



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 133
din 14 septembrie 2020

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului reprezentând cota de ½ din cabinetul medical de stomatologie nr. 2, situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etaj 1

Având în vedere Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Bihor 18668 din 08.09.2020 și Raportul de specialitate nr. 18862 din 10.09.2020 al Serviciului de administrare a patrimoniului;

Tinând seama de Raportul de avizare nr.19094 din 14.09.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră precum și Raportul de de avizare nr. 19073 din 14.09.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului și Raportul de de avizare nr. 19057 din 14.09.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

Urmare adresei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 18210 din 31.08.2020, de către Dr. Demeter Teodora Lucia, reprezentant legal al CMI Dr. Demeter Teodora Lucia, în calitate de proprietar a cotei de ½ din cabinetul nr. 2 de la etajul 1 din imobilul situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, înscris în C.F. nr. 157939-C1-U14 Oradea, nr. cadastral 9038/1/2, cu privire la intenția de vânzare, la prețul de 24.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Colegiului Medicilor Stomatologi Bihor nr. 1865/28.08.2020, prin care face cunoscut Dr. Demeter Teodora Lucia, faptul că a înștiințat coproprietarul și proprietarii vecini, despre intenția de vânzare a cotei de ½ din spațiul situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, cabinet 2, care nu și-au exprimat intenția de a uza de dreptul de preemțiune la cumpărarea spațiului, la prețul declarat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008, actualizată,
- art. 173, alin. (1), lit. f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 30, art. 31 din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E: 33 voturi "pentru",

Art. 1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul reprezentând cota de ½ din cabinetul stomatologic nr. 2 situat în Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etaj 1, la prețul de 24.000 euro, iar în cazul în care imobilul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul vor înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art. 2. În cazul în care imobilul prevăzut la art.1 se va vinde la prețul de 24.000 euro, noul contract de vânzare-cumpărare încheiat între CMI Dr. Demeter Teodora Lucia și cumpărător (viitorul proprietar), va cuprinde următoarele clauze:

- (1) Spațiul dobândit nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și activităților conexe actului medical.
- (2) Înstrăinarea prin vânzare a imobilului ce face obiectul prezentului contract, se poate face cu respectarea dreptului de preemțiune a coproprietarilor și a proprietarilor vecini.
- (3) Dreptul de preemțiune la înstrăinarea imobilului ce face obiectul prezentului contract, revine coproprietarilor, dacă este cazul, și apoi proprietarilor vecini și se exercită prin Colegiul Medicilor din România sau prin Colegiul Medicilor Stomatologi din România, după caz.
- (4) Proprietarul spațiului și terenului care urmează să fie vândute este obligat să încunoștințeze Colegiul Medicilor din România sau Colegiul Medicilor Stomatologi din România, după caz, iar acesta va comunica în scris persoanelor prevăzute la alin. 3 despre intenția de vânzare și preț, în termen de 15 zile de la data când a fost încunoștințat.
- (5) Contractele încheiate cu încălcarea prevederilor de mai sus, sunt lovite de nulitate absolută, aceasta se constată de instanța competentă.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- Direcția Generală Economică – Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Colegiul Medicilor Stomatologi Bihor,
- Dr. Demeter Teodora Lucia.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel