



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 148
din 28 septembrie 2019

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor a corpurilor de clădire C3 și C5, nr. cadastral 185137, CF nr. 185137 Oradea, din imobilul situat în Oradea str. Gheorghe Barițiu nr. 9, aflate în administrarea Liceului Tehnologic Special nr. 1 Oradea, în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 19319 din 25.09.2019 și Raportul de specialitate nr. 19395 din 26.09.2019 al Direcției generale economice – Direcția de administrare a patrimoniului public și privat – Serviciul de administrare a patrimoniului,

Luând în considerare Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 19547 din 28.09.2019; Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 19538 din 28.09.2019; Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 19517 din 28.09.2019; Raportul de avizare al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport nr. 19525 din 28.09.2019;

Liceul Tehnologic Special nr.1 Oradea, își desfășoară activitatea în baza contractului de administrare nr. 204/2017, în imobilul situat în Oradea, Str. Gheorghe Barițiu nr.9, înscris în CF nr. 185137, nr. Cadastral 185137, aflat în domeniul public al Județului Bihor.

În conformitate cu dispozițiile art.V, pct. 5.2.2. Obligațiile administratorului, lit. k) din contractul de administrare menționat, care precizează: *“să comunice proprietarului eventualele intervenții asupra bunului imobil în vederea reparării și modernizării, care se vor efectua numai cu acordul prealabil scris al acestuia;”*

Prin adresa cu nr. 4032 din 08.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13906 din 08.07.2019, conducerea Liceului Tehnologic Special nr.1 Oradea solicită:

- Acordul în vederea desființării a două compartimente din patru ale garajului existent în curtea liceului, identificat sub nr. cadastral 185137 – C5, CF nr. 185137 Oradea, motivat de faptul că în urma desființării acestora se va obține o suprafață de teren corespunzătoare pentru amenajarea unui teren de sport necesar desfășurării orelor de educație fizică cât și pentru activitățile extrașcolare de după masă și a petrecerii timpului liber al elevilor cazați în internatul Liceului;
- Acordul în vederea decupării unui perete despărțitor dintre sala profesorală și o sală de clasă învecinată, în vederea extinderii sălii profesore, ținând cont de faptul că în urma fuziunii Liceului Tehnologic "Ioan Bococi" cu Liceul Tehnologic "George Barițiu", numărul cadrelor didactice s-a mărit, iar spațiul destinat profesorilor în sala profesorală este insuficient.

Direcția Generală Tehnică din cadrul Consiliului Județean Bihor, prin nota internă nr. 13906 din 29.08.2019, certifică faptul că demolarea parțială a corpului de clădire C5, reprezentând garajul existent în curtea Liceului Tehnologic Special nr.1 Oradea se poate efectua, cu respectarea legislației în vigoare,

inclusiv obținerea autorizației de demolare.

Ținând cont de următoarele:

- Certificatul de urbanism nr. 1393 din 15.03.2019 emis de Primăria Municipiului Oradea, în scopul amenajării interioare, reabilitare fațada interioară corp C3 și gard,
- Certificatul de urbanism nr.1396 din 15.03.2019 emis de Primăria Municipiului Oradea, în scopul demolare parțială corp C5, demolare parțială corp C3,

- Adresa Liceului Tehnologic Special nr.1 Oradea, cu nr. 4032 din 08.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13906 din 08.07.2019,
- Adresa Liceului Tehnologic Special nr.1 Oradea, cu nr. 4931 din 06.09.2019, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr.18146 din 09.09.2019, prin care solicită acordul pentru demolarea parțială a corpului de clădire Anexe - C3, înscris în CF nr. 185137, nr. Cadastral 185137-C3,
- *Având în vedere că unitatea de învățământ Liceul Tehnologic Special nr.1 Oradea, are cuprinsă în buget suma necesară executării lucrărilor de demolare parțială a corpurilor de clădire mai sus menționate cât și pentru executarea lucrărilor de amenajare a unui teren de sport,*

În vederea demarării procedurii privind cesionarea dreptului de obținere a autorizației de desființare parțială a corpurilor de clădire C3 și C5 înscrise în CF nr. 185137 Oradea, în favoarea Liceului Tehnologic Special nr.1 Oradea, este necesar trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor, conform legislației în vigoare.

În baza prevederilor:

- art. 135, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 173 alin 1, lit. (c) și (d) respectiv alin. 5, lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 361, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 8 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- art.30, art.31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E: 33 voturi "pentru"

Art.1. (1) Se trec din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor, mijloacele fixe „Garaj” nr. cadastral 185137 – C5, CF nr.185137 Oradea și „Anexă” nr. cadastral 185137 – C3, CF nr.185137 Oradea, aflate în administrarea Liceului Tehnologic Special nr. 1 Oradea, situate pe amplasamentul imobilului din Oradea, str. Gheorghe Barițiu nr. 9, în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective de către Liceul Tehnologic Special nr. 1 Oradea, având elementele de identificare prezentate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta.

(2) Sumele obținute din valorificarea bunurilor prevăzute la alin.(1) din prezenta hotărâre, se fac venit la bugetul Județului Bihor.

Art.2. Se cesează în favoarea Liceului Tehnologic Special nr.1 Oradea, dreptul pentru obținerea autorizației de construire/desființare parțială a corpurilor de clădire „Garaj” nr. cadastral 185137 – C5, CF nr.185137 Oradea și „Anexă” nr. cadastral 185137 – C3, CF nr.185137 Oradea, conform Certificatului de urbanism nr.1396 din 15.03.2019 emis de Primăria Municipiului Oradea, din imobilul situat în Oradea str. Gheorghe Barițiu nr.9, identificate în *Anexa* la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă a acestuia. Executarea și finalizarea tuturor lucrărilor în termenul prevăzut de autorizațiile de construire/desființare constituie responsabilitatea Liceului Tehnologic Special nr.1.

Art.3. Se cesează în favoarea Liceului Tehnologic Special nr.1 Oradea, dreptul pentru obținerea autorizației de construire în scopul efectuării lucrărilor de amenajări interioare, reabilitare fațadă corp C3 și gard, la imobilul situat în Oradea str. Gheorghe Barițiu nr.9, conform Certificatului de urbanism nr. 1393 din 15.03.2019 emis de Primăria Municipiului Oradea. Executarea și finalizarea tuturor lucrărilor în termenul prevăzut de autorizația de construire, constituie responsabilitatea Liceului Tehnologic Special nr.1.

Art.4. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor.

Art.5. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al județului Bihor.

Art 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului, Serviciul Financiar – Contabil și Liceul Tehnologic Special nr. 1 Oradea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică – Serviciul Financiar - Contabil;
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat -Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Direcția Generală Tehnică,
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP,
- Liceul Tehnologic Special nr. 1 Oradea.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel**



ANEXA

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 148 din 28.09.2019, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor a corpurilor de clădire C3 și C5, nr. cadastral 185137, CF nr. 185137 Oradea, din imobilul situat în Oradea str. Gheorghe Barițiu nr. 9, aflate în administrarea Liceului Tehnologic Special nr. 1 Oradea, în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective

Unitatea	Lista de inventariere Data 16.09.2019														
	Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U.M.	CANTITĂȚI			PREȚUL UNITAR	VALOAREA CONTABILĂ			DEPRECIEREA			
Faptic					Scriptic	Diferențe Plus Minus	Valoarea		Plus Minus	Diferențe	Valoare de inventar	Valoarea	Motivul (cod)		
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Garaj corp C5		14015	buc	1	1	-	-	48.649,00	48.649,00	-	-	48.649,00	-	-
2.	Anexă corp C3 (parțial)		14009	buc	1	1	-	-	188.808,00	188.808,00	-	-	188.808,00	-	-
	TOTAL			buc	2	2	-	-	237.457,00	237.457,00	-	-	237.457,00	-	-

Gestiunea: Liceul Tehnologic Special Nr. 1 Oradea

Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 217 din 13.09.2017
 Contract de administrare nr. 204/2017

Loc de depozitare: Oradea, str. Gheorghe Barițiu nr. 9