ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 315
din 21 noiembrie 2024

privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra unei părţi din corpul de clădire C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea şi terenul aferent, situat în Oradea str. Calea Mareşal Averescu nr. 31, şi trecerea acesteia din domeniul public al UAT – Judeţul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Oradea

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 338 din 20.11.2024 privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra unei părţi din corpul de clădire C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea şi terenul aferent, situat în Oradea str. Calea Mareşal Averescu nr. 31, şi trecerea acesteia din domeniul public al UAT – Judeţul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Oradea, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 23055 din 20.11.2024 şi de Raportul de specialitate întocmit de Direcţia Tehnică – Compartimentul patrimoniu, din cadrul Consiliului Judeţean Bihor cu nr. 23056 din 20.11.2024;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 23233 din 21.11.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 23332 din 21.11.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 23335 din 21.11.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Situaţia juridică a imobilului identificat cu nr. cadastral 167052-C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea, aflat în proprietatea publică a Judeţului Bihor şi în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor, conform Protocolului nr. 8738/10.08.2007.
- Adresa cu nr. 422181 din 28.10.2024, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 21887 din 05.11.2024, prin care primăria Municipiului Oradea ne solicită continuarea demersurilor pentru trecerea din domeniul public al Judeţului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea a unei părţi din construcţia situată în municipiul Oradea, str. Calea Mareşal Averescu nr. 31, înscrisă cu nr. cadastral 167052-C2 în CF nr. 167052 Oradea, precum şi a terenului aferent, pentru amplasarea unui mini-punct termic;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 891 din 24.10.2024, privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT - Judeţul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a spaţiului cu suprafaţa utilă de 10,18 mp din construcţia situată în municipiul Oradea, str. Calea Mareşal Averescu nr. 31, înscrisă cu nr. cadastral 167052-C2 în CF nr. 167052 Oradea precum şi a terenului aferent, pentru amplasarea unui mini-punct termic;
- Documentaţia tehnică de apartamentare şi înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cad. 167052-C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea, înregistrată la O.C.P.I. Bihor cu nr. 159006 din data 20-11-2024;
- Referatul de admitere nr. 159006/20.11.2024, prin care imobilul situat in localitatea Oradea, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 31, Jud. Bihor, UAT Oradea, având numărul cadastral 167052-C2 a fost dezmembrat în următoarele unităţi individuale:
    - 167052-C2-U1 situat in Loc. Oradea, Str. Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 31, Ap. 1, Jud. Bihor, UAT Oradea având suprafaţa utila 10.2 mp;

- 167052-C2-U2 situat in Loc. Oradea, Str. Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 31, Ap. 2, Jud. Bihor, UAT Oradea având suprafaţa utilă 14.6 mp;

- Folosinţa şi interesul public local generat de necesitatea corelării regimului de proprietate asupra bunului imobil necesar pentru amplasarea unui mini-punct termic, care va asigura racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică a imobilului în care funcţionează Locuinţa Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilităţi "Dacia" Oradea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 – 10 şi art. 13, art. 135 alin. (8), art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285, lit. a) şi c), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), art. 301, din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 858, art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul competenţelor stabilite prin art. 182 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se însuşeşte Documentaţia tehnică de apartamentare şi înscriere în cartea funciară a imobilului situat în localitatea Oradea, Str. Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 31, Jud. Bihor, UAT Oradea, având numărul cadastral 167052-C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartamentarea imobilului situat in localitatea Oradea, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 31, Jud. Bihor, UAT Oradea, având numărul cadastral 167052-C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea, după cum urmează:

- Apartamentul nr.1 – cu o suprafaţă utilă de 10,2 mp, o suprafaţă construită de 12 mp şi o cotă de teren de 12/436 mp, cu nr. cadastral 167052-C2-U1, care va fi înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea, în proprietatea Judeţului Bihor, domeniu public;
- Apartamentul nr.2 – cu o suprafaţă utilă totală de 14,6 mp, o suprafaţă construită de 17 mp şi o cotă de teren de 34/436 mp, cu nr. cadastral 167052-C2-U2, care va fi înscris în CF nr. 167052-C2-U2 Oradea, în proprietatea Judeţului Bihor, domeniu public.

Art.3. Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Bihor asupra imobilului – Apartamentul nr.1 - înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea, identificat prin nr. cadastral 167052-C2-U1, situat în Oradea, str. Calea Mareşal Alexandru Averescu nr. 31.

Art.4. Predarea – preluarea imobilului identificat la art.3 din prezenta hotărâre, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între părţile interesate.

Art.5. Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT - Judeţul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului – Apartamentul nr.1, înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea, nr. cadastral 167052-C2-U1 şi terenul aferent, identificat în **Anexa nr. 2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul reglementării uzului şi folosinţei publice pentru sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul Oradea.

Art.6. Încetează interesul public județean asupra imobilului identificat în **Anexa nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Predarea – preluarea imobilului identificat în **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate.

Art.8. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor.

Art.9. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Oradea.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice - Compartimentul Financiar Contabil, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, Primăriei Municipiului Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

ROMÂNIA

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 315 din 21.11.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
8 ex

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 315 din 21.11.2024

RELEVEU C2-U1

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
167052	**Oradea, str. Maresal Alexandru Averescu, ap.1, nr. 31, jud. Bihor.**	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	**Oradea**
Cod unitate individuala (U)	**CF individuala**	

Str. Maresal Averescu

DANIEL SACARA
Semnat digital de DANIEL SACARA
Data: 2024.11.20 13:36:33 +02'00'

Nr. incapere	Demumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Mini-punct termic	10.2
Suprafata utila= 10.2 mp		
Suprafata Totala= 12 mp		
Executant:		**Data:**
ing. Sacara Daniel **Aut. Seria RO-BH-F NR. 0265**		11. 2024
Receptionat:		**Data:**
Ioan-Ciprian Doble Digitally signed by Ioan-Ciprian Doble Date: 2024.11.20 13:59:51 +02'00'		

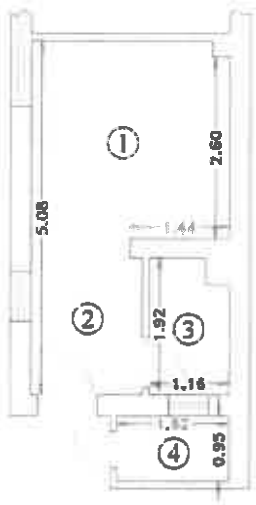
Nota: Accesul in imobilul 167052-C2-U1 se face direct din strada Maresal Averescu.

RELEVEU C2-U2

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
167052	Oradea, str. Maresal Alexandru Averescu , ap. 2, nr. 31, jud. Bihor.	
Cartea Funciara colectiva nr .	UAT	Oradea
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

Str. Maresal Averescu



DANIEL SACARA Semnat digital de DANIEL SACARA Data: 2024.11.20 13:38:06 +02'00'

Nr. incapere	Demumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spalatorie	7.4
2	Hol	3.5
3	Wc	2.1
4	Wc	1.6
Suprafata utila= 14.6 mp		
Suprafata Totala= 17 mp		
Executant:		Data:
ing. Sacara Daniel Aut. Seria RO-BH-F NR. 0265		11. 2024
Receptionat:		Data:
Ioan-Ciprian Dobie Digitally signed by Ioan-Ciprian Dobie Date: 2024.11.20 14:15:40 +02'00'		

Anexa nr. 19

FOAIA DE AVERE

Cartea Funciara nr. 167052-C2/UAT ORADEA

Descrierea imobilului
Adresa constructiei: localitatea Oradea, Str. Maresal Alexandru Averescu, nr. 31, jud. Bihor
Nr. cad: 167052
Suprafaţa teren: 436 mp

Nr. tronson	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală (UI)	Suprafete			Observatii
					Sup. utilă pe ap (Suap) (mp)	Cotă parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) (mp)	Cotă parte teren pe ap. (Cpt) (mp)	
1	P	Mini - punct termic	U 1	167052-C2-U1	10.2	1	12	Mini - punct termic
2	P	Spalatorie	U 2	167052-C2-U2	14.6	1	34	Spalatorie Hol si 2 WC
Total	-	-		-	24.8	2		

Data: 19.11.2024
Întocmit: Sacara Daniel, Certificat de autorizare Seria RO-BH-F, Nr.265, Categoria-B

DANIEL SACARA
Semnat digital de DANIEL SACARA
Data: 2024.11.19 15:04:57 +02'00'

Ioan-Ciprian Doble
Digitally signed by Ioan-Ciprian Doble
Date: 2024.11.20 14:23:46 +02'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea
Adresa: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

Nr.cerere	159006
Ziua	20
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei JUDEŢUL BIHOR
Domiciliul Loc. Oradea, Str Parcul Traian, Nr. 5, Jud. Bihor

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **159006** din data **20-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Oradea, Str MAREŞAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 31, Jud. Bihor, UAT Oradea avand numarul cadastral 167052-C2 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:
1) **167052-C2-U1** situat in Loc. Oradea, Str MAREŞAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 31, Ap. 1, Jud. Bihor, UAT Oradea avand suprafata utila 10.2 mp;
2) **167052-C2-U2** situat in Loc. Oradea, Str MAREŞAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 31, Ap. 2, Jud. Bihor, UAT Oradea avand suprafata utila 14.6 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 20-11-2024.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Ioan Ciprian Doble

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR

PREŞEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Anexa nr.2

la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 315 **din** 21.11.2024

Nr.	Denumirea imobilului care se transmite	Descrierea imobilului	Persoana juridică care predă imobilul	Persoana juridică care preia imobilul
1.	Apartamentul nr.1, situat in localitatea Oradea, Str Mareşal Alexandru Averescu, Nr. 31, Jud. Bihor, UAT Oradea	Construcţie: cu o suprafaţă utilă de 10,2 mp, o suprafaţă construită de 12 mp şi o cotă de teren de 12/436 mp, cu nr. cadastral 167052-C2-U1, care va fi înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea	Judeţul Bihor Consiliul Judeţean Bihor CUI 4244997	Municipiul Oradea Consiliul Local al Municipiului Oradea CUI 4230487