



HOTĂRÂREA nr. 128

Din 27 august 2020

privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizată, faza P.T. aferentă obiectivului: “Reabilitare fațade, schimbare acoperiș, reparații tâmplărie, Oradea str. Moscovei nr. 5 –Etapa I”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17.620 din 26.08.2020 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 17.694 din 26.08.2020 întocmit de către Direcția Generală Tehnică,

Ținând cont de Raportul de avizare nr.17823 din 27.08.2020 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr.17749 din 27.08.2020 al Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale Buget Finanțe și Administrarea Domeniului Public și Privat precum și Raportul de avizare nr.17764 din 27.08.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Luând în considerare Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul articolul 44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (3), art. 196 alin (1) lit. a), art. 182 alin. (1) și alin. (2) și art. 196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E: 31 voturi “ pentru”

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică actualizată, faza P.T. aferentă obiectivului: “Reabilitare fațade, schimbare acoperiș, reparații tâmplărie, Oradea str. Moscovei nr. 5 –Etapa I”, cu cheltuielile cuprinse în Devizul General al investiției prezentat în Anexa nr. 1, indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități prezentați în Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Tehnică și Direcția Generală Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu Consilierii, Direcția Generală Tehnică, Direcția Generală Economică.

Art. 4. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Monitorul Oficial al județului Bihor.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Sojaș nel**

PRESEDINTE
 PASZTOR SĂLĂRIU
 AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
 Merișora Carmen SOLT ANEL

OBIECTIV: REABILITARE FATADE, SCHIMBARE ACOPERIS, REPARATII TAMPLARIE, ORADEA STR MOSCOVEI NR 5-ETAPA a I-a

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Proiectant: SC ATAMORA SRL

Proiect: nr. A.65 /2018



DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

REABILITARE FATADE, SCHIMBARE ACOPERIS, REPARATII TAMPLARIE, ORADEA STR MOSCOVEI NR 5-ETAPA a I-a

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA) lei	lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducarea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport al cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detaliile de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	49.401,08	9.386,21	58.787,29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	49.401,08	9.386,21	58.787,29
TOTAL CAPITOL 3		49.401,08	9.386,21	58.787,29
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.488.553,94	489.025,25	2.977.579,19
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 4		2.468.553,94	489.025,25	2.937.579,19
		CAPITOL 5		
		Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de santier	1.500,00	285,00	1.785,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.500,00	285,00	1.785,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	27.170,59	0,00	27.170,59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.360,27	0,00	12.360,27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul atatului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.470,05	0,00	2.470,05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.360,27	0,00	12.360,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/iesirea	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	251.795,50	47.841,15	299.636,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		280.486,09	48.126,15	328.612,24
		CAPITOL 6		
		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.788.421,11	526.537,81	3.324.958,92
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.470.089,94	489.310,25	2.939.364,19

Proiectant:
S.C. ATAMORA S.R.L.

Beneficiar:
JUDEȚUL BIHOR -CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
PREȘEDINTE
PĂSZTOR SÁNDOR

AVIZAT:

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR

SECRETAR AL JUDEȚULUI
CARMEN SOUȚĂNEL

Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: "Reabilitare fațade, schimbare acoperiș, reparații tâmplărie, Oradea str. Moscovei nr. 5 – Etapa I"

Beneficiar : JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Amplasament : str. Moscovei, nr. 5, Oradea, județul Bihor

Valoarea investiției: : 3.324.958,72 lei (inclusiv TVA)

din care C+M: 2.939.364,19 lei (inclusiv TVA)

Incadrarea construcției:

- Imobilul nu este clasat ca monument istoric dar este situat în centrul Municipiului Oradea clasat cu denumirea de Ansamblul urban "Centrul istoric Oradea" având numărul de identificare LMI –BH-II-a-A-01037;
- Clasa de importanță a construcției : "III";
- Categoria de importanță a construcției : "C";

Principalele activități:

Imobilul situat în Municipiul Oradea, strada Moscovei nr. 5, județul Bihor, identificat în C.F. nr. 185827, Oradea face obiectul Dosarului de retrocedare nr. 37/19.12.2002, aflat în curs de soluționare la Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri care au aparținut cultelor religioase din România, ca urmare a cererii depuse de către Episcopia Romano-Catolică Oradea, nu se pot realiza ample lucrări de reabilitare a imobilului respective până la clarificarea situației juridice a acestuia.

Astfel, în prima etapă vor fi realizate investiții doar asupra corpului principal de clădire C1. Principalele activități care se vor realiza constau în:

- reabilitarea fațadei principale;
- repararea parțială a șarpantei și învelitorii;
- repararea și înlocuirea tâmplăriei aferente fațadei principale.

Proiectant:
S.C. ATAMORA S.R.L

Beneficiar:
JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR