



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRĂREA nr. 338
din 09 noiembrie 2023

privind aprobarea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a unor imobile – terenuri, în favoarea U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor pentru realizarea obiectivului de investiții ”Construirea și reabilitarea legăturilor rutiere secundare către rețeaua rutieră și nodurile TEN – T din Județul Bihor”

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr 366 din 09.11.2023 privind aprobarea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a unor imobile – terenuri, în favoarea U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor pentru realizarea obiectivului de investiții ”Construirea și reabilitarea legăturilor rutiere secundare către rețeaua rutieră și nodurile TEN – T din Județul Bihor”, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 25583 din 09.11.2023 precum și de Raportul de specialitate nr. 25584 din 09.11.2023 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor;

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 25600 din 09.11.2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 25628 din 09.11.2023 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 25619 din 09.11.2023 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 323 din 18.10.2023 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Construirea și reabilitarea legăturilor rutiere secundare către rețeaua rutieră și nodurile TEN – T din Județul Bihor”;
- O.U.G. nr. 133 din 17 decembrie 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- H.G. nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. 1 lit. e) și alin. 7 lit. a) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În scopul obținerii de fonduri europene nerambursabile pentru obiectivul de investiții ”Construirea și reabilitarea legăturilor rutiere secundare către rețeaua rutieră și nodurile TEN – T din Județul Bihor”

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă încheierea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a unor imobile – terenuri, în favoarea U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și reabilitarea legăturilor rutiere secundare către rețeaua rutieră și nodurile TEN – T din Județul Bihor", conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se mandatează președintele Consiliului Județean Bihor, domnul Ilie Gavril BOLOJAN, cu semnarea Protocolului prevăzut la art. 1, în numele și pe seama Județului Bihor, inclusiv cu eventuale modificări care nu afectează scopul și obiectul Protocolului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția tehnică și Compartimentul Juridic.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Bihor; Compartimentului cabinetul președintelui, Compartimentului relații cu consilierii, Compartimentului juridic, Direcției tehnice și Compartimentului patrimoniu din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor și Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 338 din 09.11.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

8 ex

PROTOCOL PRIVIND DELEGAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE TEMPORARA

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 338 din 09.11.2023

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

**Compania Națională de Administrare
a Infrastructurii Rutiere S.A.
Direcția Regională de Drumuri și Poduri
Nr. _____ din _____**

**U.A.T. JUDEȚUL BIHOR
Consiliul Județean Bihor
Nr. _____ din _____**

APROB
DIRECTOR REGIONAL
.....

APROB
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril BOLOJAN

PROTOCOL

**privind delegarea dreptului de administrare temporară
a unor sectoare de drum și a unor imobile (terenuri)**

în vederea realizării, de către U.A.T. Județul Bihor prin Consiliul județean Bihor, a unor lucrări de investiții prin fonduri nerambursabile pentru obiectivul de investiții "Construirea și reabilitarea legăturilor rutiere secundare către rețeaua rutieră și nodurile TEN – T din Județul Bihor" pe perioada determinată de 10 ani

PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. XII, alin. (1), (2) și (3) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care stipulează:

- (1) *"Prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectele de infrastructură de interes public definite potrivit legii a căror finanțare este asigurată din fonduri externe nerambursabile, în scopul implementării acestor proiecte, se conferă beneficiarilor proiectelor instituții publice sau entități cu capital majoritar de stat un drept legal de administrare temporară asupra terenurilor din domeniul public al statului, constituit pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și beneficiarul proiectului exclusiv pe durata implementării și monitorizării prevăzută în contractele de finanțare aferente proiectelor. Dreptul de administrare temporară asupra terenurilor se înscrie în cartea funciară și se radiază din cartea funciară, la solicitarea beneficiarilor care implementează proiectele. Dreptul de administrare temporară încetează odată cu finalizarea duratei de implementare sau, după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului";*
- (2) *În scopul facilitării accesului la fondurile externe nerambursabile în mod descentralizat și al implementării proiectelor privind infrastructura de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către asociații de dezvoltare intercomunitară, prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

PROTOCOL PRIVIND DELEGAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE TEMPORARA

ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la dispozițiile art. 2 alin. (2) și anexei nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată cu modificări prin Legea nr. 404/2003, cu modificările și completările ulterioare, de la prevederile art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 11 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 2 alin. (3) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 3 lit. a) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul cărora sau prin care s-a instituit un administrator de drept asupra unor terenuri proprietate publică sau privată a statului, precum și de la orice alte dispoziții legale speciale care instituie un astfel de administrator de drept, pe perioada și în scopul implementării proiectelor de infrastructură de interes public local anterior menționate se delegă unităților administrativ-teritoriale/asociațiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de administrare temporară asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care se implementează proiectul. Durata dreptului de administrare temporară este egală cu durata implementării și, după caz, cu durata de monitorizare a proiectului, iar dreptul de administrare temporară se constituie pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară, la solicitarea acestora. Dreptul de administrare temporară încetează în toate cazurile la data finalizării implementării, după caz, la data finalizării monitorizării proiectelor de infrastructură de interes public local.;

În conformitate cu prevederile art. 20 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii este "organul administrației publice centrale care exercită prerogativele dreptului de proprietate publică a statului în domeniul drumurilor de interes național".

În conformitate cu prevederile art. 21 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii este "administratorul drumurilor de interes național, direct sau prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., care își realizează atribuțiile prevăzute de prezenta ordonanță în condițiile contractului de concesiune încheiat între acestea".

În conformitate cu prevederile alin (1) al art. 11 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, "drumurile de interes național, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi".

În conformitate cu prevederile alin (1) al art. 19 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, "zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora".

În conformitate cu prevederile art. 22¹ alin (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor "pentru realizarea de lucrări de Realizaresau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului".

U.A.T. Județul Bihor a solicitat, în temeiul art. 22¹ alin (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, darea în administrarea a sectorului de drum/suprafața de teren aferentă, aflată în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin

PROTOCOL PRIVIND DELEGAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE TEMPORARA

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., în vederea realizării unor lucrări de investiții pe suprafețele de teren în discuție, respectiv:

- pentru Traseul 2 – ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea; Lot 2: Sector II (DJ797D, DJ797G, DJ797E, DJ797F) – Nojorid;

- pentru Traseul 4 – ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea; Lot 3: Etapa I (DJ767L) și Etapa II (DJ767K) – Biharia/Biharia – Paleu”;

Terenul ce face obiectul prezentului protocol de delegare, în suprafață de _____ mp se află în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, respectiv concesionate Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

Rămân în vigoare toate drepturile și obligațiile Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A, în calitate sa de administrator al drumurilor de interes național, stabilite prin contractul de concesiune încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

Ca urmare a acordului Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. _____ în ceea ce privește încheierea unui protocol de predare – primire și se solicită încheierea acestui protocol/acord la nivelul Direcției Regionale de Drumuri și Poduri,

PĂRȚILE

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr.38, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub J40/552/ 15.01.2004, având CUI 16054368, prin **DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CLUJ**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 128, județul Cluj, reprezentată legal de către domnul **ing. Iuga Mihai Dorin** având funcția de **Director Intretinere DN și Autostarzi**, în calitate de predător

și

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor cu sediul în **Mun. Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5**, județ Bihor, având cod fiscal 4244997, reprezentată prin domnul **Ilie Gavril BOLOJAN**, având funcția de Președinte, în calitate de primitor,

I. OBIECTUL PROTOCOLUI

Art.1. (1) Obiectul prezentului PROTOCOL îl constituie predarea de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor a unor imobile – terenuri în suprafață de _____ mp înscrise în C.F. _____, aferente sectorului de drum _____, aflate în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, prin C.N.A.I.R. S.A., în scopul realizării unor obiectivului de investiții ”Construirea și reabilitarea legăturilor rutiere secundare către rețeaua rutieră și nodurile TEN – T din Județul Bihor”, respectiv pentru Traseul 2 – ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea; Lot 2: Sector II (DJ797D, DJ797G, DJ797E, DJ797F) – Nojorid și pentru Traseul 4 – ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea; Lot 3: Etapa I (DJ767L) și Etapa II (DJ767K) – Biharia/Biharia – Paleu”.

PROTOCOLUL se încheie în temeiul art. XII, alin. (1), (2) și (3) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 171/2022, al art. 11 alin (1), art. 19 alin (1) și (2), art. 22¹, alin (3) și ale și art. 38 alin (1) din Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare

PROTOCOL PRIVIND DELEGAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE TEMPORARA

(2) Suprafata imobilelor ce fac obiectul PROTOCOLULUI sunt identificate prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

II. DURATA PROTOCOLULUI

Art.2. (1) Prezentul PROTOCOL se încheie pe o durata de 10 ani, începând de la data semnării PROTOCOLULUI de către ambele părți, cu posibilitatea reducerii acestei perioade în funcție de realizarea proiectelor;

(2) Prezentul PROTOCOL se încheie odată cu finalizarea perioadei de sustenabilitate a proiectului realizat de către U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Obligatiile părților sunt cele prevazute de lege.

Art.4. Primitorul – U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor este obligat:

a) să obțină avizele de amplasare la drum de la D.R.D.P. Cluj și să respecte condițiile impuse de administratorul drumului;

b) să demareze lucrările după obținerea de la D.R.D.P. Cluj a autorizațiilor pentru amplasarea și/sau execuția de lucrări în zona drumului național, care se vor obtine înainte de obtinerea Autorizatiei de Construire.

c) să respecte destinația și condițiile impuse prin autorizațiile de amplasare și/ sau de acces în zona drumului național eliberate de C.N.A.I.R. S.A., prin D.R.D.P. Cluj, sub sancțiunea retragerii acestora;

d) să efectueze întreținerea suprafețelor de teren ce fac obiectul Protocolului; să înștiințeze, în scris și prealabil, administratorul drumului național cu privire la începerea lucrărilor și respectiv finalizarea acestora;

e) să nu limiteze/ restricționeze/ blocheze în niciun fel și în nicio măsură accesul administratorului drumului național sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau pe suprafața amplasamentului lucrărilor ce fac obiectul proiectului derulat de U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor;

f) să nu procedeze la transformarea, în orice mod, a amplasamentului și să repare/refacă obiectele degradate aflate pe suprafața acestuia;

g) să respecte orice alte obligații, nespecificate în prezentul protocol, care îi revin potrivit autorizației și legii, în special în temeiul Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare.

Art.5. Predătorul – C.N.A.I.R. S.A., prin D.R.D.P. Cluj este obligat :

a) să acorde dreptul de utilizare a amplasamentului identificat la art.1 din PROTOCOL, în conformitate cu condițiile prevazute în autorizațiile de amplasare și/ sau de acces în zona drumului național;

b) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în utilizarea amplasamentului identificat la art. (1) din PROTOCOL, cu excepția celor când se constată nerespectarea prevederilor legale sau a celor stabilite prin PROTOCOL.

c) să - și exercite drepturile și obligațiile care îi revin în calitatea sa de administrator al DN _____, stabilite prin contractul de concesiune încheiat între Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor.

PROTOCOL PRIVIND DELEGAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE TEMPORARA

IV. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art.6. Prezentul PROTOCOL poate înceta în următoarele cazuri:

- a) Prin ajungerea la termen;
- b) Prin acordul de vointa al părților;
- c) Prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu o notificarea prealabilă de 30 zile înainte de data la care se dorește încetarea protocolului.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.7. (1) Partile inteleg sa accepte că orice notificare sau insusire referitoare la îndeplinirea prezentului PROTOCOL să se facă la sediul lor, aratat in partea introductiva a acestuia.

(2) Notificarile sau instiintarile se vor face doar in scris (cu expediere postala cu confirmare de primire, fax sau e-mail) si sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii acestora de catre partea semnatară, careia ii sunt adresate.

VI. LITIGII

Art.8. (1). Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului PROTOCOL sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

(2) In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

(3) In cazul in care partile convin solutionarea pe cale amiabila a litigiului, acestea vor incheia un proces verbal de conciliere in care va fi prevazut modul de solutionare a litigiului, procesul verbal facand parte integranta din PROTOCOL.

XI - CLAUZE FINALE

Art.9. (1). Modificarea prezentului PROTOCOL se face numai cu acordul partilor prin acte aditionale incheiate intre partile semnatară.

(2) Prezentul PROTOCOL s-a incheiat în 2 (doua) exemplare originale astazi data semnaturii lui, cate unul pe fiecare parte.

Am predat,

Am preluat,

**Compania Națională de Administrare
a Infrastructurii Rutiere S.A.
Direcția Regională de Drumuri și Poduri**

**U.A.T. JUDEȚUL BIHOR
Consiliul Județean Bihor**

**DIRECTOR GENERAL REGIONAL
CNAIR prin DRDP Cluj
DIRECTOR ÎNTREȚINERE DN SI
AUTOSTRĂZI
ing. Mihai Dorin IUGA**

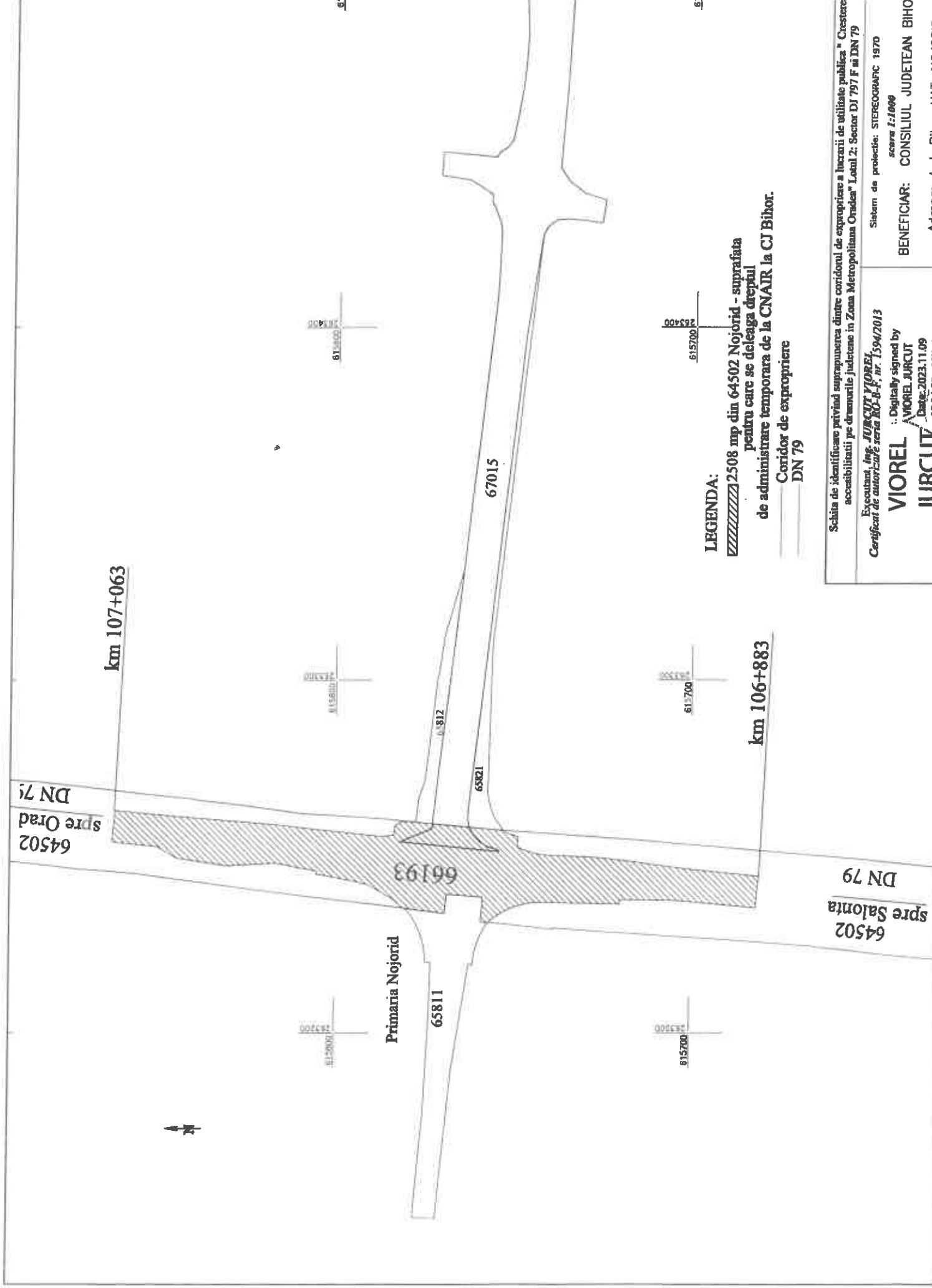
**PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN**

**Direcția Tehhnică,
Director executiv Filip CHEȘELI**

Director/ Sef Departament
.....

**Compartiment Juridic,
Consilier juridic Mihaela ROȘAN**

Compartiment juridic
.....



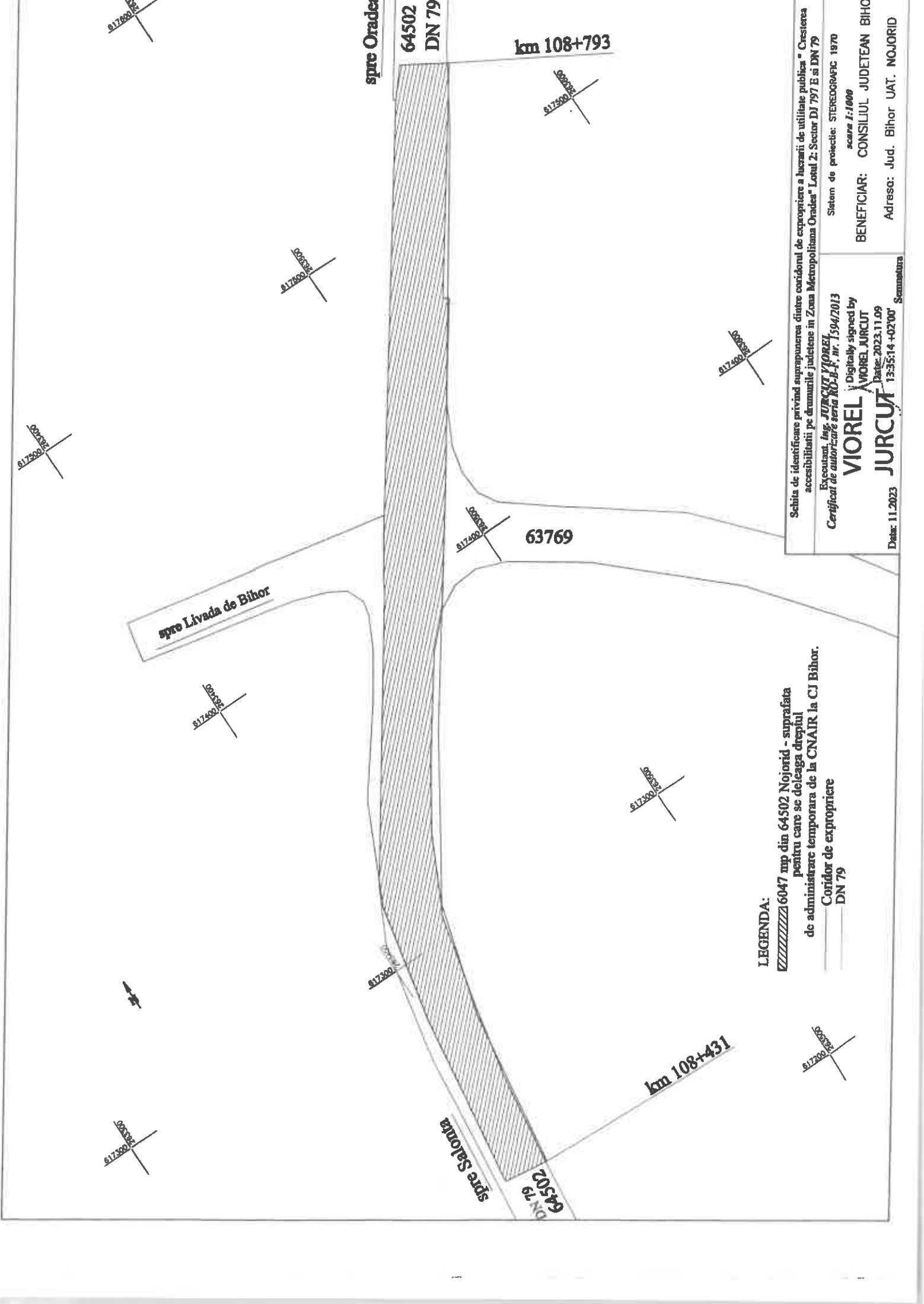
LEGENDA:
 ▨ 2508 mp din 64502 Nojorid - suprafata
 pentru care se delegea dreptul
 de administrare temporara de la CNAIR la CJ Bihor.
 — Coridor de expropriere
 — DN 79

Schita de identificare privind suprapunerea dintre coridorul de expropriere a lucrarii de utilitate publica " Cresterea
 accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea" Lotul 2; Sector DJ 797 F si DN 79
 Executant, **ing. VIOREL JURCUT-VIOREL**, nr. 1594/2013
VIOREL JURCUT : Digitally signed by
JURCUT VIOREL Date: 2023.11.09
 Data: 11.2023 13:34:58 +02'00' Scanditura

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
 scara 1:1000
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN BIHO
 Adreso: Jud. Bihor UAT. NOJORID

61

61



spre Oradea

64502
DN 79

km 108+793

spre Livada de Bihor



63769

spre Salonta

64502
DN 79

km 108+431

LEGENDA:

-  6047 mp din 64502 Nojorid - suprafata pentru care se delegea dreptul de administrare temporara de la CNAIR la CJ Bihor.
-  Coridor de expropriere DN 79

Schita de identificare privind suprapunerea dintre coridorul de expropriere a lucrarii de utilitate publica " Cresterea accesibilitatii pe drumurile județene in Zona Metropolitana Oradea" Lotul 2: Sector DJ 797 E si DN 79

Executant: **ing. JURCUȚ VIOREL**
 Certificat de autorizare seria **RO-B-F**, nr. **1594/2013**

VIOREL JURCUȚ
 Digitally signed by
VIOREL JURCUȚ
 Date: 2023.11.09 13:35:14 +02'00'

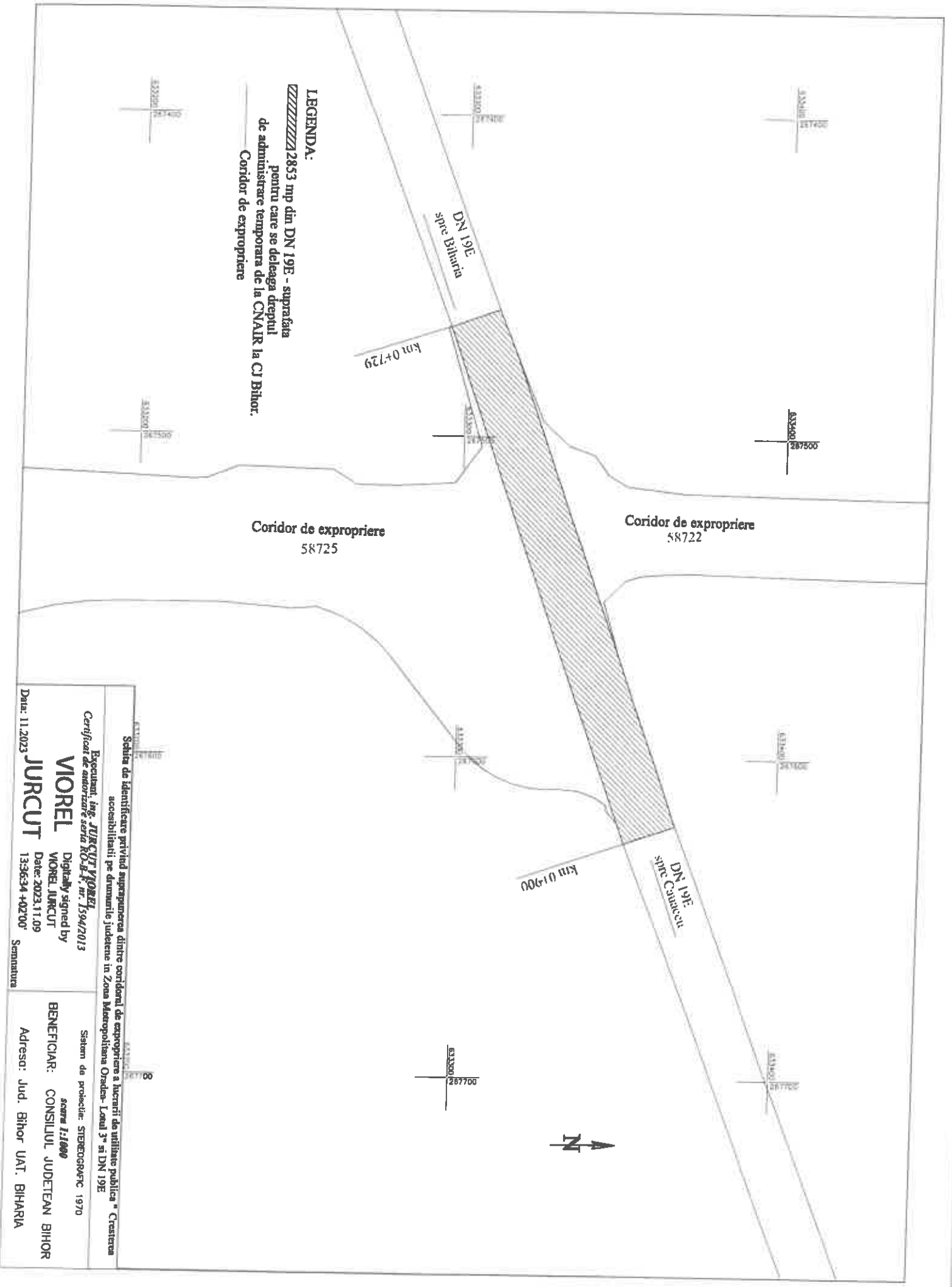
Data: 11.2023

Sistem de protecție: STEREOGRAFIC 1970
 scara 1:1000

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOV

Adresa: Jud. Bihor UAT. NOJORID

Semnatura



LEGENDA:
 [Hatched area symbol] 2853 mp din DN 19E - suprafața pentru care se delegea dreptul de administrare temporară de la CNAIR la CJ Bihor.
 [Line symbol] Coridor de expropriere

Coridor de expropriere
58725

Coridor de expropriere
58722

Schița de identificare privind suprașumerca dintr-un coridor de expropriere a lucrării de utilitate publică " Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea- Local 3" și DN 19E	
Executant, ing. JURCUT MIHAIL MIOREL Digitally signed by MIOREL JURCUT Date: 2023.11.09 139634 +02'00'	Sistem de protecție: STEREOGRAFIC 1970 scară 1:1000 BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR Adresa: Jud. Bihor UAT. BIHARIA
Data: 11.2023 JURCUT Semnatura	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58713 Biharia



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Biharia, jud. Bihor, DN19 (Km 9+732=> Km 9+882)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58713	3.072	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95048 / 19/07/2022		
Act Normativ nr. hotărârea nr. 540/2000, din 22/06/2000 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. PAD vizat, din 18/07/2022 emis de OCPI Bihor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act adițional nr. 5, din 04/08/2021 emis de CNAIR SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act adițional nr. 4, din 04/08/2021 emis de CNAIR SA; Act Normativ nr. hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de concesiune 36814+Aditionale nr. 1, 2, 3, din 21/09/2018 emis de CNAIR SA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CIF:13633330	A1
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., CIF:16054368	A1

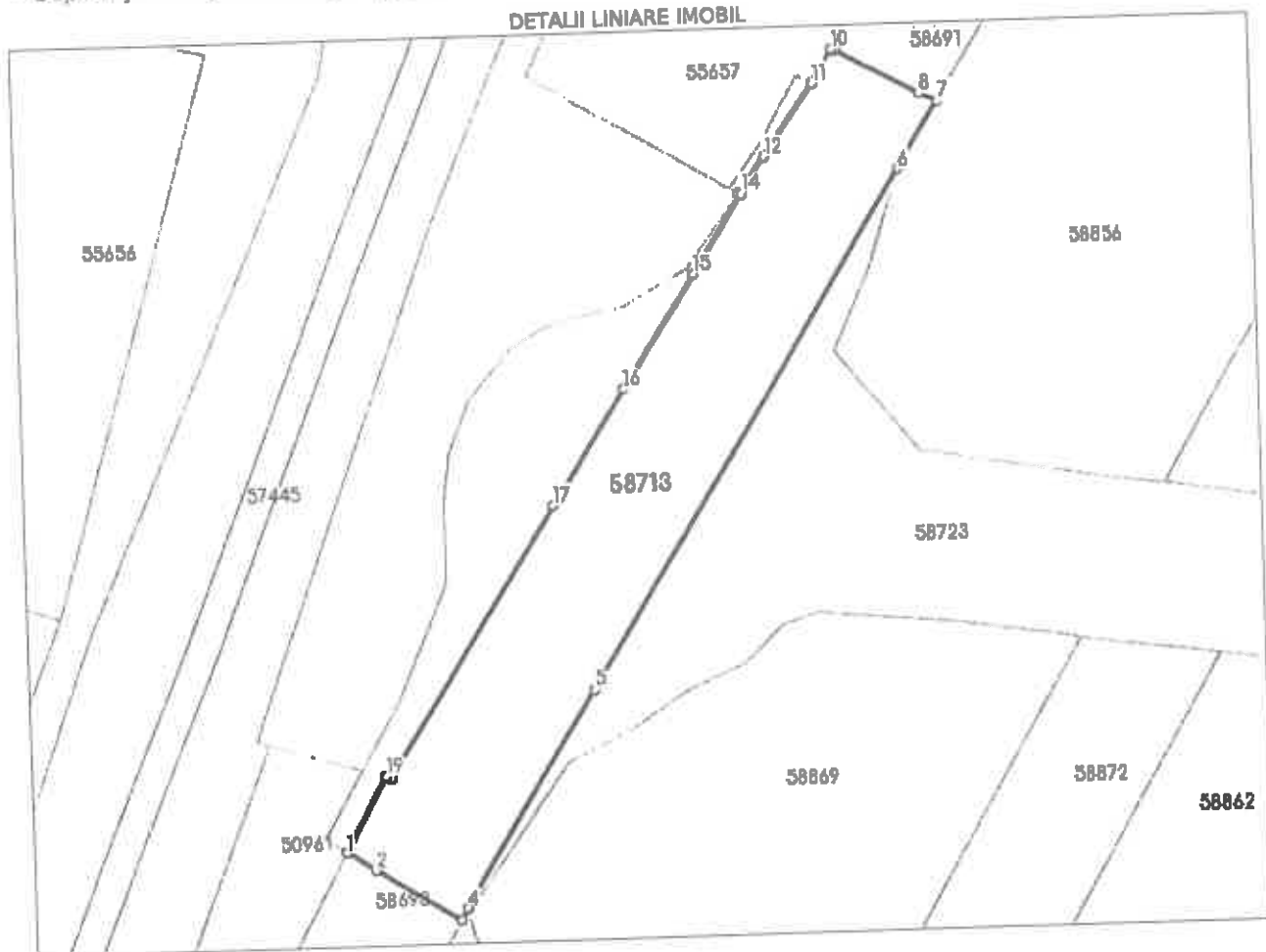
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58713	3.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.072	-	-	-	Teren Intravilan- Loc. Biharia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.455
2	3	15.854
3	4	2.151
4	5	40.294
5	6	96.158
6	7	12.525

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.122
8	9	15.339
9	10	0.579
10	11	6.31
11	12	14.088
12	13	6.941
13	14	0.427
14	15	14.907
15	16	21.384
16	17	21.581
17	18	50.767
18	19	0.917
19	1	13.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

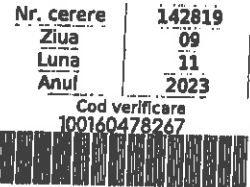
Data și ora generării,

09/11/2023, 13:54



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58689 Biharia



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Biharia, Jud. Bihor, DN19 (Km 14+036 => Km 14+141)

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58689		2.035	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95052 / 19/07/2022		
Act Normativ nr. HG 540/2000, din 22/06/2000 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de concesiune 36814+Aditionale nr. 1, 2, 3, din 21/09/2018 emis de CNAIR SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adeverinta suprafata Biharia, din 18/07/2022 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act aditional nr. 5, din 04/08/2021 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 18/07/2022 emis de VIDA VLAD-ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act aditional nr. 4, din 04/08/2021 emis de CNAIR SA; Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII, CIF:13633330	A1
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, dobandit prin Lege 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., CIF:16054368	A1

C. Partea III. SARCINI .

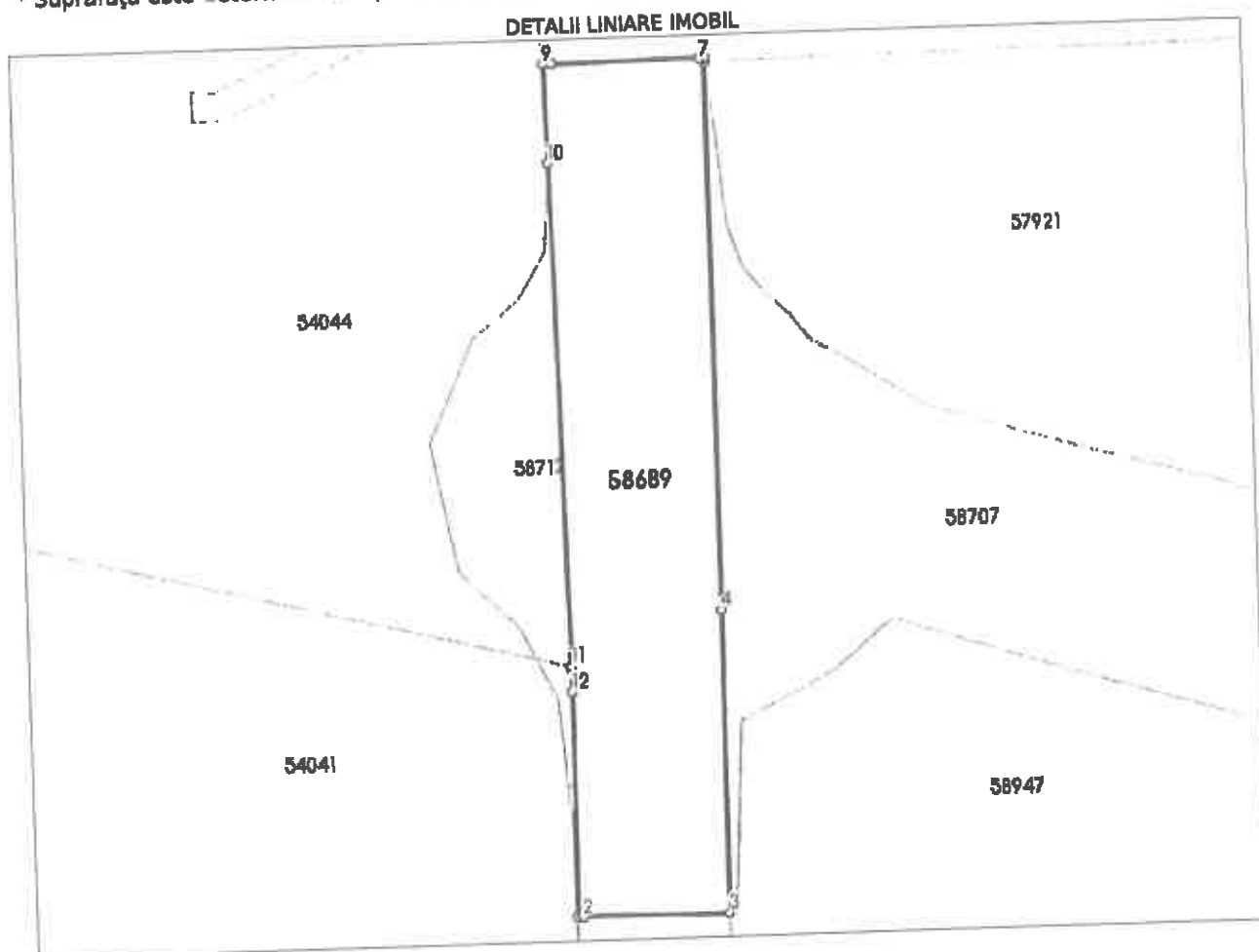
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58689	2.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.035	-	-	-	Teren intravilan- Loc. Biharia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.677
2	3	18.332
3	4	37.219
4	5	67.431
5	6	0.371
6	7	0.546

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	18.538
8	9	1.136
9	10	12.169
10	11	61.931
11	12	3.034
12	1	27.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/11/2023, 13:54