



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 135
din 28 august 2018

privind modificarea și completarea contractului de folosință cu titlu gratuit nr. 66/4016/2016, încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Instituția Prefectului – Județul Bihor

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 14979 din 16.07.2018, prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri;
- Raportul de specialitate nr. 14980 din 16.07.2018, întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 17376 din 28.08.2018; Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 17432 din 28.08.2018; Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 17395 din 28.08.2018,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 39 din 16.02.2016 privind retragerea dreptului de administrare și constituirea unui drept de folosință cu titlu gratuit Instituției Prefectului – Județul Bihor, asupra unor părți din spațiile aflate în imobilul situat în Oradea, str. Dunărea nr. 2, aflat în domeniul public al județului Bihor;
- Contractul de folosință cu titlu gratuit înregistrat la Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor sub nr. 66/18.04.2016 și la Instituția Prefectului - Județul Bihor sub nr. 4016/20.04.2016;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 102 din 27.04.2017 privind prelungirea duratei contractului de folosință cu titlu gratuit nr. 66/4016/2016, încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Actul adițional nr. 1 înregistrat sub nr. 9252/4612/2017 - la Contractul de folosință cu titlu gratuit înregistrat la Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor sub nr. 66/18.04.2016 și la Instituția Prefectului - Județul Bihor sub nr. 4016/20.04.2016;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 72 din 25.04.2018 privind prelungirea duratei contractului de folosință cu titlu gratuit nr. 66/4016/2016, încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Actul adițional nr. 2 înregistrat sub nr. 9917/4381/2018 - la Contractul de folosință cu titlu gratuit înregistrat la Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor sub nr. 66/18.04.2016 și la Instituția Prefectului - Județul Bihor sub nr. 4016/20.04.2016;
- Adresa Consiliului Județean Bihor nr. 14827 din 13.07.2018, transmisă Instituției Prefectului – Județul Bihor, înregistrată sub nr. 6542/13.07.2018;
- Adresa Instituției Prefectului – Județul Bihor nr. 6581 din 16.07.2018, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 14990 din 16.07.2018.

În conformitate cu prevederile:

- art. 874 – 875 și art. 2146 – 2157 privind Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 124 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 91 alin. (1) pct. c), art. 97 alin. (1) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98 prin dispozițiile art. 45, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE: 30 voturi ”pentru”

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea contractului de folosință cu titlu gratuit nr. 66/4016/2016, încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Instituția Prefectului – Județul Bihor, conform Actului adițional nr. 3, *Anexă* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea Actului adițional nr. 3 la contractul de folosință cu titlu gratuit înregistrat la Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor sub nr. 66/18.04.2016 și la Instituția Prefectului - Județul Bihor sub nr. 4016/20.04.2016, identificat în *Anexa* la prezenta hotărâre, în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția Generală Tehnică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Tehnică;
- Direcția Generală Economică – Serviciul Financiar – Contabil;
- Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Compartimentul Relații cu Consilierii;
- Instituția Prefectului - Județul Bihor.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
***SECRETAR AL JUDEȚULUI,**
Carmen Soltănel

ANEXĂ

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 135 din 28.08.2018
Privind modificarea și completarea contractului de folosință cu titlu gratuit nr. 66/4016/2016,
încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor
și Instituția Prefectului – Județul Bihor

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BIHOR

ACT ADIȚIONAL NR. 3

la Contractul de folosință cu titlu gratuit înregistrat la Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor sub
nr. 66/18.04.2016 și la Instituția Prefectului – Județul Bihor sub nr. 4016/20.04.2016

PĂRȚILE:

1. **JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin domnul Pásztor Sándor – Președintele Consiliului Județean Bihor, în calitate de comandatar,

Și

2. **INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BIHOR**, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, reprezentată legal prin domnul Ioan Mihaiu – Prefect al Județului Bihor, în calitate de comandatar,

De comun acord, au convenit asupra modificării și completării capitolului IV și capitolului IX din Contractul de folosință cu titlu gratuit înregistrat la Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor sub nr. 66/18.04.2016 și la Instituția Prefectului – Județul Bihor sub nr. 4016/20.04.2016, după cum urmează:

Art.1. "IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. *Obligațiile comandatarului* sunt următoarele:

- să conserve bunurile, adică să se îngrijească de ele ca un bun proprietar, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- să folosească bunurile conform destinației determinate prin natura lor sub sancțiunea rezilierii contractului;

- c) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, cel puțin în starea lor inițială;
- d) să suporte toate cheltuielile de folosință a bunurilor (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonamentul telefonic, etc);
- e) să obțină toate autorizațiile specifice pentru funcționarea Instituției Prefectului – Județul Bihor în spațiile alocate și folosite;
- f) să ia măsuri și să răspundă de paza, securitatea și integritatea bunurilor date în folosință;
- g) să stabilească prin dispoziții scrise, responsabilitățile și modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor;
- h) să suporte riscul pieririi fortuite a bunurilor, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa.

4.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul stabilit;
- b) să pună bunurile la dispoziția comodatarului;
- c) să suporte integral din bugetul propriu și să realizeze lucrări de reparații, investiții și modernizări asupra bunurilor.”

“IX. CLAUZE FINALE

9.1. Orice modificare adusă la prezentul contract se va face prin act adițional.”

Art.2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate și produc, pe mai departe, efecte juridice între părțile contractante.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi _____, în limba română în două exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă, semnate și ștampilate.

COMODANT

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**PREȘEDINTE
Pásztor Sándor**

**DIRECTOR GENERAL
Cheșeli Filip**

**p.DIRECTOR GENERAL
Plugar Gabriela**

AVIZAT JURIDIC

COMODATAR

**INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BIHOR**

**PREFECT
Ioan MIHAIU**
