



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA NR. 116**

**din 17 iulie 2018**

**privind aprobarea de principiu a asocierii dintre Județul Bihor, Comuna Tileagd și Orașul Săcueni pe de o parte și Comuna Tămășeu pe de altă parte, în cadrul Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și majorarea capitalului societății cu aport în natură din partea Comunei Tămășeu**

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 14.658 din 11.07.2018, Raportul de specialitate nr. 14.659 din 11.07.2018 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Monitorizarea Instituțiilor Subordonate, privind aprobarea de principiu a asocierii dintre Județul Bihor, Comuna Tileagd și Orașul Săcueni pe de o parte și Comuna Tămășeu pe de altă parte, în cadrul Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și majorarea capitalului societății cu aport în natură din partea Comunei Tămășeu,

Ținând seama de Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 15069 din 17.07.2018; Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului,

Luând în considerare adresa nr. 611 din 23.02.2018, prin care Comuna Tămășeu solicită aprobarea de principiu a asocierii dintre Județul Bihor, Comuna Tileagd și Orașul Săcueni pe de o parte și Comuna Tămășeu pe de altă parte, în cadrul S.C. Parcuri Industriale Bihor și majorarea capitalului societății cu aport în natură din partea Comunei Tămășeu, prin valorificarea bunurilor imobile constând în teren cu suprafața de 33.068 m.p. (C.F. nr.55048 – Tămășeu, nr. cad.55048) și în teren cu suprafața de 35.613 m.p. (C.F. nr.55063 – Tămășeu, nr.cad.55063), în sensul participării la capitalul social al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și al înființării pe cele două amplasamente a unui parc industrial care să fie exploatat și administrat de către Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A., în calitate de Societate-Administrator, anexând și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tămășeu privind aprobarea de principiu a asocierii U.A.T. Tămășeu, pe de o parte și U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Comuna Tileagd și U.A.T. Orașul Săcueni, pe de altă parte în cadrul Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 8 din Actul constitutiv al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.;
- art. 16 alin. (2) din Legea nr. 31/1990 – Legea societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 33 din 16.07.2018 a Consiliului Local Tămășeu privind aprobarea de principiu a asocierii U.A.T. Tămășeu, pe de o parte și U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Comuna Tileagd și U.A.T. Orașul Săcueni, pe de altă parte în cadrul Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.,

În baza art.91 alin.(1) lit. f) și art.97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și a dispozițiilor art.4 alin.(1) lit.(c) din O.G. nr. 26/2013;

În temeiul art.91, 97 și 115 alin.1 lit.(c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**HOTĂRĂȘTE: 20 voturi "pentru"**

**12 voturi "împotrivă"**

**Art.1.** Se aprobă de principiu asocierea dintre U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Comuna Tileagd și U.A.T. Orașul Săcueni pe de o parte și U.A.T. Comuna Tămășeu – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în localitatea Tămășeu, nr.149, C.I.F. 15297903, reprezentată legal prin domnul Primar Matyi Miklós pe de altă parte, în cadrul Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.

**Art.2.** Se majorează de principiu capitalul social al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. prin aducerea ca aport în natură de către U.A.T. Comuna Tămășeu – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în localitatea Tămășeu, nr.149, C.I.F. 15297903, reprezentată legal prin domnul Primar Matyi Miklós a bunurilor imobile în valoare de 1.597.280 lei, constând în teren cu suprafața de 33.068 m.p. (C.F. nr.55048 – Tămășeu, nr. cad.55048) și în teren cu suprafața de 35.613 m.p. (C.F. nr.55063 – Tămășeu, nr.cad.55063), aflate în proprietatea privată a Comunei Tămășeu și identificate conform Anexelor nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă demararea procedurilor privind majorarea capitalului social al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. prin aducerea ca aport în natură de către U.A.T. Comuna Tămășeu – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu a bunurilor imobile constând în teren cu suprafața de 33.068 m.p. (C.F. nr.55048 – Tămășeu, nr. cad.55048) și în teren cu suprafața de 35.613 m.p. (C.F. nr.55063 – Tămășeu, nr.cad.55063 aflate în proprietatea privată a Comunei Tămășeu și identificate conform Anexelor nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre, în sensul aprobării înaintării către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor a cererii formulate de Societate privind desemnarea unuia dintre evaluatorii autorizați în vederea evaluării terenurilor cu suprafața de 33.068 m.p. (C.F. nr.55048 – Tămășeu, nr. cad.55048) și 35.613 m.p. (C.F. nr.55063 – Tămășeu, nr.cad.55063), aflate în proprietatea privată a Comunei Tămășeu și identificate conform Anexelor nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre. În schimbul aportului la capitalul social al societății, Comuna Tămășeu va dobândi acțiuni nominative, emise în formă dematerializată și dreptul de a fi reprezentată în Adunarea Generală a Acționarilor.

**Art.4.** Se mandatează Consiliul de Administrație al Societății și Directorul General provizoriu, dl. Marius Mudura, în vederea formulării către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor a propunerii privind lista conținând numele și prenumele/denumirea celor trei experți din rândul cărora va fi desemnat expertul evaluator autorizat, precum și în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare finalizării procedurii de evaluare a terenurilor cu suprafața de 33.068 m.p. (C.F. nr.55048 – Tămășeu, nr. cad.55048) și în teren cu suprafața de 35.613 m.p. (C.F. nr.55063 – Tămășeu, nr.cad.55063) aflate în proprietatea privată a Comunei Tămășeu și identificate conform Anexelor nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.5.** Se împuternicește Consiliul de Administrație al Societății în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică din cadrul Consiliului Județean Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului relații cu consilierii cu: Instituția Prefectului Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu Consilierii, Serviciul Monitorizarea Instituțiilor Subordonate, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A., U.A.T. Comuna Tileagd, U.A.T. Orașul Săcueni și U.A.T. Tămășeu.

**PREȘEDINTE**  
**PÁSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Carmen Soltănel**



108057595898



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea**

Dosarul nr. 51682 / 11-05-2018

**INCHEIERE Nr. 51682**

**Registrator:** LUCIA DEM

**Asistent:** ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

Asupra cererii introduse de COMUNA TAMASEU domiciliat in Loc. Tamaseu, Nr. 149, Jud. Bihor privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.P.A.D.Nr.39483/11-04-2018 emis de OCPI BH ORADEA;  
-Act Notarial nr.Act de dezmembrare aut nr 1269/10-05-2018 emis de NP Tomulescu Laurentiu Sebastian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.34286/11-05-2018 in suma de 600

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54979, inscris in cartea funciara 54979 UAT Tamaseu avand proprietarii: COMUNA TAMASEU in cota de 1/1 de sub B.2. ;

- Se infiinteaza cartea funciara 55048 a imobilului cu numarul cadastral 55048/Tamaseu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54979 inscris in cartea funciara 54979; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55048 UAT Tamaseu;

- Se infiinteaza cartea funciara 55049 a imobilului cu numarul cadastral 55049/Tamaseu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54979 inscris in cartea funciara 54979; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55049 UAT Tamaseu;

- Se sisteaza cf. 54979 a imobilului cu nr. cad. 54979/Tamaseu ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.55048\cf.55048;

-- nr.cad.55049\cf.55049;

asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 54979 UAT Tamaseu;

**Prezenta se va comunica părților:**

TOMULESCU LAURENTIU SEBASTIAN

COMUNA TAMASEU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-05-2018

Registrator,

LUCIA DEM

(parața și semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

(parața și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

14-05-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere **51682**  
Ziua **11**  
Luna **05**  
Anul **2018**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55048 Tamaseu



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tamaseu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55048	33.068	Teren neimprejmuț;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51682 / 11/05/2018</b>	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 1269, din 10/05/2018 emis de NP Tomulescu Laurentiu Sebastian; Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 1269, din 10/05/2018 emis de NP Tomulescu Laurentiu Sebastian; Act Administrativ nr. P.A.D.Nr.39483, din 11/04/2018 emis de OCPI BH ORADEA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 55048 a imobilului cu numarul cadastral 55048/Tamaseu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54979 inscris in cartea funciara 54979;	A1
Act nr. de dezmembrare si sistarea indiviziunii aut 2028/2006 BNP Berger Tiberiu;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de sistarea indiviziunii, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA TAMASEU</b> , CIF:15297903, proprietate privata OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54979/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 9503 din 29/01/2018; pozitie transcrisa din CF 50820/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 58256 din 30/11/2006; (provenita din conversia CF 208 ndf)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55048	33.068	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	33.068	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	106.692
2	3	15.857
3	4	6.642
4	5	12.27
5	6	7.43
6	7	26.724

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	37.0
8	9	83.788
9	10	102.079
10	11	140.555
11	1	235.278

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.34286/11-05-2018 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

14-05-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

14-05-2018

Asistent Registrator,  
ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Președinte Pásztor Sándor  
Secretar al Județului Sohaland Carmen  
Incheiere Nr. 51675 / 11-05-2018  
JUDEȚUL BIHOR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 51675 / 11-05-2018  
**INCHEIERE Nr. 51675**

**Registrator:** VASILE EMANOIL COSTAN

**Asistent:** ECATERINA BRINZAS

Asupra cererii introduse de COMUNA TAMASEU domiciliat in Loc. Tamaseu, Nr. 149, Jud. Bihor privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.P.A.D.Nr.39472/11-04-2018 emis de OCPI BH ORADEA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.34285/11-05-2018 in suma de 600 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50708, inscris in cartea funciara 50708 UAT Tamaseu avand proprietarii: COMUNA TAMASEU in cota de 1/1 de sub B.2. ;
- Se infiinteaza cartea funciara 55064 a imobilului cu numarul cadastral 55064/Tamaseu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50708 inscris in cartea funciara 50708; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55064 UAT Tamaseu;
- Se infiinteaza cartea funciara 55063 a imobilului cu numarul cadastral 55063/Tamaseu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50708 inscris in cartea funciara 50708; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55063 UAT Tamaseu;
- Se sisteaza cf. 50708 a imobilului cu nr. cad. 50708/Tamaseu ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:  
-- nr.cad.55063\cf.55063;  
-- nr.cad.55064\cf.55064;  
asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 50708 UAT Tamaseu;

**Prezenta se va comunica părților:**

TOMULESCU LAURENTIU SEBASTIAN  
COMUNA TAMASEU, prin notar public Tomulescu Laurentiu Sebastian

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
14-05-2018

Registrator  
VASILE EMANOIL COSTAN  
*(parafa si semnătura)*

Asistent Registrator,  
ECATERINA BRINZAS

*(parafa si semnătura)*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

14-05-2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere **51675**  
Ziua **11**  
Luna **05**  
Anul **2018**

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55063 Tamaseu



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tamaseu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55063	35.613	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51675 / 11/05/2018</b>	
Act Administrativ nr. P.A.D.Nr.39472, din 11/04/2018 emis de OCPI BH ORADEA;	
B1	Se înființează cartea funciara 55063 a imobilului cu numărul cadastral 55063/Tamaseu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50708 înscris în cartea funciara 50708;
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. aut 2028/2006 emis de Bnp Berger Tiberiu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de sistarea indiviziunii, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1
	1) <b>COMUNA TAMASEU</b> , proprietate privata
	<i>OBSERVATII: pozitile transcrisa din CF 50708/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 39289 din 24/06/2011;</i>

### C. Partea III. SARCINI .

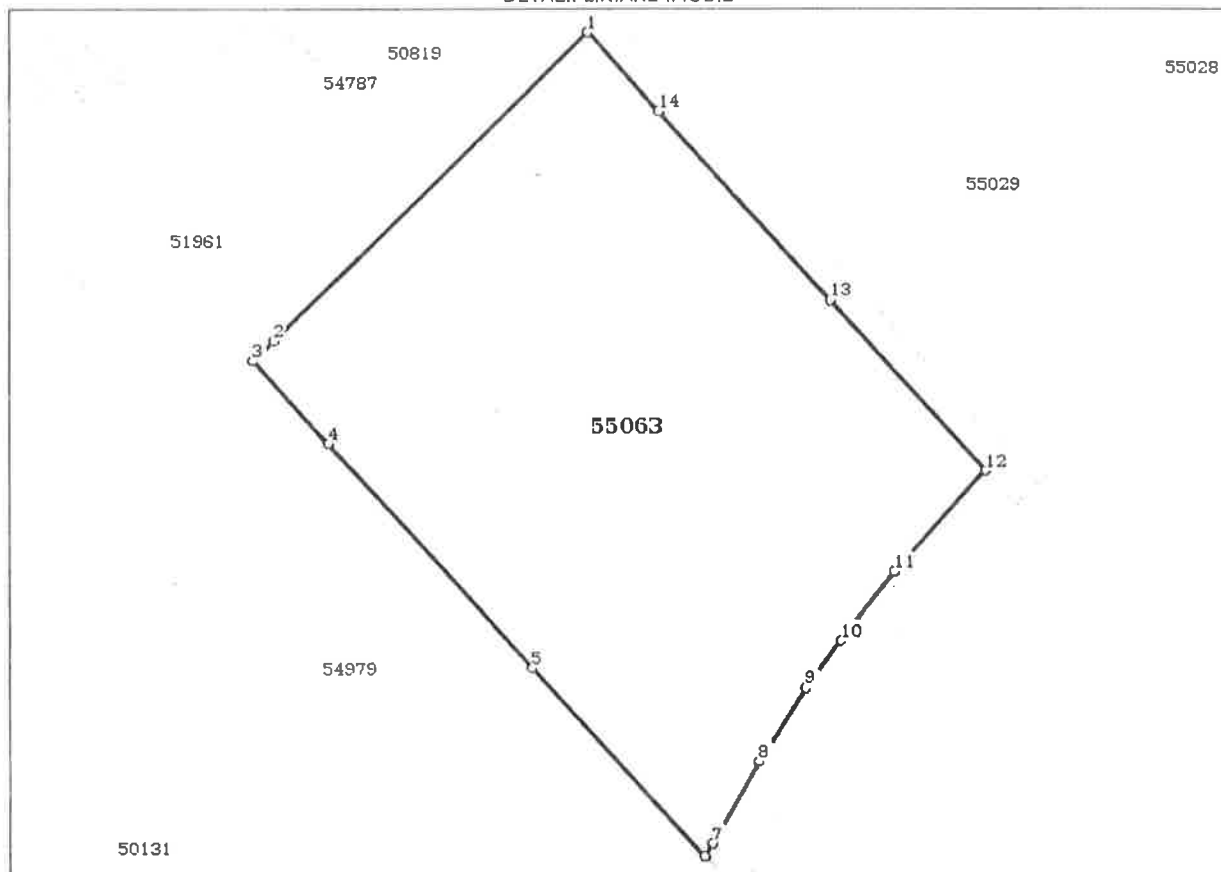
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55063	35.613	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	35.613	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	154.212
2	3	10.0
3	4	39.235
4	5	106.468
5	6	89.575
6	7	5.136

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	33.521
8	9	30.562
9	10	20.647
10	11	30.74
11	12	47.967
12	13	80.719
13	14	89.308
14	1	37.073

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.34285/11-05-2018 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

14-05-2018

Data eliberării,

14-05-2018

Asistent Registrator

ECATERINA BRINZAS

(parafa și semnătura)



Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)