



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 11
din 30 ianuarie 2018

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiilor comerciale VI, VII, VIII, X și XI de la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – str. Aurel Lazăr nr. 1

Având în vedere Expunerea de motive nr. 1031 din 18.01.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 1032 din 18.01.2018 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,

Luând în considerare Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr.1669 din 30.01.2018 și Raportul de avizare al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr.1711 din 30.01.2018, Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 1646 din 30.01.2018,

Urmare la adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 25246 din 28.12.2017, completată cu adresele nr. 723 din 15.01.2018 și nr. 1587 din 29.01.2018, de către d-na Eisele Iudita Zoie și dl. Moldovan Francisc Vasile Gheorghe, prin d-na avocat Cermian Floare, în calitate de proprietari a spațiilor comerciale VI, VII, VIII, X și XI de la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, cu privire la intenția de vânzare a acestora, respectiv:

- spațiu comercial VI în suprafață de 210 mp înscris în CF nr. 153350-C1-U5 Oradea, nr. topo 640/3/VI, și parte din curte/terasă, la prețul de 120.000 euro,
- spațiu comercial VII în suprafață de 51,51 mp, înscris în CF nr. 151008-C1-U10, nr. topo 640/6/VII, nr. cadastral 151008-C1-U10 la prețul de 37.000 euro,
- spațiu comercial VIII în suprafață de 109,04 mp, înscris în CF nr. 151008-C1-U12 Oradea, nr. topo 640/6/8, nr. cadastral 151008-C1-U12 la prețul de 71.000 euro,
- spațiu comercial XI în suprafață de 247, mp înscris în CF nr. 151008-C1-U4 Oradea, nr. topo 640/6/XI, la prețul de 142.000 euro,
- spațiu comercial X în suprafață de 230,36 mp, înscris în CF nr. 151008-C1-U7 Oradea, nr. topo 640/6/X, nr. cadastral 151008-C1-U7, la prețul de 400.000 euro.

Ținând cont de:

- adresele nr. 152, 153, 150, 151, 154 din 19.01.2018 transmise de către Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Bihor prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiile comerciale VI, VII, VIII, X și XI de la parter din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – str. Aurel Lazăr nr. 1,

- adresa nr. 21980 din 29.01.2018 formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiile comerciale VI, VII, VIII, X și XI din imobilul mai sus menționat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice,

- art. 91 alin. (1), lit. f), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E: 34 voturi ”pentru”

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial VI din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, parter, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01075 înscris în CF nr. 153350-C1-U5 Oradea, nr. topo 640/3/VI, și parte din curte/terasă la prețul de 120.000 euro, proprietatea persoanelor fizice d-na Eisele Iudita Zoie și dl. Modovan Francisc Vasile Gheorghe, iar în cazul în care spațiul nu se vinde la prețul menționat, proprietarii vor înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.2. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial VII din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, parter, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01075 înscris în CF nr. 151008-C1-U10, nr. topo 640/6/VII, nr. cadastral 151008-C1-U10 la prețul de 37.000 euro, proprietatea persoanelor fizice d-na Eisele Iudita Zoie și dl. Modovan Francisc Vasile Gheorghe, iar în cazul în care spațiul nu se vinde la prețul menționat, proprietarii vor înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.3. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial VIII din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, parter, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01075 înscris în CF nr. 151008-C1-U12 Oradea, nr. topo 640/6/8, nr. cadastral 151008-C1-U12 la prețul de 71.000 euro, proprietatea persoanelor fizice d-na Eisele Iudita Zoie și dl. Modovan Francisc Vasile Gheorghe, iar în cazul în care spațiul nu se vinde la prețul menționat, proprietarii vor înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.4. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial XI din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, parter, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01075 înscris în CF nr. 151008-C1-U4 Oradea, nr. topo 640/6/XI, la prețul de 142.000 euro, proprietatea persoanelor fizice d-na Eisele Iudita Zoie și dl. Modovan Francisc Vasile Gheorghe, iar în cazul în care spațiul nu se vinde la prețul menționat, proprietarii vor înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.5. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial X din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, parter, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01075 înscris în CF nr.

151008-C1-U7 Oradea, nr. topo 640/6/X, nr. cadastral 151008-C1-U7, la prețul de 400.000 euro, proprietatea persoanelor fizice d-na Eisele Iudita Zoie și dl. Modovan Francisc Vasile Gheorghe, iar în cazul în care spațiul nu se vinde la prețul menționat, proprietarii vor înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică, Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Compartimentul relații cu consilierii;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- D-na Eisele Iudita Zoie și dl. Moldovan Francisc Vasile Gheorghe prin Avocat Cermian Floare.

PREȘEDINTE
PĂSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel

