



HOTĂRÂREA NR. 130
din 17 iulie 2018

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: “Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice; Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – dotări de bază”

Având în vedere Expunerea de motive nr. 14921 din 16.07.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 14922 din 16.07.2018 întocmit de către Direcția Generală Tehnică,

Ținând seama de Raportul de avizare al Comisiei Juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 15097 din 17.07.2018; Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 15043 din 17.07.2018; Raportul de avizare al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport nr. 15093 din 17.07.2018; Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 15026 din 17.07.2018,

Luând în considerare Ghidul Solicitantului, condiții specifice de accesare a fondurilor – Apel de Proiecte POR/2018/5/5.1/7 regiuni/proiecte nefinalizate,

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(3) lit.f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu cele ale art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul art. 115 alin.(1) litera c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE: 31 voturi ”pentru”

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul: “Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice; Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul

Bihor, etapa II –dotări de bază” cu cheltuielile cuprinse în Devizul General actualizat al investiției și principalele activități aferente conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Tehnică și Direcția Generală Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Compartimentul Relații cu Consilierii din cadrul Consiliului Județean Bihor
- Direcția Generală Tehnică
- Direcția Generală Economică
- Direcția Generală de Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Carmen Soltanel
Soltanel

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CJB nr. 130 din 17.07.2018.

VIZAT:

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



SECRETAR AL JUDEȚULUI
CARMENSOLTANEL

Soltanel

Activitățile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice; Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II – dotări de bază”

Beneficiar : CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Amplasament : str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor

Valoarea investiției : 15.210,97251 mii lei (inclusiv TVA)

din care C+M: 6.325,66647 mii lei (inclusiv TVA)

Incadrarea construcției:

- Clasa de importanță a construcției : “II”;
- Categoria de importanță a construcției : “C”;
- Regim de înălțime: D+P+3E (corp A); D+Mez+1E (corp A1);
- Ac= 4069,27 mp;
- Ad= 18040,57 mp;

Principalele activități:

- finisaje interioare;
- instalații electrice de utilizare și curenți slabi;
- instalații sanitare și termice/răcire;
- instalații de securitate la incendiu;
- dotări mobilier de bază pentru muzeu;

Proiectant:
S.C. PROIECT BIHOR S.A.
STR. GENERAL MAGHERU 23
ORADEA

Beneficiar:
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR

S

SC PROIECT BIHOR S.A.
Oradea, str. Gen. Magheru nr. 23
CUI 67116_05286/1991

Anexă la Hotărârea C.J. Bihor Nr. 132 din 17.04.2018

PREȘEDINTE
PĂSZTOR SĂNDOR

SECRETAR AL JUDEȚULUI
CARMEN SOVIĂNEL



DEVIZ GENERAL
(conform HG907/2016)

actualizat al obiectivului de investiții

Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, Oradea, județul Bihor, etapa II - lucrări de construcții + instalații, utilaje și echipamente tehnologice; Reparații capitale și amenajări interioare sediu nou Muzeul Țării Crișurilor, str. Armatei Române, nr. 1/A, județul Bihor, etapa II - dotări de bază

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare Totală (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare Totală cu TVA	Valoare 1 (fara TVA)	Valoare TVA 24%	Valoare Totală cu TVA 24%	Valoare 2 (fara TVA)	Valoare TVA 20%	Valoare Totală cu TVA 20%	Valoare 3 (fara TVA)	Valoare TVA 19%	Valoare Totală cu TVA 19%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială													
1.3	starea inițială	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1													
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2.1	Utilități	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2													
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică													
3.1	Studii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații													
3.2	de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor													
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Proiectare	120.500,00	28.920,00	149.420,00	120.500,00	28.920,00	149.420,00	149.420,00	-	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.500,00	28.920,00	149.420,00	120.500,00	28.920,00	149.420,00	149.420,00	-	-	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00	-	-	-	-	-	-	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00	-	-	-	-	-	-	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8	Asistența tehnică	168.949,32	32.198,02	201.147,34	-	-	-	9.765,17	1.953,03	11.718,20	159.184,15	30.244,99	189.429,14
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	133.000,00	25.270,00	158.270,00	-	-	-	-	-	-	133.000,00	25.270,00	158.270,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	133.000,00	25.270,00	158.270,00	-	-	-	-	-	-	133.000,00	25.270,00	158.270,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35.949,32	6.928,02	42.877,34	-	-	-	9.765,17	1.953,03	11.718,20	26.184,15	4.974,99	31.159,14
TOTAL CAPITOL 3													
CAPITOLUL 4													
Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	5.295.613,18	1.030.053,29	6.325.666,47	-	-	-	2.388.677,47	477.735,50	2.866.412,97	2.906.935,71	552.317,79	3.459.253,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	382.247,25	74.381,98	456.629,23	-	-	-	1.75.500,00	35.100,00	210.600,00	206.747,25	39.281,98	246.029,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dorari	4.983.000,00	946.770,00	5.929.770,00	-	-	-	-	-	-	4.983.000,00	946.770,00	5.929.770,00
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4													
CAPITOLUL 5													
Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier	29.800,00	5.698,53	35.498,53	-	-	-	3.653,12	730,62	4.383,74	26.146,88	4.967,91	31.114,79
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	29.800,00	5.698,53	35.498,53	-	-	-	3.653,12	730,62	4.383,74	26.146,88	4.967,91	31.114,79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului băncii finanțatoare	110.000,00	-	110.000,00	-	-	-	-	-	-	110.000,00	-	110.000,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	50.000,00	-	50.000,00	-	-	-	-	-	-	50.000,00	-	50.000,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	10.000,00	-	10.000,00	-	-	-	-	-	-	10.000,00	-	10.000,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	50.000,00	-	50.000,00	-	-	-	-	-	-	50.000,00	-	50.000,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.624.471,46	308.873,48	1.933.344,94	-	-	-	22.390,70	4.478,14	26.868,84	1.602.080,76	304.395,34	1.906.476,10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00	-	-	-	-	-	-	8.400,00	1.596,00	9.996,00
TOTAL CAPITOL 5													
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar													
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6													
TOTAL GENERAL		12.772.981,21	2.437.991,30	15.210.972,51	120.500,00	28.920,00	149.420,00	2.599.986,46	519.997,29	3.119.983,75	10.052.494,75	1.889.074,01	11.941.568,76
din care:													
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.295.613,18	1.030.053,29	6.325.666,47	-	-	-	2.388.677,47	477.735,50	2.866.412,97	2.906.935,71	552.317,79	3.459.253,50

Proiectant,
S.C. PROIECT BIHOR SA
SECRETAR GENERAL MAGHERU 23
ORADEA

Beneficiar,
Județul Bihor, Consiliul Județean Bihor
Președinte
Pásztor Sándor