



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA Nr.145

Din 28 august 2018

privind acordul Județului Bihor - Consiliul Județean Bihor pentru realizarea măsurilor cuprinse în Notificarea nr. 591 din 21.06.2018 emisă de Primarul Municipiului Oradea, în vederea proiectării și executării lucrărilor de intervenție asupra clădirii monument istoric situată în “Ansamblul Urban – Centrul istoric Oradea”, str. Vasile Alecsandri nr.10, aflată în domeniul public al Județului Bihor.

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 17160 din 23.08.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Raportul de specialitate nr. 17161 din 23.08.2018 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 17.392 din 28.08.2018, Raportul de avizare al Comisiei Juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr.17.445 din 28.08.2018, Raportul de avizare al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport nr.17427 din 28.08.2018 precum și Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.17.397 din 28.08.2018.

Luând în considerare următoarele:

- Notificarea nr. 591 din 21.06.2018 emisă de Primarul Municipiului Oradea,
- Adresa nr. 1562/26.06.2018 transmisă de Teatrul „Szigligeti Szinhaz”, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 13666/27.06.2018,
- Adresa nr. 2943/03.07.2018 transmisă de Teatrul „Regina Maria”, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 14304/05.07.2018,

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituția României,
- Legii nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, modificată și completată de Legea nr. 146 / 2013,
- Obligației privind folosința monumentului istoric nr. 68 din 30.05.2016, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Bihor, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 11388/2016,
- art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98 prin dispozițiile art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E: 30 voturi ”pentru”

Art.1. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de proprietar, își exprimă acordul pentru realizarea măsurilor cuprinse în Notificarea nr. 591 din 21.06.2018 emisă de Primarul Municipiului Oradea, identificată în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta, în vederea proiectării și executării lucrărilor de intervenție asupra clădirii monument istoric situată în “Ansamblul Urban – Centrul istoric Oradea”, str. Vasile Alecsandri nr.10, aflată în domeniul public al Județului Bihor.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Tehnică, Instituția Arhitectului Șef și Direcția Generală Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Instituția Arhitectului Sef,
- Direcția Generală Tehnică,
- Direcția Generală de Dezvoltare Regională, Programe și Proiecte cu Finanțare Externă,
- Direcția Generală Economică,
- Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- Teatrul „Szigligeti Szinhaz”,
- Teatrul „Regina Maria”,
- Primăria Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Carmen Soltănel
(Handwritten signature)

ANEXĂ

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 28.08.2018



De statul de
Oradea
du
ma

- Anexa nr. 4 A -
la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protecție și intervenție
asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul istoric Oradea" și site perimetrice considerate
prioritare
în conformitate cu Legea 153 din 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a
clădirilor în formă actualizată.

Municipiul Oradea
Primar
Cod operator 16136
Nr. 252.285 din 20.06.2018



NOTIFICARE
Nr. 591 din 21.06.2018

Către,

nr. 8 Proprietarul clădirii din zona de acțiune prioritară, situată în Oradea, str. VASILE ALEXANDRI
spațiu comercial, Nr. CF 150695, Nr. Topo 2002, identificat prin:
✓ Persoană Juridică: Denumire TEATRUL "SIGLIGETI SAMU"
CIF 23870742, str. REGINA TERESA nr. 6, Oradea,

I. În temeiul prevederilor art. 8 alin. (1) lit. C) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a
calității arhitectural - ambientale a clădirilor,

Prin prezenta, VĂ NOTIFICĂM OBLIGAȚIILE CARE VĂ REVIN, în calitate de proprietar, cu privire la luarea
măsurilor necesare pentru creșterea calității arhitectural - ambientale a clădirii prin executarea lucrărilor de
intervenție pentru reabilitarea structural - arhitecturală a anvelopei acesteia, în condițiile stabilite de lege, astfel:

- emiterea hotărârii/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta
notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;
- contractarea elaborării următoarelor documentații tehnice:
 - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea acesteia;
 - documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;
 - proiectul tehnic și detaliile de execuție;
- obținerea, după caz, a următoarelor acte administrative:
 - avizul tehnic prealabil al arhitectului - șef / persoanei responsabile în domeniul autorizării
construcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Oradea;
 - autorizația de construire;
- contractarea urmării executării lucrărilor în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr.
10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- contractarea executării lucrărilor de intervenție;
- asigurarea recepției la terminarea lucrărilor și completarea cărții tehnice a construcției;
- asigurarea recepției finale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la
data recepției la terminarea lucrărilor.
- transmiterea acordului pe imobil, privind realizarea lucrărilor de protecție și intervenție stabilit în
Nota tehnică de constatare din Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protecție și
intervenție asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul istoric Oradea" în termen de
maxim 60 de zile calendaristice de la data primirii prezentei.
- transmiterea instiințării de începere a lucrărilor de protecție și intervenție către Primăria
municipiului Oradea.
- realizarea lucrărilor de protecție și intervenție conform măsurilor rezultate din Nota tehnică de
constatare anexată suportarea costurilor pentru realizarea măsurilor notificate din surse
financiare proprii sau prin solicitare de finanțare conform Legii 153 din 2011 privind măsuri de
creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor în formă actualizată.
- executarea lucrărilor - în 12 luni de la primirea prezentei notificări.
- realizarea lucrărilor de protecție și intervenție conform documentației tehnice și în baza unei
Autorizații de construire, cu respectarea actelor normative în vigoare.

II. Ca urmare a ÎNDEPLINIRII OBLIGAȚIILOR ce vă revin, puteți beneficia de următoarele
FACILITĂȚI în cadrul Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protecție și intervenție
asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul istoric Oradea":

- finanțarea contravalorii documentației tehnice inclusiv nota tehnică de constatare, care va sta la baza executării lucrărilor de protejare și intervenție, ca urmare a selecției clădirii de către Comisia de coordonare a Programului.
- emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxe;
- autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;
- acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) taxa a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlu gratuit;
- scutirea de la virarea cotel de 0,7% și a cotel de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotel de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;
- scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform actului administrativ al autorității locale privind acordarea facilității în baza codului fiscal.
- consultanță în demersurile privind contractarea lucrărilor de protejare și intervenție, monitorizare și verificarea modului de realizare a lucrărilor pe toată durata executării acestora;
- consultanță la recepția finalizării lucrărilor și la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor;
- alte facilități prevăzute de legislația/regulamentele locale în vigoare la data acordării acestora (expl. facilități fiscale – scutiri/reduceri de taxe și impozite, alte asemenea).

III. Condiții

- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;
- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se verifică de către verficatori de proiecte atestați în condițiile legii,
- lucrările de intervenție se execută doar de firme autorizate de construcții cu responsabili tehnici cu execuție atestați;

IV. Măsuri

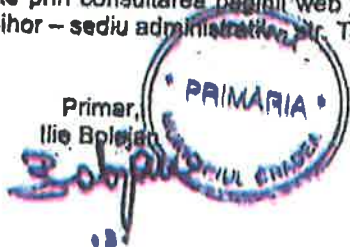
- înștiințarea primăriei și Inspectoratului Teritorial în Construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;
- asigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.
- respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii conform regulamentului de intervenție din zona de acțiune prioritară.

V. SANCTIUNI

- Sanctiunile care urmează a fi aplicate proprietarilor clădirilor notificate, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce le revin în concordanță cu prevederile legale și locale în vigoare la data aplicării acestora, sunt cele specificate în următoarele acte normative și locale:
 - Legea nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013
 - Regulamente aprobate de către autoritățile administrației publice locale
 - Alte norme coroborate cu prevederile legale și locale în vigoare la data aplicării acestora.
 - Constatarea și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul Program se realizează de instituțiile abilitate în acest sens, care sunt specificate în prevederile legale și locale și care stau la baza aplicării acestora.
 - Sanctiunile precizate în prezentul Program nu sunt limitative urmând a se actualiza/completa conform prevederilor legale și locale în vigoare la data aplicării acestora.
- Precizăm că Nota Tehnică de la art.8, alin(1), lit.(c) din Legea nr. 153/2011 se întocmește de Primăria Municipiului Oradea și va fi discutată punctual la întâlnirea cu reprezentanții imobilului.

Condițiile de finanțare a lucrărilor de protejare și intervenție conform Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea" pot fi obținute prin consultarea paginii web www.oradea.ro sau la Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor – sediu administrativ, str. T. Vladimirescu nr. 2 (Turnul Primăriei).

Primar,
Ilie Bolejan



Arhitect-șef,
Adriana Lipoveanu



la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protecție și intervenție asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea" precum și alte perimetre considerate prioritare

ACORD

Subsemnatul/a _____, în calitate de proprietari în cota parte a imobilului situat în Oradea, str. _____, nr. _____, ap. _____, înscris în Cartea Funciara cu nr. _____, având CNP/CUI _____

Urmasor a Notificării nr. _____ / _____, emisă de Primarul Municipiului Oradea prin Comisia de coordonare a Programului de reabilitare a fațadelor clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea".

Ne exprimăm în unanimitate acordul pentru:

- ✓ realizarea măsurilor specificate în notificarea nr. _____ din _____;
- ✓ după caz, suportarea costurilor pentru realizarea măsurilor notificate, din resurse financiare proprii caz în care vom proceda la executarea lucrărilor de protecție și intervenție în surse proprii cu respectarea termenului impus prin notificare;
- ✓ după caz, accesarea finanțării acordate în acest sens de autoritățile administrației publice locale caz în care vom înainta acestora o solicitare de finanțare - conform formularului prezentat în Anexa la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protecție și intervenție asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea" aprobat prin HCL nr. 718/2016;
- ✓ constituirea unei garanții imobiliare în favoarea autorității administrației publice locale conform prevederilor din Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protecție și intervenție asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea" aprobat prin HCL nr. 718/2016;
- ✓ întocmirea documentației tehnice care va sta la baza executării lucrărilor de protecție și intervenție prin Fundația pentru Protecția Monumentelor Istorice din Județul Bihor;
- ✓ desemnarea și mandatarea unui reprezentant legal în relația cu autoritățile administrației publice locale/alte persoane fizice sau juridice în scopul realizării lucrărilor de protecție și intervenție ce trebuie executate pentru reabilitarea structural - arhitecturală a clădirilor;
- ✓ înscrierea în Cartea Funciara a mențiunii privind „Obligația de folosință a Imobilului” în conformitate cu documentele justificative emise în acest sens;
- ✓ suportarea contravalorii cheltuielilor realizate cu documentația tehnică, în cazul nerespectării termenului legal de executare a lucrărilor, raportat la cota parte de proprietate deținută în cadrul imobilului;
- ✓ rambursarea sumelor decontate de autoritățile administrației publice locale inclusiv costul documentației tehnice în cazul nefinalizării lucrărilor din vina noastră exclusivă, în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării comunicate în acest sens, sume stabilite prin raportarea la cota parte de proprietate deținută în cadrul imobilului;
- ✓ încheierea Contractului de Garanție Imobiliară în formă autentică, conform prevederilor din Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protecție și intervenție asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea" aprobat prin HCL nr. 718/2016;
- ✓ după caz, încheierea Contractului de Finanțare conform prevederilor din Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protecție și intervenție asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea" aprobat prin HCL nr. 718/2016;
- ✓ după caz, desemnarea și mandatarea unui reprezentant legal în vederea contractării lucrărilor de protecție și intervenție, monitorizare și verificarea modului de realizare a lucrărilor pe toată durata executării acestora;
- ✓ după caz, desemnarea și mandatarea unui reprezentant legal pentru recepția finalizării lucrărilor și la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Oradea la, _____

Semnatura _____

Anexa la Nota tehnica de constatare

La imobilul situat pe str. V. Alecsandri nr.10

Documentatia tehnica va cuprinde:

1. Reparatii si reabilitare acoperis :

- refacere invelitoare din tigla ceramica (integral) inclusiv sipcile suport , invelitoarea existenta fiind puternic degradata si prezinta exfolieri pe zone intinse, aceasta nu are un caracter unitar;
- refacerea elementelor de tinichigerie precum si a sistemului de evacuare a apelor meteorice;
- inlocuire sau consolidare locala elemente structurale ale sarpantei , dupa caz, popi, talpi , moaze, arbaletrieri , capriori, cosoroabe, pane, contrafise, clesti. Se estimeaza un procent de elemente degradate de 15...25 %.
- inlocuire sau consolidare locala la elementele planseului pod – se vor inspecta grinzile planseului, grinzile degradate se vor consolida sau inlocui cu elemente noi;

2. Reparatii si reabilitare fatade:

- refacere elemente de fatada (tencuieli, finisaje, ornamente, etc.);
- reabilitare tamplarie si vitrine;

3. Reparatii planseu peste subsol si cursiva:

- pe zonele cu planseu de tip boltisoare din caramida rezemate pe profile metalice se vor consolida profilele metalice dupa care se va asigura protectia anticoroziva specifica;
- cursiva de acces la apartamentele interioare prezinta exfolieri ale intradosului, se va proceda la inspectarea structurii cursivei si luarea masurilor de reparatii/consolidare pe zonele afectate. Se va realiza o hidroizolatie orizontala pentru stoparea infiltratiilor de apa meteorica dupa care se va reface stratul de finisaj;

Observatii:

- Lucrarile enuntate anterior vor fi cuprinse si detaliate intr-un proiect de reparatii specialitatea arhitectura si rezistenta vizat de expertul tehnic. Eventualele neconformitati aparute in timpul executiei fata de prevederile proiectului vor fi solutionate prin dispozitii de santier emise de proiectant si vizate de expertul tehnic. Prin proiectul tehnic de reparatii la nivelul sarpantei se va urmari pe cat posibil inlocuirea integrala a elementelor afectate cu elemente similare ca dimensiuni, sectiune si material lemons, atfel incat sa se pastreze forma, dimensiunile si modul de alcatuire a elementelor sarpantei.
- Degradarile si datele referitoare la constructie au rezultat dintr-o examinare vizuala a constructiei coroborata cu datele referitoare la tipologia constructiilor executate in perioada edificarii imobilului;
- Se recomanda ca pentru modificarile neautorizate efectuate in decursul timpului la spatiile comerciale de la nivelul parterului sa se intreprinda demersuri, de catre actualii proprietari ale acestor spatii, in vederea intrarii in legalitate a interventiilor neautorizate efectuate, conform cu prevederile Legii 50/1991, republicate.



- Anexa nr. 3 -
la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protecție și intervenție
asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea"

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE
întocmită la data de 04 / 10 / 2016

1. Datele de identificare ale clădirii:

1. Județul Sibiu, localitatea ORADEA, strada V. ILIC nr. 10, număr cadastral _____, număr carte funciară _____
2. Proprietate: privată publică
3. Deținător/Proprietar:

a. persoană fizică:

Numele și prenumele _____, CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____

b. persoană juridică:

Denumire _____, sediu _____, C.I.F. _____

c. asociație de proprietari:

Denumire _____, reprezentată prin dl/dna _____, funcția _____, identificată prin CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____

ALCATUIREA GENERALA A CLADIRII

Numar total niveluri:³....., din care subterane:¹.....

Numar de tronsoane/din care numar de tronsoane distincte:^{1/1/1}.....; numar de apartamente: **(5AP)**.

Forma in plan: simetrica; asimetrica.

Tip: izolata cuplata insiruita; ;

Pozitie: de colt la frontul stradal; parcela.

Anul construirii (se mentioneaza anul sau, daca nu este cunoscut, se bifeaza perioada estimata):

necunoscut; inainte de 1900; intre 1901-1920; intre 1921-1960;

DATE PRIVIND CONCEPTIA DE REALIZARE A CLADIRII:

perioada de proiectare < 1990.....

perioada de executie < 1990.....

Conceptul privind proiectarea antisismică (normativul în vigoare la data proiectării)

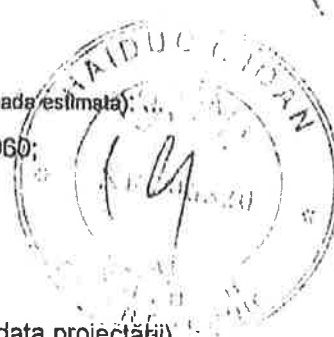
Tip proiect: unicat tip refolosibil;

Topografia terenului: teren plat; teren în panta

Clasa de importanta a constructiei:^{III}.....

Dimensiuni generale in plan (m):

Suprafata construita la sol (m²):



Înălțime medie de nivel (m): 3.10;

suprafața construită medie de nivel (m²)

Funcțiunile clădirii:

- locuințe colective; mixte (locuințe și spații cu altă destinație);
 locuință individuală; comerț; birouri; sediu autoritate locală/centrală;
 învățământ; funcții publice; turism; altele.

DATELE PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII

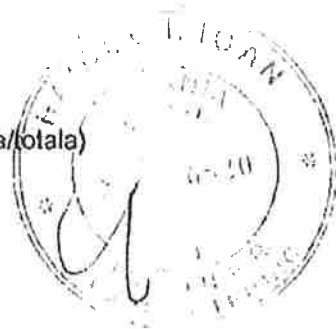
Structura verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații
<input checked="" type="checkbox"/> zidărie simplă (nearmată)	<input checked="" type="checkbox"/> bolți de cărămidă LA PLAUȘEUL PESTE SUBSOL ȘI PARTEA PARȚIALĂ	<input checked="" type="checkbox"/> zidărie din cărămidă	<input type="checkbox"/> fundații din beton armat monolit
<input type="checkbox"/> zidărie cu stalpișori și centuri din beton armat	<input checked="" type="checkbox"/> profile metalice și boltisoare de cărămidă PESTE PARTEA	<input type="checkbox"/> zidărie din B.C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> fundații din cărămidă
<input type="checkbox"/> grinzi și stalpi din beton armat (care nu formează structura în cadre)	<input checked="" type="checkbox"/> grinzi de lemn PESTE ETAJ	<input type="checkbox"/> beton armat	Sistem de acoperire
<input type="checkbox"/> cadre din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat monolit	<input type="checkbox"/> lemn	<input type="checkbox"/> tip terasă
<input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat prefabricat	<input type="checkbox"/> altele	<input checked="" type="checkbox"/> tip șarpantă
<input type="checkbox"/> panouri mari	<input type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> mixt
<input type="checkbox"/> structură mixtă			Trotuar de protecție
<input type="checkbox"/> structură metalică			<input checked="" type="checkbox"/> da
<input type="checkbox"/> structură din lemn			<input type="checkbox"/> nu
<input type="checkbox"/> altele			

Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse

- fără avarii semnificative
 cu avarii la elemente nestructurale
 avarii izolate la structură
 avarii grave la structură
 altele

Intervenții efectuate în timp asupra clădirii

- necunoscute
 nicio măsură
 refaceri finisaje
 consolidare (parțială/totală)
 demolare parțială



**Factori care au influențat negativ
comportarea la cutremure a clădirii**

- Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)
- Formă defavorabilă în plan și/sau în elevație
- Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților
- Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consola)
- Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală

Alte intervenții efectuate în timp asupra clădirii

- supraetajari
- modificări compartimentari și/sau fațade
- altele

CATEGORII DE DEFECTE/EVENIMENTE CONSTATATE

degradări structurale: FISIURI LA COLȚURI DATORATE TĂSĂRII ȘI ÎNCLINĂRII LA STRUCTURA ACOPERIȘULUI ȘI LA PLANȘEELE POND

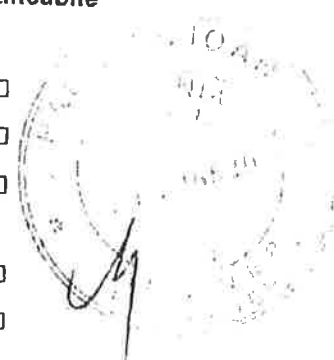
degradări elemente nestructurale: LA ELEMENTELE DE FAȚADĂ ȘI ÎNVELITOARE

- alte categorii de defecte/evenimente constatate: igrasii; lemn putrezit; condens; coroziune; - COROZIUNE PROFIL DE METALICE CURBURI + EXFOLIENI LA ÎNTRĂDASUL CURSIVEI
- incendii/explozii; altele

EVALUAREA CLĂDIRII

Aspecte generale	DA	NU
Colaps, colaps parțial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Clădirea/unul dintre etaje înclinată/inclinat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Degradări elemente structurale	Minor	Moderate	Severe	Neidentificabile
Fundații	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistem de acoperire	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (pentru încărcări verticale)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stalpi, stalpșori din zidărie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (saibe orizontale contravanturii orizontale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Pereti structurali, contravanturii verticale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Imbinari elemente prefabricate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Degradari elemente nestructurate	Minore	Moderate	Severe	Neidentificabile
Parapete, ornamente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Placaje, tamplarie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavane, corpuri iluminat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereti interiori de compartimentare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensoare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scari cai de evacuare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pericole/Degradari geotehnice	Minore	Moderate	Severe
Alunecari de teren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miscari de teren, crapaturi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tasari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altele			

CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

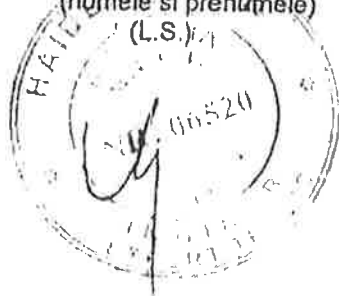
SE POTE TRECE LA ELABORAREA DOC. DE PROIECTARE ÎNVEDEREA REPARAȚIILOR LA FAȚADĂ
ȘI ACOPERIȘ (CONFIRMĂRĂ)

ACȚIUNI VIITOARE OBLIGATORII:

Efectuarea unei expertize tehnice pentru: structura, teren de fundare.

Se anexează fișa din cadrul Studiului privind „Reabilitarea fațadelor din perimetrul Ansamblului urban Centrul Istoric Oradea” și material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor. Anexele fac parte integrantă din prezenta Notă tehnică de constatare.

Expert tehnic,
Ing. IONEL HAIȚU
(numele și prenumele)



Însușit:
proprietar/reprezentant proprietari
.....
(numele și prenumele)
(L.S.)

Data întocmirii
04.03.2016