
- Adresa înregistrată la Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor sub nr. 72814/06.11.2024, prin care domnii Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly, îşi dau acordul pentru prelungirea duratei contractului sus menţionat, cu menţinerea celorlalte clauze ale contractului;
- Necesitatea asigurării condiţiilor pentru funcţionarea Centrului de Abilitare şi Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilităţi Cadea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1811, lit. a) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul competenţelor stabilite prin art. 182 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor își exprimă acordul pentru prelungirea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor a duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 12126/27.02.2023, necesar funcționării Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cadea, pentru o perioadă de 12 luni, respectiv din data de 01.12.2024 până la data 01.12.2025.

Art.2. Pentru a se asigura opozabilitatea contractului în cazul înstrăinării imobilului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor va efectua formalitățile necesare pentru notarea locațiunii în cartea funciară.

Art.3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice – Compartimentului Patrimoniu, Direcției Economice – Compartimentul Financiar Contabil, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, d-lor Pongracz Vilmos, Pongracz Karoly și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 294 din 21.11.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
9 ex