



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr.152

Din 29 octombrie 2020

Privind aprobarea documentației de atribuire cuprinzând cota de ½ din spațiul medical cu terenul aferent proprietate privată a Județului Bihor, situat în imobilul din Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etaj 2, ce urmează a fi vândut potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 68/28.05.2008

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22242 din 22.10.2020 și Raportul de specialitate nr. 22236 din 23.10.2020 întocmit de Direcția Generală Economică, - Serviciul de Administrare a Patrimoniului;

Ținând cont de Raportul de avizare nr. 22807 din 29.10.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului și Raportul de avizare nr.22865 din 29.10.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră precum și Raportul de avizare nr. 22747 din 29.10.2020 al Comisiei pentru protecție social, protecția copilului, sănătate și familie.

Având în vedere necesitatea accelerării procesului de reformă a asistenței medicale ambulatorii, componentă de bază a sistemului sanitar românesc, precum și necesitatea adoptării urgente a unui cadru juridic pentru eficientizarea activității de asistență medicală, în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, Guvernul României a adoptat Ordonanța de Urgență nr. 68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical. Ordonanța a fost ratificată prin Legea nr. 192/2011.

Prin adoptarea Ordonanței de Urgență nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășura activități conexe actului medical, s-a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în care, la data intrării în vigoare, funcționau unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășura activități conexe actului medical, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, Consiliul Județean Bihor a aprobat prin Hotărârea nr. 80 din 31.07.2009, lista cuprinzând spațiile proprietate privată a județului Bihor, în care se desfășoară activități conexe actului medical, care vor fi vândute conform O.U.G. nr. 68/28.05.2008.

În baza hotărârii mai sus menționată, respectiv a solicitărilor adresate de către cei în drept, spațiile cuprinse în lista aprobată au făcut obiectul vânzării potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/28.05.2008. În acest sens au fost adoptate:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 182/2009, privind aprobarea Raportului de evaluare pentru spațiile medicale din Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, care vor fi vândute conform O.U.G. nr. 68/2008;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 39/2010, privind aprobarea documentației de atribuire pentru vânzarea spațiului medical situat în Oradea, str. M. Kogălniceanu nr. 16;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 120/30.07.2010 – Privind aprobarea vânzării prin negociere direct a cotei de ½ din spațiul cu nr. cadastral 9038/2/6 situat în Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, doamnei Bozgan Ana Maria, în acest sens fiind încheiat contractual de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea nr. 1476/26.08.2010. Proprietarul acestui spațiu are calitatea de coproprietar al spațiului care face obiectul prezentei hotărâri.

În considerarea celor mai sus menționate, excepția de la vânzare o face cota de ½ din spațiul medical în care se desfășoară activități de tehnică dentară, activitate conexă actului medical, și terenul aferent, din imobilul situat în Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etaj 2, aflat în domeniul privat al Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, conform CF nr. 157939-C1-U5 Oradea, nr. cadastral 157939-C1-U5, provenit din conversia CF vechi 10057 NDF, cu nr. cadastral vechi 9038/2/6.

Documentația de atribuire care face obiectul prezentei hotărâri, este aferentă vânzării prin licitație publică cu strigare a cotei de ½ din spațiul medical în care se desfășoară activități conexe actului medical cu terenul aferent, proprietate privată a județului Bihor, care a rămas nevândut, situat în imobilul din municipiul Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etaj 2, cu următoarele elemente de identificare:

- Suprafață utilă = 6,22 mp;
- Suprafață utilă comună din etaj = 6,37 mp
- Suprafață utilă comună din clădire = 1,6 mp
- Cotă parte din suprafața construită desfășurată = 17,81 mp/1.046 mp
- Cotă parte din teren = 11,5 mp/673 mp
- Nr. cadastral 157939-C1-U5
- CF nr. 157939 Oradea
- CF nr. 157939-C1-U5 Oradea.

Spațiul medical astfel identificat, nu este grevat de sarcini, nu este afectat de procese pe rolul instanțelor de judecată, este în deplină proprietate și posesie a Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Pentru punerea în practică a procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare a spațiului medical identificat mai sus, a fost întocmită documentația de atribuire caiet de sarcini și instrucțiuni de participare, cu respectarea reglementărilor cerute de O.U.G. nr. 68/2008.

Tot cu respectarea prevederilor legale în vigoare, Consiliul Județean Bihor a aprobat prin Hotărârea nr. 124/27.08.2020 însușirea raportului de evaluare pentru spațiul medical în cota de ½ din cabinet tehnică dentară, etaj 2, cu terenul aferent, din imobilul situat în Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, aflat în domeniul privat al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor.

În conformitate cu art. 30 alin. (2) din O.U.G. nr. 68/28.05.2008 „Se mandatează consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale să întreprindă măsurile necesare pentru vânzarea spațiilor medicale și a terenurilor aferente, prevăzute la alin. (1), în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.”

În baza art. 173, alin. (1), lit. (c) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art. 196 alin.1 lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE: 33 voturi „ pentru”,

Art.1. Se aprobă documentația de atribuire cuprinzând cota de ½ din spațiul medical cu terenul aferent proprietate privată a Județului Bihor, situat în imobilul din Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etaj 2, ce urmează a fi vândut potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 68/28.05.2008, conform Anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Orice dispoziții contrare prezentei hotărâri, se abrogă.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu consilierii, la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică,
- Serviciul Financiar-Contabil,
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltanel

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

PREȘEDINTE
BOLOJAN ILIE GAVRIL

VIZAT

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
SOLTĂNEL MĂRIOARA CARMEN

ANEXA

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 152 din 29.6.2008

CAIET DE SARCINI

Pentru vânzarea spațiului medical în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu terenul aferent, în cotă de ½, aflat în domeniul privat al județului Bihor, din imobilul situat în Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etaj 2, ce urmează a fi vândut potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 68/2008

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL

1.1. JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, cod poștal nr. 410033, reprezentat prin **președinte**, cod fiscal 4244997, tel. 0259/410181, fax 0259/410182, e-mail: registratura@cjbihor.ro, în calitate de vânzător.

2. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

- 2.1. Vânzarea se face persoanelor fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități privind actul medical sau activități conexe actului medical, precum și persoanelor juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.
- 2.2. Pentru participarea la licitație ofertanții depun la sediul instituției publice implicate, cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru începerea licitației, documentele necesare și dovada privind achitarea taxei de participare la licitație.
- 2.3. Nu sunt admise la licitație persoanele fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități privind actul medical sau activități conexe actului medical, precum și persoanele juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale care au datorii sau litigii nesoluționate cu Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.
- 2.4. Toate persoanele care doresc să participe la licitația publică **plătesc o taxă de participare de 100 lei.**
- 2.5. Vânzătorul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea solicitării.
- 2.6. (1) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, însă nu mai târziu de 7 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.
 (2) Vânzătorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
 (3) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

3. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

3.1. Obiectul vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare îl constituie spațiul cu terenul aferent, identificat conform listei de mai jos.

Lista cu bunul imobil spațiu și teren aflat în domeniul privat al Județului Bihor

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
Adresa: municipiul Oradea, județul Bihor str. Mihail Kogălniceanu nr. 16 Policlinica Stomatologică nr. 2, etaj II - tehnicienii dentari						
1.	1.6.2.	Cota de ½ din spațiu medical Etaj II	-Suprafață utilă = 6,22 mp; -Suprafață utilă comună din etaj = 6,37 mp -Suprafață utilă comună din clădire = 1,6 mp -Cotă parte din suprafața construită desfășurată = 17,81 mp/1.046 mp -Cotă parte din teren = 11,5 mp/673 mp -Nr. cadastral vechi 9038/2/6 -CF NDF nr. 10057 Oradea. - Nr. cadastral 157939-C1-U5; - CF nr. 157939-C1-U5 - CF nr. 157939 Oradea. - Spații comune clădire: casa scării, holuri; - Utilități comune clădire: subsol tehnic, acoperiș; instalații: apă, canal, încălzire, electrice;	2003	Clădire 20202,00 Teren 1433,20	Domeniul privat al județului Bihor

3.1.1. Aceste bunuri imobile, spațiu și teren aferent, aflate în domeniul privat al Județului Bihor au fost evaluate potrivit cerințelor prevăzute de art. 7 din O.U.G. nr. 68/28.05.2008.

Ca rezultat al evaluării și întocmirii raportului de evaluare, prin exprimarea opiniei evaluatorului în urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport, s-a stabilit valoarea de piață a proprietății imobiliare ca fiind:

Adresa imobilului: Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etaj 2.

- Valoarea de piață a cotei de ½(recomandată) = 19.350 lei, echivalent cu 4000 Euro—fără TVA
- Teren = 1.277 lei, echivalent cu 264 Euro;
- Spațiu clădire = 18.073 lei, echivalent cu 3.736 Euro.
- Curs BNR: 1 euro = 4,8401 lei, din data de 23.07.2020.

Bunurile imobile se vor vinde în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu

destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Vânzarea bunurilor imobile cu destinația de spațiu medical în care se desfășoară activități conexe actului medical, se realizează prin licitație publică cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

3.2. DESTINAȚIA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII

- 3.2.1. Bunurile care fac obiectul vânzării vor fi destinate numai pentru desfășurarea de activități medicale, sarcină ce va fi prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare și va fi notată în cartea funciară a imobilelor.
- 3.2.2. Imobilele dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât cele medicale și/ sau a activităților conexe actului medical. Persoanele juridice pot cumpăra acest spațiu doar în cazul în care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.
- 3.2.3. În cazul încălcării condițiilor prevăzute la punctul 3.2.2., contractul de vânzare - cumpărare se consideră reziliat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.
- 3.2.4. În situația prevăzută la punctul 3.2.3., imobilele reintră în proprietatea privată a județului, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobândă aferentă acestora.

3.3. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

3.3.1. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea spațiilor cu destinația cabinete medicale sunt următoarele:

- O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;
- H.C.J. Bihor nr. 80 din 31.07.2009, privind aprobarea listei cuprinzând spațiile proprietate privată a județului Bihor, în care se desfășoară activități conexe actului medical, care vor fi vândute conform O.U.G. nr. 68/28.05.2008;
- H.C.J. Bihor nr. 124/27.08.2020 privind însușirea raportului de evaluare pentru spațiul medical în cota de ½ din cabinet tehnică dentară, etaj 2, cu terenul aferent, din imobilul situat în Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, aflat în domeniul privat al Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor;
- prevederile art. 173, alin. (1), lit. (c), alin. (4) lit. b) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

3.4. ELEMENTE DE PREȚ

3.4.1. Prețul de pornire a licitației publice cu strigare pentru vânzarea bunurilor imobile cu destinația de spațiu medical, conform valorii de piață, stabilite prin raportul de evaluare, este:

3.4.1.1. Pentru cota de ½ al spațiului cu terenul aferent, prețul de pornire este de 19.350 lei.

3.4.1.1.1. Pasul de strigare este 1% din prețul minim de pornire = 194 lei.

- 3.4.2. Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare. (potrivit dispozițiilor art. 25 alin. (1) din O.U.G. nr. 68/2008).
- 3.4.3. Prețul caietului de sarcini este de 100 lei.
- 3.4.4. Taxa de participare este de 100 lei.
- 3.4.5. **Garanția de participare la licitație este de 4.500 lei (1500 lei raport de evaluare + 2000 lei indemnizația acordată membrilor comisiilor + 1000 lei anunțuri publicitare)** Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca de la această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător. (*Garanzia de participare la licitație nu poate fi mai mică decât suma cheltuielilor ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare*).
- 3.4.6. Sumele solicitate pentru participarea la licitație se vor vira în contul de trezorerie **RO72TREZ0765006XXX000161** sau la casieria Consiliului Județean Bihor. Documentele de plată vor fi cuprinse în documentația depusă pentru participarea la licitație.
- 3.4.7. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare

3.5. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA PUBLICĂ

- 3.5.1. Participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare:
Numărul de participanți este nelimitat.
- 3.5.2. Vânzarea se face persoanelor fizice și juridice, care îndeplinesc următoarele condiții:
- cumpărătorii să fie persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități privind actul medical sau activități conexe actului medical, precum și persoanele juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale autorizate conform legii.
 - nu au datorii și litigii cu Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
 - nu au datorii la bugetele centrale și locale;
 - prezintă împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice.

3.6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

3.6.1. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către vânzător, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

3.6.2. În cazul în care imobilele dobândite în condițiile O.U.G. nr. 68/2008 vor fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât cele medicale și/ sau a activităților conexe actului medical, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

3.6.3. Dacă ne aflăm în situația de mai sus imobilele reintră în proprietatea privată a județului, în condițiile legii, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobândă aferentă acestora, situație prevăzută la art. 10, alin. (5) din O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor medicale.

3.6.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul încetat în deplin drept, fără a fi necesară îndeplinirea procedurii privitoare la notificare și la chemarea în judecată, fiind suficientă o adresă scrisă prin care se aduc la cunoștință motivele care duc la încetarea contractului. Partea lezată poate

pretinde plata de daune interese. Dacă litigiul nu se rezolvă pe cale amiabilă, părțile pot să se adreseze instanței de judecată competente.

3.7. CONTROL

3.7.1. Anual, o comisie formată din doi reprezentanți ai vânzătorului și un reprezentant al Colegiului Medicilor din județul Bihor, verifică îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege, respectiv pentru a evita cazul prevăzut la punctul 3.6.2. al acestui caiet de sarcini.

3.8. LITIGII

3.8.1. Litigiile de orice fel sunt de competența instanței judecătorești competente din raza teritorială a vânzătorului.

3.8.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de vânzare – cumpărare clauze compromisorii (comisorii).

3.9. DISPOZIȚII FINALE

3.9.1. **Vânzarea se face pe baza contractului de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică, la biroul notarial public, sub sancțiunea nulității absolute.**

Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia la notariat și va conține:

- a) – partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- b) – alte clauze contractuale stabilite de către părți prin acordul lor.

3.9.2. Documentația de atribuire a contractului de vânzare – cumpărare privind vânzarea prin licitație publică cu strigare conform O.U.G. nr. 68/2008, a unor spații cu destinația de cabinet medicale, proprietate privată a județului Bihor, poate fi achiziționată de la sediul vânzătorului din Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, județul Bihor, Serviciul Achiziții Publice, sala nr.9, pentru suma de 100 lei.

4. CALIFICAREA OFERTANȚILOR ȘI INSTRUCȚIUNILE PRIVIND MODUL DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

4.1. Documentele se depun la sediul vânzătorului, până la data și ora precizată în anunțul publicitar, într-un plic, care se înregistrează la Compartimentul Relații cu publicul și ATOP, camera 22, precizându-se data și ora.

4.2. Fiecare ofertant poate depune un singur plic pentru un spațiu cu terenul aferent.

4.3. Persoana interesată are obligația de a depune plicul cu documentele necesare participării la licitație la adresa menționată, până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul publicitar.

4.4. Riscurile legate de transmiterea documentelor, inclusiv forța majoră cad în sarcina persoanei interesate.

4.5. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.6. Pentru participarea la licitație ofertanții depun la sediul instituției publice implicate, cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data fixată pentru începerea licitației, următoarele documente necesare pentru participarea la licitație:

A. , pentru persoane juridice

- fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central sau local, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală, eliberate de organe fiscale competente;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;
- împuternicire de la asociați pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
- dovada cumpărării Caietului de sarcini și Instrucțiunilor pentru organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare (chitanța).
- dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța).
- dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată).

B. pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice:

- copie de pe actul de identitate;
- copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;
- dovadă privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central sau local, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală, eliberate de organe fiscale competente;
- declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.
- dovada cumpărării Caietului de sarcini și Instrucțiunilor pentru organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare (chitanța).
- dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța).
- dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată).

4.7. (1) Garanția de participare la licitație, care se achită anticipat, va fi de 4.500 lei (stabilită conform prevederilor de la punctul 3.4.5).

(2) Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

(3) Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca de la această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

(4) Vânzătorul este obligat să restituie ofertanților necâștigători garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

5. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE

5.1. Atribuțiile comisiei de vânzare referitor la organizarea licitației publice cu strigare:

5.2. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor și hotărârile comisiei se iau cu majoritatea voturilor membrilor acesteia.

5.3. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.4. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5.5. Membrii comisiei de evaluare și invitații sunt obligați să dea o declarație de incompatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul vânzării.

5.6. a) Membrii comisiei nu pot fi acționari, asociați, administratori sau cenzori la o persoană juridică care solicită cumpărarea spațiului medical.

b) Membrii comisiei nu pot solicita cumpărarea de spații medicale și nu pot fi soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv ai persoanei fizice care a solicitat cumpărarea spațiilor medicale.

c) Nu pot participa membrii comisiei care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

5.7. În caz de incompatibilitate, în termen de 5 zile de la constatarea acesteia de către comisie, aceasta se completează cu alți membri din rândul supleanților.

5.8. Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

5.9. Procedura de licitație se poate desfășura numai în condițiile prevederilor art. 24 din OUG nr. 68/2008.

5.10. Comisia verifică, în prezenta ofertanților, existența tuturor documentelor de participare solicitate. Comisia verifică și analizează ulterior documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare la licitație, și o va afișa la locul desfășurării licitației, cu cel puțin o oră înainte de ora fixată pentru începerea acesteia.

5.11. După deschiderea plicurilor în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor solicitate.

5.12. a) Licitația are loc la data stabilită în anunțul de vânzare și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți.

b) Prin excepție de la prevederile punctului a), în situația în care se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar.

5.13. Ofertanților acceptați la licitație li se înmânează taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați. Președintele comisiei de licitație anunță denumirea spațiului medical care se pune în vânzare, prețul de vânzare, denumirea și numărul de ordine ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se ca fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare a licitației.

5.14. În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

5.15. Dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

5.16. *Dacă nu se formulează oferte de cumpărare cu plata integrală a prețului minim de pornire, președintele comisiei de licitație, cu acordul prealabil al instituției publice implicate, poate solicita participanților formularea de oferte de cumpărare cu plata prețului în rate.*

5.17. În situația în care niciun ofertant nu oferă cel puțin prețul de pornire stabilit, licitația se va repeta.

5.18. Dacă la ședințele de licitație prevăzute de prezentul capitol nu se prezintă niciun ofertant, instituția publică implicată poate decide organizarea unei noi licitații cu strigare.

5.19. Secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul -verbal în care se vor menționa datele cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare și prețul obținut pentru spațiul vândut și va fi semnat de toți membrii comisiei și de ofertanții prezenți la licitație.

a) În baza procesului – verbal comisia de licitație întocmește, în termen de 3 zile lucrătoare, un raport pe care îl transmite vânzătorului.

b) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de licitație, vânzătorul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

5.20. Contractul de vânzare-cumpărare a spațiului medical se încheie în termen de maximum 15 zile de la data încheierii procedurii de soluționare a contestațiilor, potrivit prevederilor O.U.G nr. 68/2008, și se semnează, din partea vânzătorului, de președintele consiliului județean.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

6.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare- cumpărare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul vânzătorului.

7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

7.1. După adjudecare, imobilele care fac obiectul vânzării vor fi destinate desfășurării activității medicale, sarcină ce va fi prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare și va fi notată în cartea funciară a imobilelor.

7.2. Imobilele dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât cele medicale și/ sau a activităților conexe actului medical. Persoanele juridice pot cumpăra aceste spații doar în cazul în care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.

8. DOCUMENTE ANEXATE

8.1. Documentele anexate prezentei documentații sunt:

- Relevul aferent spațiului ce face obiectul vânzării;
- CF nr. 157939 Oradea
- CF nr. 157939-C1-U5 Oradea.