



HOTĂRÂREA NR. 134
din 29 iunie 2017

privind însușirea planului de situație a imobilului Spital de Psihiatrie Nucet, situat în orașul Nucet, str. Pescărușului nr. 5, aflat în domeniul public al județului Bihor

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 12.121 din 20.06.2017, prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 12.122 din 20.06.2017, întocmit de către Direcția Generală Economică, Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Raportul de avizare nr. 12844/29.06.2017 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 12783/29.06.2017 al Comisiei de studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, Raportul de avizare nr. 12725/29.06.2017 al Comisei de organizare și dezvoltare urbanistică, reactualizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Raportul de avizare nr. 12818/29.06.2017 al comisiei pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate și familie,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinul nr. 700/2014 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 158 din 28 iulie 2014 privind aprobarea Planului de Amplasament și Delimitare a imobilelor situate în Nucet str. Pescărușului nr. 5 și str. Republicii nr. 4, aflate în domeniul public al Județului Bihor;
- Adresa transmisă de către Instituția Prefectului Județul Bihor cu nr. 6.032/08.09.2014 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 12.307/10.09.2014;
- Sentința Civilă nr. 254/2013 pronunțată de Judecătoria Beiuș în dosar nr. 2166/187/2012 în ședința publică din data de 12.02.2013;
- Decizia nr. 328/R/2014 pronunțată de Tribunalul Bihor în dosar nr. 2166/187/2012 în ședința publică din data de 13.03.2014;
- Sentința civilă nr. 410/2015, definitivă prin neapelare, pronunțată de Judecătoria Beiuș în dosar nr. 2468/187/2014 în ședința publică din data de 06.04.2015;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 251 din 15.12.2015 privind modificarea și completarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 158 din 28.07.2014,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 66 din 22.03.2016 privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului Spitalul de Psihiatrie Nucet, situat în orașul Nucet str. Pescărușului nr. 5, aflat în domeniul public al Județului Bihor, în baza căreia s-a înscris dreptul de proprietate publică a județului Bihor în cărțile funciare nr. 51355 și nr. 51356 Nucet.

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituția României,
- art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 98 coroborat cu art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

**H O T Ă R Ă Ș T E: 30 voturi "pentru"
1 vot "abținere"**

Art. 1. Se însușește planul de situație a imobilului Spital de Psihiatrie Nucet, situat în orașul Nucet, str. Pescărușului nr. 5, aflat în domeniul public al Județului Bihor, identificat în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Se formează un număr cadastral nou și se notează dreptul de proprietate a Județului Bihor în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei coli de carte funciară nouă, pentru imobilul identificat la art. 1.

Art. 3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, actele întocmite în baza prevederilor art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, în vederea notării în cartea funciară a dreptului de proprietate a Județului Bihor.

Art. 4. Se actualizează în mod corespunzător evidența tehnico - operativă a bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Tehnică.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Direcția Generală Tehnică,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Spitalul de Psihiatrie Nucet,
- Primăria Orașului Nucet,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș.

**PRESEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltanel**

Plan de Situat^{ie}
Scala 1:2000

Vizat

PREȘEDINTE
PĂSZTOR SĂNDOR

SECRETAR AL JUDEȚULUI
SOLTĂNEL CARMEN

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor
nr. 134 din 29.06.2017

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	46632	Intravilan Nucet, str. Pescarusului, nr.5, UAT NUCET, judet BIHOR
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		NUCET

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	46632	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma
TOTAL		46632	Nota:

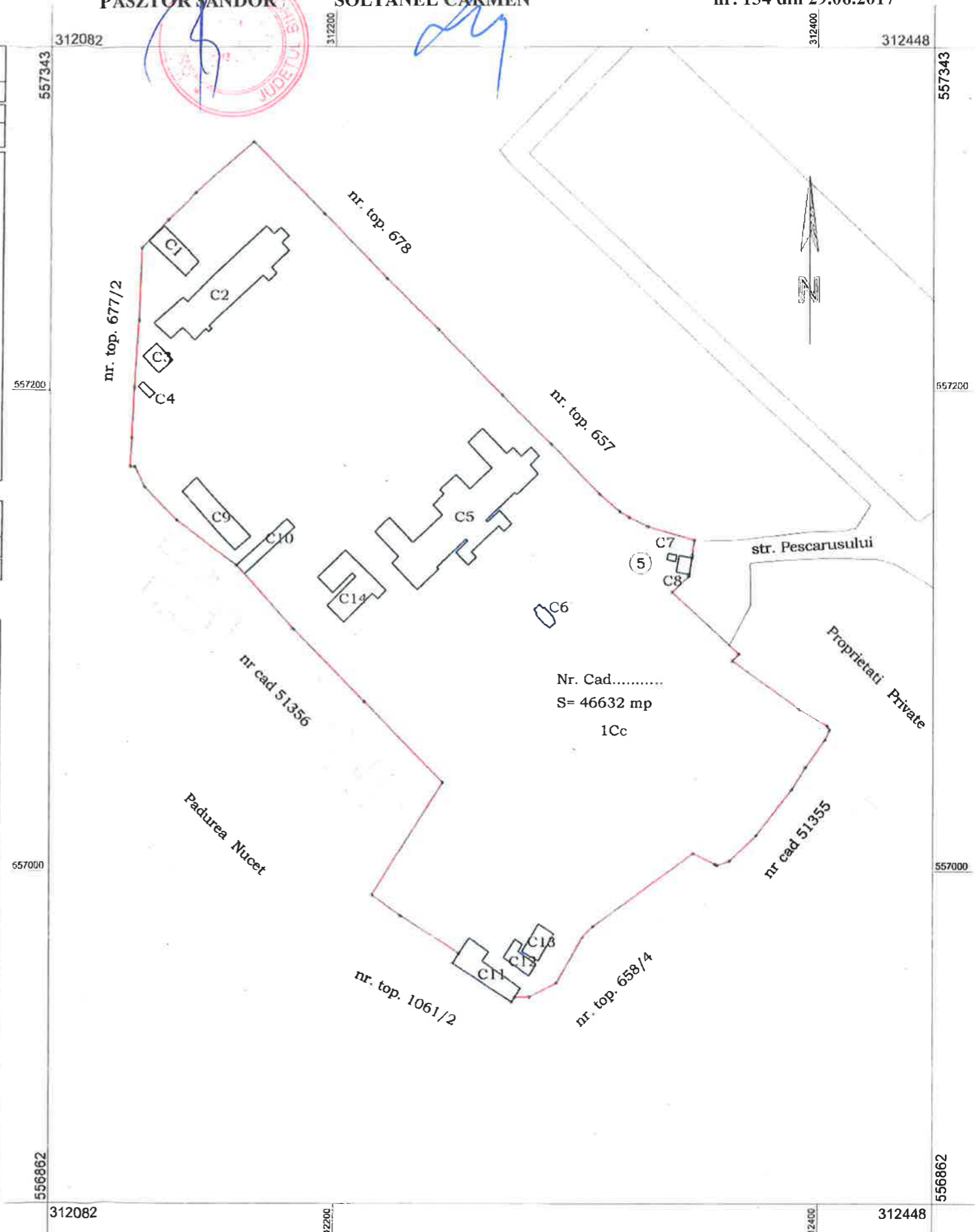
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata Construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	174	Uscatorie (P), edificata in anul 1956, din caramida arsa Suprafata desfasurata=174 mp
C2	CAS	876	Pavilion B (P+3E), edificata in anul 1956, din caramida arsa, Suprafata desfasurata=3255 mp
C3	CAS	73	Morga (P), edificata in anul 1956, din caramida arsa, Suprafata desfasurata=73 mp
C4	CA	19	Depozit Deseuri (P), edificat in anul 1956, din caramida arsa, Suprafata desfasurata=19mp
C5	CAS	1543	Pavilion A (D+P+3E), edificat in anul 1956, din caramida arsa, Suprafata desf.=7115 mp
C6	CAS	39	Capela (P), edificata in anul 1956, din caramida arsa, Suprafata desf.=39 mp
C7	CA	10	Cladire (P), edificata in anul 1956, din caramida arsa, Suprafata desf.= 10 mp
C8	CA	38	Cabina Portar (P), edificat in anul 1956, caramida arsa, Suprafata desf.= 38 mp
C9	CAS	282	Atelier (P), edificat in anul 1956, din caramida arsa, Supr.Desf.= 282 mp
C10	CA	134	Magazie (P), edificat in anul 1956, din tabla metalica, Suprafata Desf.=134 mp
C11	CA	262	Boxe Porci (P), edificat in anul 1956, din caramida arsa, Suprafata Desf.= 262 mp
C12	CA	88	Boxe Porci (P), edificat in anul 1956, din caramida arsa, Suprafata Desf.= 88 mp
C13	CA	100	Grajd (P), edificat in anul 1956, din caramida arsa, Suprafata Desf.= 100 mp
C14	CA	383	Depozit (P), edificat in anul 1956, din caramida arsa, Suprafata Desf.= 383 mp
TOTAL		4021	

Suprafata totala masurata a imobilului = 46632 mp
Suprafata din act = 46632 mp

<p>Executant DANCI PETRU (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 19.06.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data _____</p> <p>Stampila BCPI Oradea</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Loc. Nucet, str. Pescarusului, nr. 5, jud. Bihor
A. TEREN

Cadastral _____

Proprietari	Cota parte	SITUATIA DIN ACTE		Identificat nr. parcela nr. Topograf	Suprafata din acte (mp)	SITUATIA ACTUALA		
		Act de proprietate				Descrierea imobilului	Cod parc	Suprafata Masurata (MP)
		HCJ	CF					
JUDETUL BIHOR	44/7379	1042 Baita		658/5	44	INTRAVILAN	1CC	46632
	392/10847	405 Baita		677/1	392			
	22003/73432	491 Baita		678/70	22003			
	24193/56092	424 Baita		678/103	24193			
TOTAL					46632			46632

B. CONSTRUCTIE

Proprietari	Cota parte	Act de propr	SITUATIA DIN ACTE			SITUATIA ACTUALA		
			Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod Constr.	Descrierea imobilului	Suprafata Masurata (MP)	
JUDETUL BIHOR	1/1	H.C.J.	174	USCATORIE	C1	Uscatorie (P), edificata in anul 1956, din caramida arsa	174 mp	174
			876	PAVILION B	C2	Pavilion B (P+3E), edificata in anul 1956, din caramida arsa	3255 mp	876
			73	MORGA	C3	Morga (P), edificata in anul 1956, din caramida arsa	73 mp	73
			19	DEPOZIT DESEURI	C4	Depozit Deseuri (P), edificat in anul 1956, din caramida arsa	19 mp	19
			1543	PAVILION A	C5	Pavilion A (D+P+3E), edificat in anul 1956, din caramida arsa	7115 mp	1543
			39	CAPELA	C6	Capela (P), edificata in anul 1956, din caramida arsa	39 mp	39
			10	CLADIERE CONDICI	C7	Cladire (P), edificata in anul 1956, din caramida arsa	10 mp	10
			38	CABINA PORTAR	C8	Cabina Portar (P), edificat in anul 1956, din caramida arsa	38 mp	38
			282	ATELIER INTRETINERE	C9	Atelier (P), edificat in anul 1956, din caramida arsa	282 mp	282
			134	MAGAZIE ATELIERE	C10	Magazie (P), edificat in anul 1956, din tabla metalica	134 mp	134
			262	BOXE PORCI	C11	Boxe Porci (P), edificat in anul 1956, din caramida arsa	262 mp	262
			88	BOXE PORCI	C12	Boxe Porci (P), edificat in anul 1956, din caramida arsa	88 mp	88
			100	GRAJD	C13	Grajd (P), edificat in anul 1956, din caramida arsa	100 mp	100
			383	DEPOZIT	C14	Depozit (P), edificat in anul 1956, din caramida arsa	383 mp	383
TOTAL				4021		4021		

NOTA: se explica modificarile intervenite cu privire la descrierea imobilului, constatate la teren fata de situatia din acte, **daca este cazul**

Receptionat

Intocmit:

Ing. Danci Petru

Aut. Nr. 31

BIHOR

