



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA NR. 130**

**din 29 iunie 2017**

**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor asupra construcțiilor Casa pompelor și Rezervor apă, situate în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1A**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 594 din 12.01.2017, prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 853 din 17.01.2017, întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Raportul de avizare nr. 12840/29.06.2017 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 12775/29.06.2017 al Comisiei de studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, Raportul de avizare nr. 12830/29.06.2017 al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport, Raportul de avizare nr. 12723 din 29.06.2017 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

**Luând în considerare:**

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 126 din 26.02.2016 privind trecerea construcțiilor situate în Oradea, str. Armatei Române nr.1/A, identificate prin nr. cadastrale 192236-C6 și 192236- C7, înscrise în CF nr. 192236, din proprietatea publică a Municipiului Oradea în proprietatea publică a Județului Bihor,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 107 din 19.04.2016 privind aprobarea demersurilor pentru trecerea construcțiilor Casa pompelor și Rezervor apă, situate în municipiul Oradea, str.Armatei Române nr.1A, în domeniul public al Județului Bihor,
- Procesul Verbal de predare – primire a construcțiilor Casa pompelor și Rezervor apă, situate în municipiul Oradea, str.Armatei Române nr.1/A, încheiat între Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea în calitate de predător, înregistrat sub nr. 278763/06.10.2016 și Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de primitor, înregistrat sub nr. 18994/11.10.2016,

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 867 - 870 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil
- art. 91 alin.1 lit. c) și alin.(4) lit.a), art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

### **H O T Ă R Ă Ș T E: 31 voturi ”pentru”**

**Art.1.** Se constituie dreptul de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor asupra construcțiilor Casa pompelor și Rezervor apă, situate în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1A, județul Bihor, identificat în *Anexa nr.1* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, pe durata existenței construcțiilor.

**Art.2.** Se aprobă contractul cadru de administrare, conform *Anexei nr. 2* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art.3.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea contractului de administrare, în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Tehnică.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică – Serviciul Financiar Contabil,
- Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Direcția Generală Tehnică,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Muzeul Țării Crișurilor,
- Biblioteca Județeană “Gheorghe Șincai”,
- Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Oradea pentru Granița România-Ungaria,
- Municipiul Oradea – Consiliul Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE**  
**PÁSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Carmen Soltănel**



ANEXA NR.1  
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR NR. 130 DIN 29.06.2017

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar - ron -	Situația juridică
0		2	3	4	5	6
1	1.8.12	Casa pompelor	Adresa: Municipiul Oradea, str. Armatei Române nr.1/A CF nr. 192236 Oradea, Nr. cad. 192236 – C6, Suprafață construită = 43 mp	2005	Rețele și instalații vechi 829.714,36	Domeniul public al Județului Bihor
	1.8.11	Rezervor de apă	Nr. cad. 192236 – C7 Suprafață construită = 109 mp	2015	Construcții noi 725.625,48	

VICEPREȘEDINTE  
BODEA TRAIAN



P. DIRECTOR GENERAL  
PLUGAR GABRIELA



ȘEF SERVICIU  
ING. BAȘTEODORA



Vizat:

PREȘEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR

SECRETAR AL JUDEȚULUI  
SOLTĂNEL CARMEN

  
ANEXA nr. 2

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 130 din 29.06.2017,  
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor  
asupra construcțiilor Casa pompelor și Rezervor apă, situate în municipiul Oradea, str.  
Armatei Române nr. 1A

JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

**JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian nr. 5, legal reprezentat prin domnul Pásztor Sándor – în calitate de președinte al Consiliului Județean Bihor, în baza art. 102 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, denumit în continuare proprietar,

și

**MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR**, cu sediul în municipiul Oradea, \_\_\_\_\_ legal reprezentată prin domnul Chiriac Aurel – director general manager, denumit în continuare administrator,

În temeiul art. 867-870 din Cod civil, al art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, a intervenit prezentul contract.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare asupra bunului imobil construcției Casa pompelor și Rezervor apă, situate în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1A, județul Bihor, identificate în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Art.2.** Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului imobil, identificat la art. 1 din prezentul contract de administrare, prin exercițiul acestora neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunurilor, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

**Art.3.** Predarea-preluarea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate și constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

### III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

**Art.4.** Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_;
- Anexa nr. 2 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil;
- Anexa nr. 3 – Lista de inventar.

#### IV. DURATA CONTRACTULUI

**Art.5.** Prezentul contract de administrare se încheie pe durata existenței construcțiilor Casa pompelor și Rezervor apă, situate în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1A.

**Art.6.** Predarea-preluarea bunului imobil are loc la data semnării contractului de administrare și a procesului-verbal de predare-primire de către ambele părți, dată la care începe executarea contractului.

#### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

**Art.7.** Administratorul se obligă să posede, să folosească și să dispună de bunul imobil cu respectarea scopului și uzului pentru care a fost construit și pus în funcțiune;

**Art.8.** Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat în situația în care se revocă dreptul de administrare la înapoierea bunului imobil în individualitatea lor, în starea în care i-au fost date în administrare, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract;

**Art.9.** Administratorul are un drept de dispoziție materială limitat asupra bunului primit, condiționat de respectarea destinației acestuia. La încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul imobil în starea în care se găsește la acel moment dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat. În cazul în care administratorul a adus îmbunătățiri imobilului administrat, la încetarea contractului de administrare, imobilul va fi predat proprietarului cu toate îmbunătățirile aduse, fără nici o pretenție din partea administratorului. Dispoziția juridică este exclusă, pe de o parte pentru că acest atribut revine doar proprietarului iar pe de altă parte, pentru că bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

**Art.10.** Administratorul are obligația de a se îngriji de conservarea bunului imobil stipulat în prezentul contract, folosind și administrând bunul imobil ca un bun proprietar;

**Art.11.** Administratorul este obligat în perioada de garanție de 5 ani acordată construcțiilor Casa pompelor și Rezervor apă, situate în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1A, ce decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor 23.06.2015 până la recepția finală 23.06.2020, mai exact, pentru Muzeul Țării Crișurilor, de la data încheierii prezentului contract și până la data de 23.06.2020, să monitorizeze orice modificare sau defecțiune în comportamentul construcțiilor și să înștiințeze în scris și de urgență proprietarul.

**Art.12.** Administratorul are obligația de a se îngriji de conservarea bunului imobil stipulat în prezentul contract, folosind și administrând bunul imobil ca un bun proprietar;

**Art.13.** Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunului imobil, decurgând din întrebuințarea lor normală și fără culpă din partea sa;

**Art.14.** Administratorul ia măsuri și răspunde de paza și integritatea bunului imobil încredințat spre administrare;

**Art.15.** Administratorul este obligat să apere bunul imobil de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor legale. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. Neîndeplinirea acestei obligații se sancționează și cu revocarea dreptului de administrare;

**Art.16.** Administratorul nu poate supune bunul imobil executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;

**Art.17.** Administratorul are obligația să comunice proprietarului eventualele intervenții asupra bunului imobil în vederea reparării și modernizării, care se vor efectua numai cu acordul prealabil în scris al acestuia, de asemenea administratorul are obligația să comunice și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație pe toată durata prezentului contract de administrare;

**Art.18.** Administratorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

## VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

**Art.19.** Proprietarul nu va putea ipoteca sau înstrăina sub nici o formă imobilul identificat la art.1 din prezentul contract și nu va putea schimba destinația acestuia.

**Art.20.** Proprietarul se obligă să pună bunul imobil la dispoziția administratorului;

**Art.21.** Proprietarul se obligă să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către administrator;

**Art.22.** Proprietarul se obligă să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunul imobil.

**Art.23.** Proprietarul poate să ceară revocarea dreptului de administrare dacă administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de administrare sau dacă interesul public o impune;

**Art.24.** Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil dat în administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

## VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.25.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care:

- una din părți nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/rezoluțiunea prezentului contract;
- proprietarul emite actul de revocare a dreptului de administrare, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

## VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

**Art.26.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**Art.27.** Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

**Art.28.** Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

**Art.29.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în prezentul contract.

**Art.30.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art.31.** Dacă confirmarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

**Art.32.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## X. LITIGII

**Art.33.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art.34.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## XI. CLAUZE FINALE

**Art.35.** Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.36.** Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art.37.** Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

**Art.38.** Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, ambele cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte, ștampilate și semnate.

### PROPRIETAR

JUDEȚUL BIHOR  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

### ADMINISTRATOR

MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR

PREȘEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR

\_\_\_\_\_

DIRECTOR GENERAL MANAGER  
Dr. CHIRIAC AUREL

\_\_\_\_\_

p. DIRECTOR GENERAL  
PLUGAR GABRIELA

\_\_\_\_\_

DIRECTOR GENERAL  
Ing. CHEȘELI FILIP

\_\_\_\_\_

### VIZAT JURIDIC

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV