



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 12

din 06 februarie 2019

privind darea în folosință gratuită către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, în scopul înființării și funcționării ”Parc Științific și Tehnologic Bihor”

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 25599 din 12.12.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Raportul de specialitate nr. 25617 din 12.12.2018 întocmit de Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului,

Ținând cont de:

- Adresa Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL nr. 6/12.12.2018 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 25558/12.12.2018,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 14/30.01.2018 privind aprobarea asocierii dintre U.A.T. Județul Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în scopul înființării Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 106/14.06.2018 privind identificarea terenului în suprafață de 7.622 mp, nr. cadastral 201904, situat în Oradea str. Ceyrat nr. 4, aflat în proprietatea județului Bihor, destinat pentru ”Parc Științific și Tehnologic”,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.11 din 06.02.2019 privind aprobarea contractului de asociere în participațiune încheiat între U.A.T Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Universitatea Oradea și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în vederea realizării și exploatării Parcului Științific și Tehnologic Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.228 din 18.12.2018 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între U.A.T Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Universitatea Oradea, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L. în vederea realizării și exploatării Parcului Științific și Tehnologic Bihor;

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2.144 – 2.157 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 91 alin (1), lit. c, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98 coroborat cu dispozițiile art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 122 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu

modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE: 31 voturi „pentru”

Art.1. Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, aflat în domeniul privat al județului Bihor, pentru o perioadă de 49 ani, identificat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Terenul în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea va fi folosit numai în scopul înființării și funcționării ”Parc Științific și Tehnologic Bihor”.

Art.3. Se aprobă contractul de comodat – folosință cu titlu gratuit care se va semna între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de comodant, și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL în calitate de comodatatar, potrivit Anexei nr. 2 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea contractului de comodat – folosință cu titlu gratuit între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat;
- Serviciul de Administrare a Patrimoniului;
- Serviciul Financiar Contabil;
- Direcția Generală Tehnică;
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP;
- Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL.

PREȘEDINTE
PĂSZTOR SĂNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

Direcția de administrare a patrimoniului public și privat

Serviciul de Administrare a Patrimoniului

Vizat:

PREȘEDINȚE**PĂSZTOR SĂNDOR****SECRETAR AL JUDEȚULUI****CARMEN SOLTĂNEL**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 12 din 06.02.2019.**Secțiunea I
Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Parc Științific și Tehnologic	Adresa: Oradea, str. Ceyrat, nr. 4 - suprafața de teren = 7.622 mp, - Nr. cadastral 201904, - CF nr. 201904 Oradea. - Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă și zidărie de cărămidă.	2013	Teren 2.116.889	H.G. nr. 670/2005 H.C.J nr. 86/2018 H.C.J nr. 106/2018

**VICEPREȘEDINȚE
BODEA TRAIAN****p. DIRECTOR GENERAL
PLUGAR GABRIELA****DIRECTOR EXECUTIV
ROȘAN MIHAELA****ȘEF SERVICIU
BAȘ TEODORA****ÎNTOCMIT
TODERICIANCA**

Vizat:

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR

SECRETAR AL JUDEȚULUI
CARMEN SOLTĂNEL

Anexa nr. 2

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 12 din 06/02.2019

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Nr. _____ din _____

Societatea
PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR
Nr. _____ din _____

Contract de comodat - de folosință cu titlu gratuit

Încheiat astăzi la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. JUDEȚUL BIHOR – CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea str. Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, având cod unic de înregistrare 4244997, contul nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Oradea, telefon 0259/410.181, fax 0259/410.182, reprezentată prin dl. Pásztor Sándor, cu funcția de președinte al Consiliului Județean Bihor, în calitate de comodat,

Și

1.2. Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR SRL, cu sediul în municipiul Oradea, str. Gheorghe Dima nr. 3, etaj 1, județul Bihor, având cod unic de înregistrare 39494457, înregistrată la registrul comerțului J5/1463/15.06.2018, cont IBAN RO69BTRLRONCRT0447598901 deschis la Banca Transilvania, telefon 0742207987, reprezentată prin dl. Szigeti Cosmin – Alexandru, cu funcția de director general, conform contractului de mandat nr. 6 din 18.11.2018, în calitate de comodatar,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2.144 – 2.157 din noul Cod Civil;
- art. 91 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____ privind darea în folosință gratuită către Societate Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, în scopul înființării și funcționării Parc Științific și Tehnologic Bihor;

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul – teren intravilan, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, județul Bihor, identificat prin nr. cadastral 201904, CF nr. 201904 Oradea, în suprafață de 7.622 mp.

3.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit imobilul care face obiectul prezentului contract, în scopul înființării și funcționării "Parc Științific și Tehnologic Bihor".

3.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla în domeniul privat a Județului Bihor, nu este sechestrat sau urmărit, și a intrat în proprietatea comodantului prin Hotărârea Guvernului nr. 670/2005, înscris în CF nr. 201904 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201904.

3.4. Imobilul teren are o valoare de inventar de 2.116.889 lei, conform Raportului de evaluare nr. 11053 din 25.05.2018 aprobat prin H.C.J. Bihor nr. 86/14.06.2018, înregistrat în evidența contabilă a Consiliului Județean Bihor la nr. inventar 392416.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 49 ani începând cu data încheierii lui.

4.2. Predarea imobilului către comodatar va avea loc la data de, dată la care începe executarea contractului, pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între părți.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. Părțile convin ca durata prezentului contract poate fi prelungită cu jumătate din durata sa inițială, dar nu mai mult de 25 ani, cu condiția prealabilă ca părțile să încheie actul adițional de prelungire a duratei cu cel puțin 12 luni anterioare datei la care durata inițială urmează să expire.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Comodantul se obligă:

- a) să predea comodatarului imobilul liber;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul convenit;

5.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să păzească și să conserve bunul imobil împrumutat cu prudența și diligența unui pun proprietar;
- b) să folosească bunul imobil împrumutat în conformitate destinația determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale bunul imobil împrumutat (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonamentul telefonic, eventuale reparații), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului imobil, impozite/taxe;
- d) comodatarul nu poate permite unui terț să folosească bunul imobil împrumutat decât cu aprobarea prealabilă în scris a comodantului;
- e) să predea comodantului imobilul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) dacă una dintre părți:
 - cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

6.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de’’..... (zile, ore) de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au , (zile, ore) dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

9.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR