



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRĂREA nr. 131
din 29 august 2019

Privind însușirea planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezlipire a numerelor cadastrale 202617 și 202615, înscrise în CF nr. 202617 Oradea și CF nr. 202615 Oradea, situate în municipiul Oradea, str. Calea Aradului nr. 80, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 16838 din 21.08.2019 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului nr. 16987 din 22.08.2019;

Luând în considerare Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 17398 din 29.08.2019; Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 17312 din 28.08.2019; Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 17384 din 29.08.2019;

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea prin adresa nr. 848 din 12.08.2019 înregistrată la Consiliul Județean Bihor nr. 16459 din 13.08.2019, solicită darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 15 ani a terenului cu suprafața de 5412 mp situat în Oradea, str. Calea Aradului nr. 80, aflat în domeniul public al județului Bihor, în vederea realizării investiției “Legătura Calea Aradului – Strada Ogorului”.

Prin derularea proiectului de investiții privind realizarea drumului de legătură Calea Aradului – strada Ogorului, se dorește realizarea unui acces din DN79 prin drumul de aprovizionare de la Sud de Era Shopping Park, prin refacerea structurii rutiere a drumului existent din incinta Era Shopping Park pe o distanță de aproximativ 320 m, continuarea traseului drumului prin culoarul de zbor al Aeroportului Internațional Oradea pe o distanță de cca 125 m și în continuare cca 415 m prin incinta Pieței 100 și a parcerii Pieței 100. Drumului de legătură Calea Aradului - Str. Ogorului, se va racorda la sensul giratoriu amenajat la intersecția străzii Ogorului cu str. Universității.

În considerarea celor mai sus menționate, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea a întreprins și a obținut avizele necesare în vederea realizării investiției “Legătura Calea Aradului – Strada Ogorului”, după cum urmează:

1. Certificatul de urbanism nr. 7153 din 20.12.2018;
2. Studiul de fezabilitate – memoriu tehnic;
3. Studiul de Fezabilitate – partea desenată;
4. Avizul Autorității Aeronautice Civile Române înregistrat sub nr.16963/897 din 07.08.2019;
5. Protocolul de colaborare cu R.A. Aeroportul Internațional Oradea – Atelierul Energetic, Exploatare și Întreținere Balizajul Luminos și Telecomunicații, înregistrat sub nr.7608 din 12.08.2019;
6. Protocolul de colaborare cu R.A. Aeroportul Internațional Oradea – Biroul Securitate Aeroportuară, înregistrat sub nr.7609 din 12.08.2019;
7. Protocolul de colaborare cu R.A. Aeroportul Internațional Oradea – Serviciul de Siguranță Aeronautică, înregistrat sub nr.7606 din 12.08.2019;
8. Clasarea notificării – ANPM – Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor, înregistrat sub nr.8193/SAAA/13.05.2019;
9. Avizul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, înregistrat sub nr.133 din 13.05.2019;

10. Avizul Instituției Arhitectului Șef – Primăria Municipiului Oradea, înregistrat sub nr.758 din 25.04.2019;
11. Avizul Companiei de Administrare a Infrastructurii Rutiere, înregistrat sub nr. 56531 din 09.08.2019;
12. Avizul Direcției Tehnice – Primăria Municipiului Oradea, înregistrat sub nr.184104 din 23.05.2019;
13. Avizul Companiei de Apă Oradea, înregistrat sub nr.17795 din 03.05.2019;
14. Avizul Direcției Județene pentru Cultură Bihor, înregistrat sub nr.1156 din 24.04.2019;
15. Avizul Distrigaz Vest, înregistrat sub nr.241 din 30.04.2019;
16. Avizul SDEF Transilvania Nord – Sucursala Oradea, înregistrat sub nr.60201923528 din 28.06.2019;
17. Avizul Inspectoratului de Poliție Județean Bihor – Serviciul Rutier, înregistrat sub nr.220513/SR din 06.05.2019

Terenul care face obiectul solicitării adresate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea, se identifică sub nr. cadastral 202617 înscris în CF nr. 202617 Oradea și nr. cadastral 202615 înscris în CF nr. 202615 Oradea, se află în domeniul public al județului Bihor și în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Oradea.

În vederea punerii la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea a suprafeței de teren necesare realizării proiectului de interes public, se impune dezmembrarea parcelor mai sus menționate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

- Art. 139 alin. (3) lit. g) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție hotărârile privind administrarea patrimoniului,

- Art. 173, alin. (1), lit. c) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului,

- Art. 285. – Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

b) principiul protecției și conservării;

c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității.

- Art. 298 lit. a) Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E: 32 voturi "pentru"

Art.1. Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului situat în Oradea str. Calea Aradului nr.80, numărul cadastral 202617, înscris în CF nr. 202617 Oradea, aflat în domeniul public al județului Bihor, identificat în *Anexa nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

Art.2. Se formează două numere cadastrale noi și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin

deschiderea a două coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren, lotul 1 și lotul 2, identificate în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor.

Art.3. Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului situat în Oradea str. Calea Aradului nr.80, numărul cadastral 202615, înscris în CF nr. 202615 Oradea, aflat în domeniul public al județului Bihor, identificat în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

Art.4. Se formează două numere cadastrale noi și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren, lotul 1 și lotul 2, identificate în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor.

Art.5. Se formează un nou număr cadastral cu suprafața totală de 5412 mp conform *Anexei nr. 3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultată prin alipirea numerelor cadastrale noi formate corespunzătoare loturilor 2 din Anexa nr.1 și Anexa nr.2 la prezenta hotărâre și se înscrie în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea unei coli de carte funciară nouă în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor.

Art.6. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, actele întocmite în baza prevederilor din prezenta hotărâre, în vederea notării în cartea funciară a dreptului de proprietate a Județului Bihor.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii și ATOP, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Arhitect Șef,
- Direcția Generală Economică,
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat,
- Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Direcția Generală Tehnică,
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP;
- R.A. Aeroportul Internațional Oradea,
- Municipiul Oradea,
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

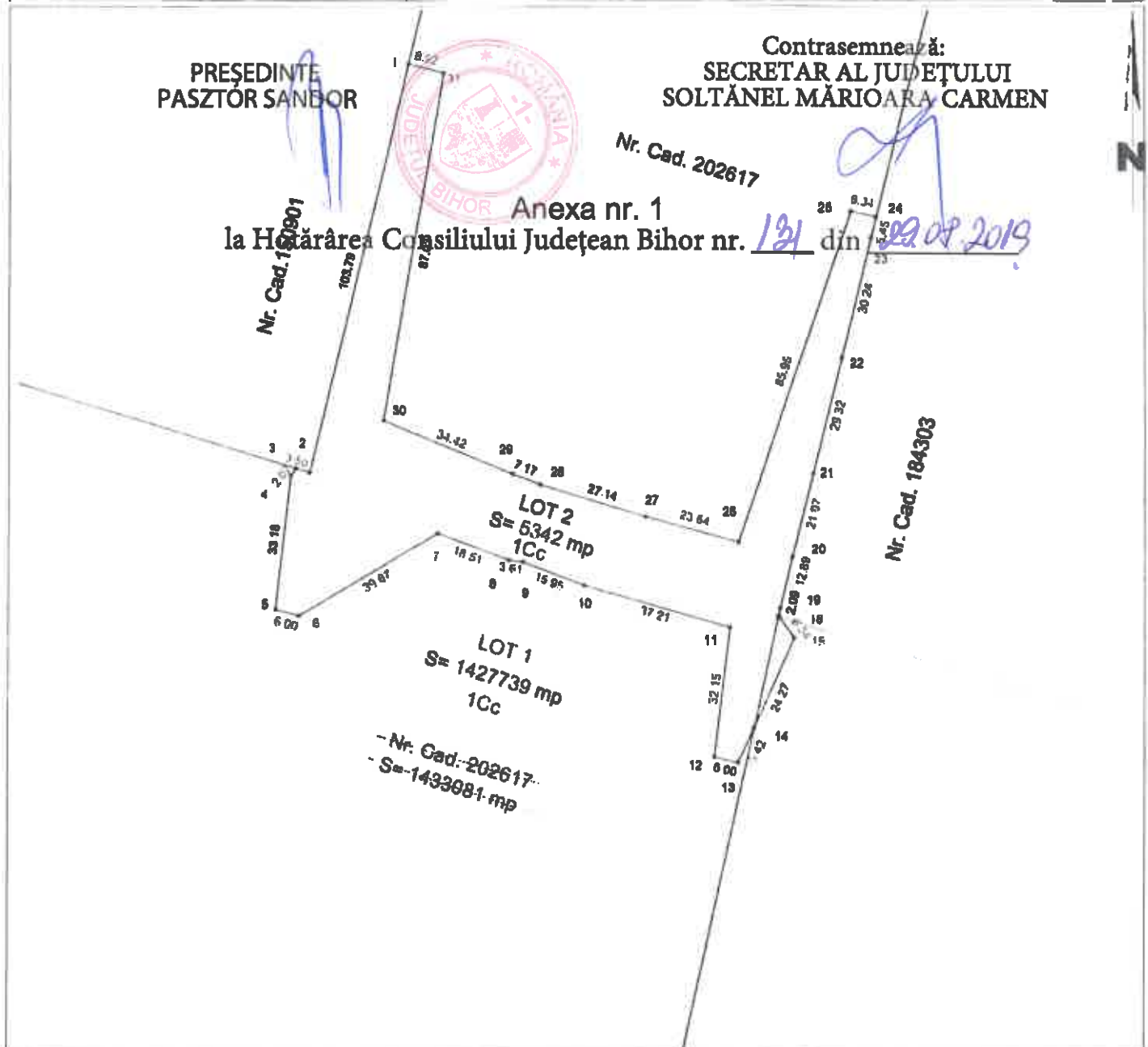
PRESEDINTE
PĂSZTOR SĂNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZLIPIRE
Scara 1:1500**

Nr.cadastral 202617	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1433081	Adresa imobilului INTRAVILAN, ORADEA, CALEA ARADULUI, nr.80, judet BIHOR
Nr. carte funciara 202617	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ORADEA	



DEZMEMBRARE Imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
202617	1433081	1Cc	INTRAVILAN		1427739	1Cc	LOT 1
					5342	1Cc	LOT 2
Total	1433081	-		-	1433081	-	-
Executant DANCI PETRU (nume, prenuma)				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 20.08.2019				Data			
				Stampila BCPI Oradea			

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZLIPIRE
Scara 1:500**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
202615	50400	INTRAVILAN, ORADEA, CALEA ARADULUI, nr.80, judet BIHOR
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
202615	ORADEA	



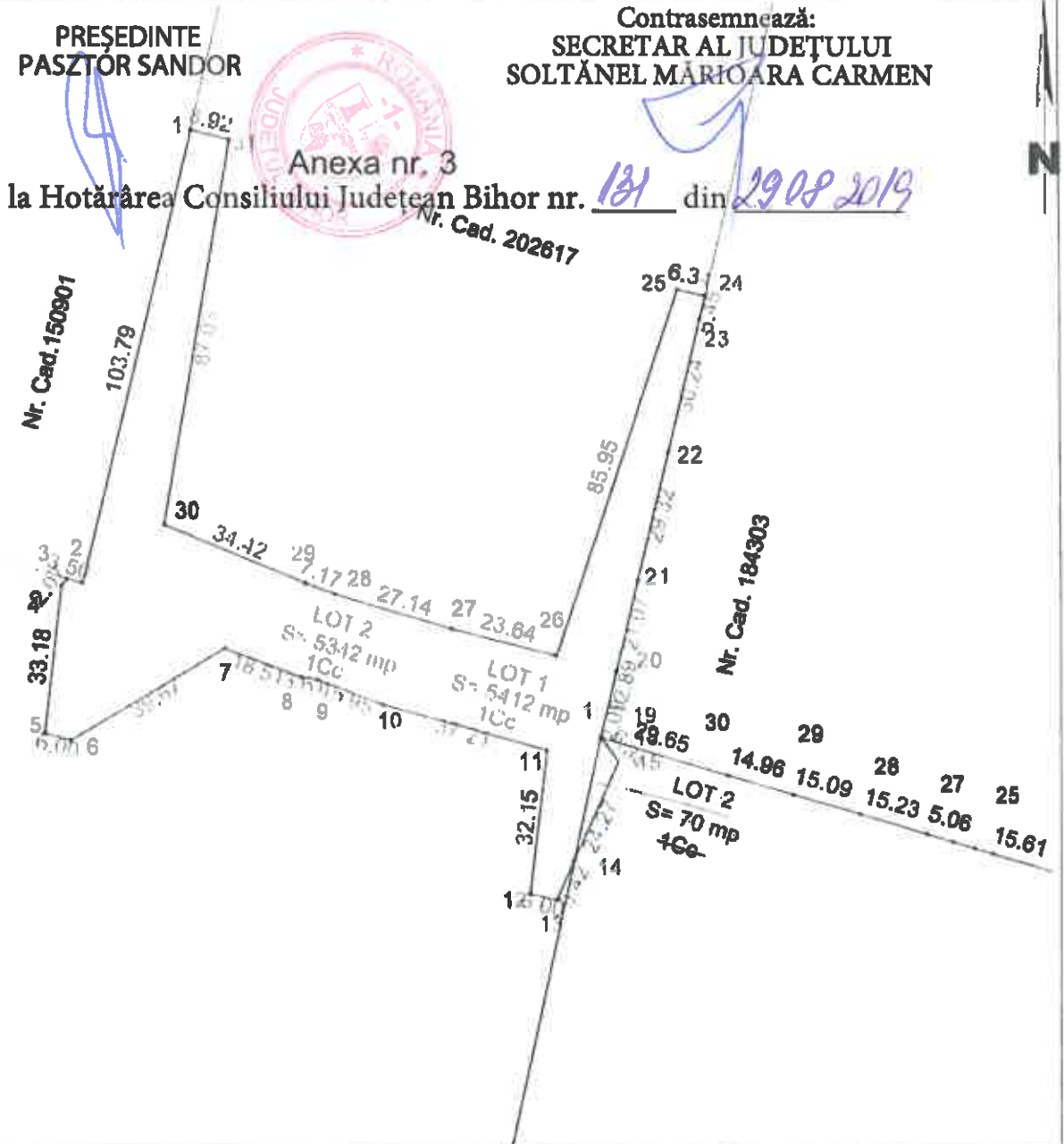
DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
202615	50400	1Cc	INTRAVILAN		50330	1Cc	LOT 1
					70	1Cc	LOT 2
Total	50400	-	-	-	50400	-	-
Executant DANCI PETRU (nume, prenume)				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 20.08.2019				Data			
				Stampila BCPI Oradea			

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de ALIPIRE Scara 1:1500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp) 5412	Adresa imobilului INTRAVILAN, ORADEA, CALEA ARADULUI, nr.80, judet BIHOR
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ORADEA



Situatia actuala - inainta de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
LOT 2	5342	1Cc	INTRAVILAN		5412	1Cc	LOT 1
LOT 2	70	1Cc	INTRAVILAN				
Total	5412	-			5412	-	

Executant **DANCI PETRU**
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20.08.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI Oradea

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat