



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 110
din 23 mai 2017

**Privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului reprezentând cabinetul
stomatologic nr. 12, situat în Oradea str. M. Kogălniceanu nr. 16**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 9544 din 10.05.2017 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 9546 din 10.05.2017 întocmit de Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,

Luând în considerare Raportul de avizare al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 10449 din 23.05.2017; Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 10391 din 23.05.2017; Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 10376 din 23.05.2017,

Luând în considerare adresa înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 9322 din 05.05.2017, formulată de către d-na dr. Jarca Elisabeta, medic specialist stomatolog, reprezentant al "Dr. Jarca Elisabeta Cabinet de stomatologie", în calitate de proprietar al cabinetului stomatologic nr. 12, situat în Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, prin care ne aduce la cunoștință intenția de vânzare a cabinetului la prețul de 15.000 euro,

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. f) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E: 32 voturi "pentru"

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul reprezentând cabinetul stomatologic nr. 12 situat în Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, conform clauzelor contractului de vânzare – cumpărare nr. 2087 din 01.03.2007 încheiat între Consiliul Județean Bihor și "Dr. Jarca Elisabeta Cabinet medical de stomatologie", la prețul de 15.000 euro.

Art.2. În cazul în care imobilul prevăzut la art. 1 se va vinde la prețul de 15.000 euro, noul contract de vânzare-cumpărare încheiat între "Dr. Jarca Elisabeta Cabinet medical de stomatologie" și cumpărător (viitorul proprietar), va cuprinde următoarele clauze:

(1). Spațiul dobândit nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și activităților conexe actului medical.

(2). La cererea noului proprietar, destinația spațiului medical poate fi schimbată numai cu acordul conform al Direcției de Sănătate Publică, al Colegiului Medicilor din România sau al Colegiului Medicilor Dentiști din România, al Consiliului Județean și al Casei de Asigurări de Sănătate (în cazul în care cabinetul se află în relație contractuală cu Casa Județeană de Asigurări de Sănătate.

(3). Spațiul dobândit poate fi înstrăinat, cu schimbarea destinației, numai dacă Consiliul Județean Bihor nu a optat în scris pentru a redeveni proprietarul spațiului. În cazul în care Consiliul Județean Bihor optează pentru redobândirea spațiului, vânzarea se face la prețul inițial, respectiv 2.034,65 euro, actualizat cu indicele mediu al inflației, la care se adaugă contravaloarea îmbunătățirilor aduse spațiului, pentru care există documente fiscale.

(4). Contractele încheiate cu încălcarea prevederilor de mai sus, sunt lovite de nulitate absolută, aceasta se constată de instanța competentă.

(5). Înstrăinarea prin vânzare a imobilului ce face obiectul prezentului contract, se poate face cu respectarea dreptului de preemțiune a coproprietarilor, proprietarilor vecini și a Consiliului Județean Bihor.

(6). Dreptul de preemțiune la înstrăinarea imobilului ce face obiectul prezentului contract, revine coproprietarilor, dacă este cazul, și apoi proprietarilor vecini și se exercită prin Colegiul Medicilor din România sau prin Colegiul Medicilor Dentiști din România, după caz.

(7). Proprietarul spațiului și terenului care urmează să fie vândute este obligat să încunoștiințeze Colegiul Medicilor din România sau Colegiul Medicilor Dentiști din România, după caz, iar acesta va comunica în scris persoanelor prevăzute la art. 2 alin. (6) despre intenție, în termen de 15 zile de la data când a fost încunoștiințat.

(8.) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Bihor pentru a viza contractul de vânzare – cumpărare care urmează a fi încheiat între ”Dr. Jarca Elisabeta Cabinet medical de stomatologie” și cumpărător, un exemplar al acestui contract urmând a fi remis Consiliului Județean Bihor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Colegiul Medicilor Dentiști;
- Dr. Jarca Elisabeta.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel

A blue ink signature, likely belonging to Carmen Soltănel, is written over the text of the secretariat's name.