



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 155
din 25 septembrie 2018

privind constatarea încetării Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011 încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea în calitate de locator și Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Muzeul Țării Crișurilor Oradea în calitate de locatar

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 19159 din 20.09.2018, prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri;
- Raportul de specialitate nr. 19207 din 20.09.2018, întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 19432 din 25.09.2018; Raportul de avizare al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 19457 din 25.09.2018; Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 19419 din 25.09.2018, Raportul de avizare al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport nr. 19503 din 25.09.2018,

Luând în considerare:

- Acordul de locațiune nr. 2082/10.11.2011 cu modificările și completările ulterioare, a cărui obiect îl reprezintă închirierea unui spațiu în beneficiul Muzeului Țării Crișurilor în imobilul proprietatea Episcopiei Romano-Catolice Oradea, denumit Palatul Baroc;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 213 din 28.10.2011 privind aprobarea Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011 încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea în calitate de locator și Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Muzeul Țării Crișurilor Oradea în calitate de locatar, modificat și prelungit prin mai multe acte adiționale;
- Adresa Episcopiei Romano – Catolice Oradea nr. 1574/2018, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 15107/17.07.2018;
- Adresa Muzeului Țării Crișurilor nr. 2050/30.10.2018 înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 15789/30.07.2018;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 259 din 23.08.2018 privind desemnarea reprezentanților din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, în calitate de membrii în comisia constituită la nivelul Muzeului Țării Crișurilor Oradea pentru predarea spațiilor din incinta Palatului Baroc;
- Procesul – verbal de predare – primire a imobilului Palatul Baroc (Palatul Episcopal Romano – Catholic Oradea) încheiat la data de 6 septembrie 2018, înregistrat sub nr. 2335 din 06.09.2018 la Muzeul Țării Crișurilor Oradea, nr. 18178 din 06.09.2018 la Consiliul Județean Bihor și nr. 1988 din 06.09.2018 la Episcopia Romano-Catolică Oradea.

În temeiul art. 115, alin.(1), lit.c), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE: 32 voturi ”pentru”

Art.1. Constatarea încetării duratei Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011 încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea în calitate de locator și Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Muzeul Țării Crișurilor Oradea în calitate de locatar, conform Procesului verbal de predare primire a imobilului Palatul Baroc (Palatul Episcopal Romano – Catholic Oradea), încheiat la data de 6 septembrie 2018, înregistrat sub nr. 2335 din 06.09.2018 la Muzeul Țării Crișurilor Oradea, nr. 18178 din 06.09.2018 la Consiliul Județean Bihor și nr. 1988 din 06.09.2018 la Episcopia Romano-Catolică Oradea, care constituie *Anexă*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică – Serviciul Financiar – Contabil;
- Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Tehnică;
- Compartimentul Relații cu Consilierii;
- Episcopia Romano-Catolică Oradea;
- Muzeul Țării Crișurilor Oradea.

PRESEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Vizat:

SECRETAR AL JUDEȚULUI
CARMEN SOLTĂNEL

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR
NR. 155 DIN 25.09.2018

PROCES – VERBAL

încheiat la data de 6 septembrie 2018, în foaierea Palatului Episcopal Romano-Catolic din Oradea, la predarea/primirea părții de imobil folosit de Muzeul Țării Crișurilor, situat în localitatea Oradea, Bd. Dacia 1-3 (Str. Șirul Canonicilor nr. 2), județul Bihor, respectiv partea de imobil situat în Oradea, str. Traian Lalescu nr. 1.

Partea de imobil care face obiectul predării/primirii consemnate în acest proces verbal se indentifică cu CF cadastral 175892 pentru imobilul din Oradea, Str. Șirul Canonicilor nr. 2, respectiv CF 194157, cadastral 194157/C1, imobil cu teren în Oradea, Str. Traian Lalescu nr.1.

1. PĂRȚILE semnatare ale acestui proces verbal de predare/primire sunt:

- a) **MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR**, reprezentat prin Dl. Aurel CHIRIAC, director, în calitate de remitent și utilizator al spațiului.
- b) **CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, reprezentat prin Dl. PÁSZTOR Sándor, președinte, în calitate de remitent.
- c) **EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ DE ORADEA**, reprezentată prin BŐCSKEI László, episcop, în calitate de primitor și proprietar.

2. ÎMPREJURĂRILE CE IMPUN PREDAREA/PRIMIREA IMOBILULUI

Partea de imobil care face obiectul predării/primirii revine la proprietarul de drept în urma expirării acordului de locațiune 2082/2011., cu completările aferente, respectiv a contractului de subcomodat nr. 1896/2016, semnat între părțile amintite la punctul anterior, precum și a condițiilor asumate de comun acord în adresa nr. 1574/11.07.2018 emisă de Episcopia Romano-Catolică de Oradea și transmisă părților remitente ale imobilului.

3. OBIECTUL procesului verbal de predare-primire îl reprezintă partea de imobil cunoscut sub denumirea Palatul Baroc, respectiv Palatul Episcopal Romano-Catolic, situat în localitatea Oradea, str. Șirul Canonicilor nr. 2, județul Bihor, cu suprafață de 5.350 mp (4.600 mp în folosință exclusivă + 750 mp spații comune), respectiv spațiile folosite de către Muzeul Țării Crișurilor provizoriu pe baza contractului de subcomodat în imobilul situat în Oradea, str. Traian Lalescu nr.1.

4. CONDIȚIILE predării/primirii imobilului.

- a) Imobilele și spațiile amintite în acest proces verbal se predau pe baza notei de constatare întocmite de reprezentanții utilizatorului și ai proprietarului, aceste note fiind întocmite pe baza celor constatate la fața locului.
- b) nota de constatare împreună cu planul detaliat al imobilului și materialul fotografic reprezintă anexă la procesul verbal de predare-primire.
- c) la semnarea prezentului proces verbal, remitentul și utilizatorul imobilului declară, că nu mai deține în imobil sau în jurul acestuia obiecte de patrimoniu sau alte obiecte comune ce îi aparțin. De asemenea, remitentul și utilizatorul declară, că la data predării imobilul este liber de orice sarcini și că nu mai poate ridica nici o pretenție față de proprietar.
- d) prin semnarea procesului verbal de predare/primire remitentul și utilizatorul își asumă și se obligă să achite toate cheltuielile și facturile de utilități care vor fi emise ulterior datei eliberării spațiului, dar care privesc perioade de consum anterioare acestei date.

5. CONSTATĂRI REFERITOARE LA IMOBIL.

- a) Constatările referitoare la starea imobilului care face obiectul predării/primirii au fost consemnate în nota de constatare anexă a procesului verbal.
- b) La data predării-primirii imobilului folosit de Muzeul Țării Crișurilor, situat în localitatea Oradea, Bd. Dacia 1-3 (Șirul Canonicilor 2), județul Bihor, se consemnează următoarele:
- poziția contorului la apă rece este 20770,
 - poziția contorului la apă caldă de consum este 735,
 - poziția contorului la agent termic este 287616,
 - indexul contorului de curent electric este de 21880 - REACTIV 05824.7 - ACTIV
- datele de mai sus fiind conforme fotografiilor anexate prezentului proces verbal.
- c) La data predării-primirii imobilului folosit de Muzeul Țării Crișurilor, situat în Oradea, str. Traian Lalescu nr. 1, se consemnează următoarele:
- poziția contorului la apă rece este 39627,
 - poziția contorului la apă caldă de consum este -,
 - poziția contorului la agent termic este -,
 - indexul contorului de curent electric este de 1249.843
- datele de mai sus fiind conforme fotografiilor anexate prezentului proces verbal.

6. MENȚIUNI

Prezentul proces verbal de predare/primire s-a întocmit și semnat în trei exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, și conține trei anexe:

- anexa 1 - nota de constatare,
- anexa 2 - planul detaliat al imobilului,
- anexa 3 - material fotografic pe suport digital.

Nr. 2335 / 10.09.2018

Muzeul Țării Crișurilor

Oradea

prin

Aurel CHIRIAC

director



Nr. 1988 / 10.09.2018

Episcopia Romano-Catolică

Oradea

prin

BÖCSKEI László

episcop



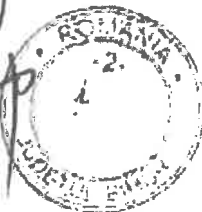
Nr. 18178 / 10.09.2018

Consiliul Județean Bihor

prin

PÁSZTOR Sándor

președinte



RECEPȚIE PALAT EPISCOPAL

NOTĂ DE CONSTATARE

Număr încăpere	Stare încăpere	Dotări/inventar	Observații
1/ II	satisfăcător	-2 calorifere	-----
2/ II	satisfăcător	-1 calorifer	-----
3/ II	satisfăcător	-1 calorifer	lipsă:1 buc. ușă
4/ II	satisfăcător	- 2 calorifere	de ridicat:1 buc. cameră video
Hol nr.1/II	satisfăcător	- 2 calorifere - hidrant cu furtun	-----
5/ II	satisfăcător	- 2 calorifere - 6 buc. rafturi	-----
Baie nr.1/II	satisfăcător	-1calorifer,2 chiuvete, -1 vas wc cu rezervor,- 1 cadă	-----
Hol nr.2/II	satisfăcător	- 4 calorifere - hidrant cu furtun	necesită curățenie
6/ II	satisfăcător	- 2 calorifere	-----
Baie nr.2/II	satisfăcător	-1calorifer,1 chiuvetă, -2 vase wc cu rezervor,	-----
Casa scării1/II	satisfăcător	-----	-----
7/ II	satisfăcător	- 2 calorifere	-----
8/ II	satisfăcător	- 1 calorifer	-----
9/ II	satisfăcător	- 2 calorifere	-----
10/ II	satisfăcător	- 3 calorifere	-----
11/ II	satisfăcător	- 2 calorifere	-----
12/ II	satisfăcător	- 2 calorifere	-----
Hol	satisfăcător	- hidrant cu furtun	-----

RECEPȚIE PALAT EPISCOPAL

nr.3/II			
13/ II	satisfăcător	- 7 calorifere	de ridicat: plăci de sticlă
14/ II	satisfăcător	- 1 calorifer - hidrant cu furtun	-----
15/ II	satisfăcător	- 3 calorifere	de ridicat: panouri de expunere și 1 sobă de chirpici, panouri de exp.
Hol nr.4/II	satisfăcător	- 4 calorifere - hidrant cu furtun	de ridicat:
16/ II	satisfăcător	- 3 calorifere	de ridicat: plăci de sticlă, și panouri de expunere
17/ II	satisfăcător	- 4 calorifere	de ridicat: plăci de sticlă și panouri de expunere
18/ II	satisfăcător	- 1 calorifer	de ridicat: plăci de sticlă și panouri de expunere PFL
19/ II	satisfăcător	- 2 calorifere	de ridicat: plăci de sticlă și panouri de expunere lipsă:1 buc. ușă
20/ II	satisfăcător	- 1 calorifer	-----
Hol nr.5/II	satisfăcător	- 8 calorifere -2 hidranți cu furtun	
Baia3/ II	satisfăcător	- 1 calorifer - 2 chiuvete, - 2 vase wc	-----
21/ II	satisfăcător	- 2 calorifere	de ridicat: plăci de sticlă și panouri de expunere
22/ II	satisfăcător	- 2 calorifere	de ridicat: plăci de sticlă și panouri de expunere
23/ II	satisfăcător	- 2 calorifere	de ridicat: plăci de sticlă și panouri de expunere
24/ II	satisfăcător	- 2 calorifere	de ridicat: plăci de sticlă și panouri de expunere
Casa scării4/II	satisfăcător	- 1 calorifer - 5 jaluzele	de ridicat: gunoi
Casa scării5/II	satisfăcător	- 1 calorifer	-----
Casa scării 4/I	satisfăcător	- 1 calorifer	de ridicat: gunoi

RECEPȚIE PALAT EPISCOPAL

Hol nr.1/I	satisfăcător	- 5 calorifere - 2 panouri de exp.+2 hidranți cu furtun	-----
1/I	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat mare	-----
2/I	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat maare	-----
3/I	satisfăcător	- 1 calorifer	-----
4/I	satisfăcător	- 1 calorifer	-----
5/I	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminatmare	SALĂ CU FRESCE!
Baia1/I	satisfăcător	- 1 calorifer - 2 chiuvete, - 2 vase wc	-----
Casa scării 3/I	satisfăcător	- 1 calorifer	-----
6/I	satisfăcător		-----
7/I	satisfăcător	- 1 calorifer - 3 rafturi	-----
8/I	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat mare	lipsă:1 buc. ușă dublă
9/I	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat mare	-----
10/I	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat maare mare	-----
Hol nr.2/I	satisfăcător	- 4 calorifere - 6 panouri de exp.	-----
11/I	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat mare - 1 panou exp.	lipsă:1 buc. ușă dublă
12/I	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat mare - sobă ornamentală	-----
13/I	satisfăcător	- 2 calorifere - corp iluminatmare - 2 sobe ornamentale	SALĂ CU FRESCE!
14/I	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat mare	-----

RECEPȚIE PALAT EPISCOPAL

		- 3 perdele	
Casa scării principal	satisfăcător	- 3 calorifere - 4 perdele	
Hol Nr.3/ I	satisfăcător	- 1 calorifer - 1 hidrant cu furtun	
15/ I	satisfăcător	- 1 calorifer - mobilier mare pt. picturi	
16/ I	satisfăcător	- 2 calorifere - 42 buc. Suport de plicuri	
17/ I	satisfăcător	- 1 calorifer - 3 dulapuri - 3 rafturi	
18/ I	satisfăcător	- 1 calorifer - 1 chiuvetă	
19/ I	satisfăcător	- 1 calorifer	
Casa scării 1/ I	satisfăcător	- 1 calorifer	
1/ P	satisfăcător	- 2 calorifere	
2/ P	satisfăcător	- 1 calorifer	
3/ P	satisfăcător	- 3 calorifere	
4/ P	satisfăcător		lipsă : ușă și hidrant cu furtun
5/ P	nesatisfăcător	- 1 calorifer - 1 chiuvetă - 2 dulapuri+2mese	
6/ P	satisfăcător		trebuie golit
7/ P	satisfăcător	- 1 calorifer	necesită curățenie
P/Intrare Principală	satisfăcător	- 2 corpuri iluminat mari - 6 aplice - 2 calorifere	lipsă : 2 hidranți cu furtun
Hol Nr.1/ P	satisfăcător	- 3 calorifere	

RECEPȚIE PALAT EPISCOPAL

Hol Nr.2/ P	satisfăcător	-1 hidrant cu furtun	-----
8/P	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat mare	-----
9/P	satisfăcător	- 1 calorifer	-----
Hol Nr.3/ P	satisfăcător	-1 hidrant cu furtun - 2 calorifere	-----
10/P	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat mare - zid compartiment	-----
11/P	satisfăcător	- 2 calorifere - corp iluminat mare	-----
12/P	satisfăcător	- 2 calorifere - corp iluminat mare	lipsă:1 buc. ușă dublă
13/P	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat mare	lipsă:1 buc. ușă dublă+ lipsă:1 buc. ușă simplă
14/P	satisfăcător	- 2 calorifere - corp iluminat mare	lipsă:1 buc. ușă dublă
15/P	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat mare	-----
16/P	satisfăcător	- 1 calorifer	-----
Hol Nr.4/ P	satisfăcător	- 1 hidrant cu furtun - 6 calorifere	-----
17/P	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat mare	-----
18/P	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat mare	-----
19/P	satisfăcător	- 1 calorifer	-----
20/P	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat mare	-----
21/P	satisfăcător	- 1 calorifer - corp iluminat mare	-----
1/ S	nesatisfăcător	-15 abajur	de ridicat: diferite obiecte
2/ S	nesatisfăcător	- 2 calorifere	de ridicat: diferite obiecte și plăci de sticlă, de făcut curățenie
Hol 1/ S	nesatisfăcător	- 2 calorifere	de ridicat: diferite obiecte de făcut curățenie
Subsol		-----	de ridicat gunoi

RECEPȚIE PALAT EPISCOPAL

Mamutino	nesatisfăcător		
	TRAIAN	LALESCU	NR. 1
1/P	satisfăcător	-----	-----
2/P	satisfăcător	-----	-----
3/P	satisfăcător	-----	de ridicat gunoi
4/P	satisfăcător	-----	-----
Hol /P	satisfăcător	-----	-----
Baie /P	satisfăcător	-----	-----
5/P	satisfăcător	-----	-----
6/P	satisfăcător	-----	-----
7/P	satisfăcător	-----	-----
Antreu/P	satisfăcător	-----	-----

RECEPȚIE PALAT EPISCOPAL

Cele cuprinde la paginile 1 – 6 anterioare, au fost consemnate în data de 04.09.2018.

din partea Episcopiei Romano-Catolice Oradea au fost prezenți:

Pr. Varga Alexandru 

Ing. Rauch Tibor 

Ing. Horvath Zsolt 

Kinczel Janos 


Nagy Alexandru 

din partea Muzeului Țării Crișurilor au fost prezenți:

Bărnuțiu Cristian, administrator 

Gavra Floria, șef echipă 

din partea Județului Bihor - Consiliul Județean Bihor
În baza Dispoziției Președintelui C.J. Bihor nr. 259 din 23.08.2018

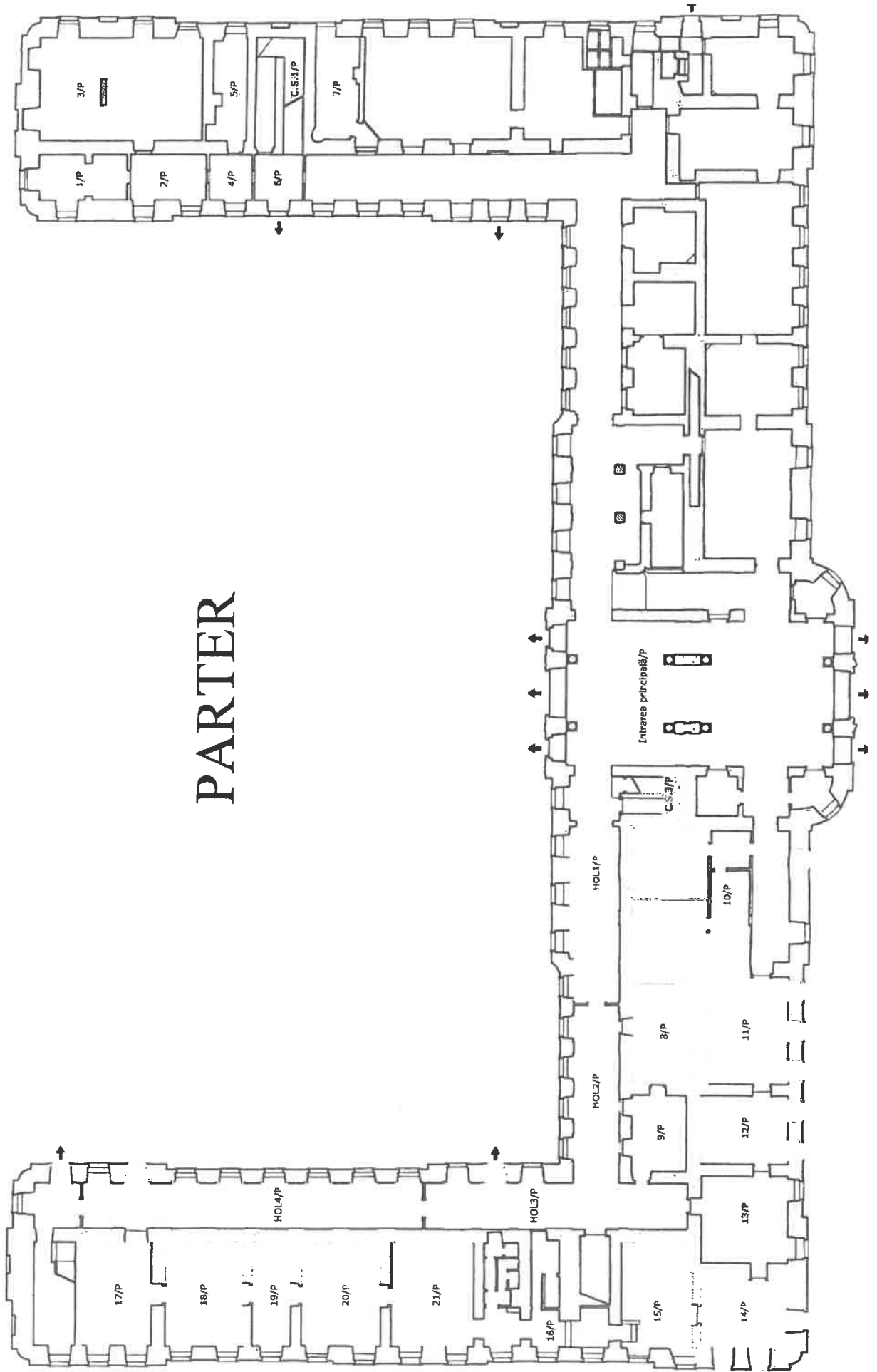
Bas Teodora - șef serviciu 

Szállós Nándor - șef serviciu 

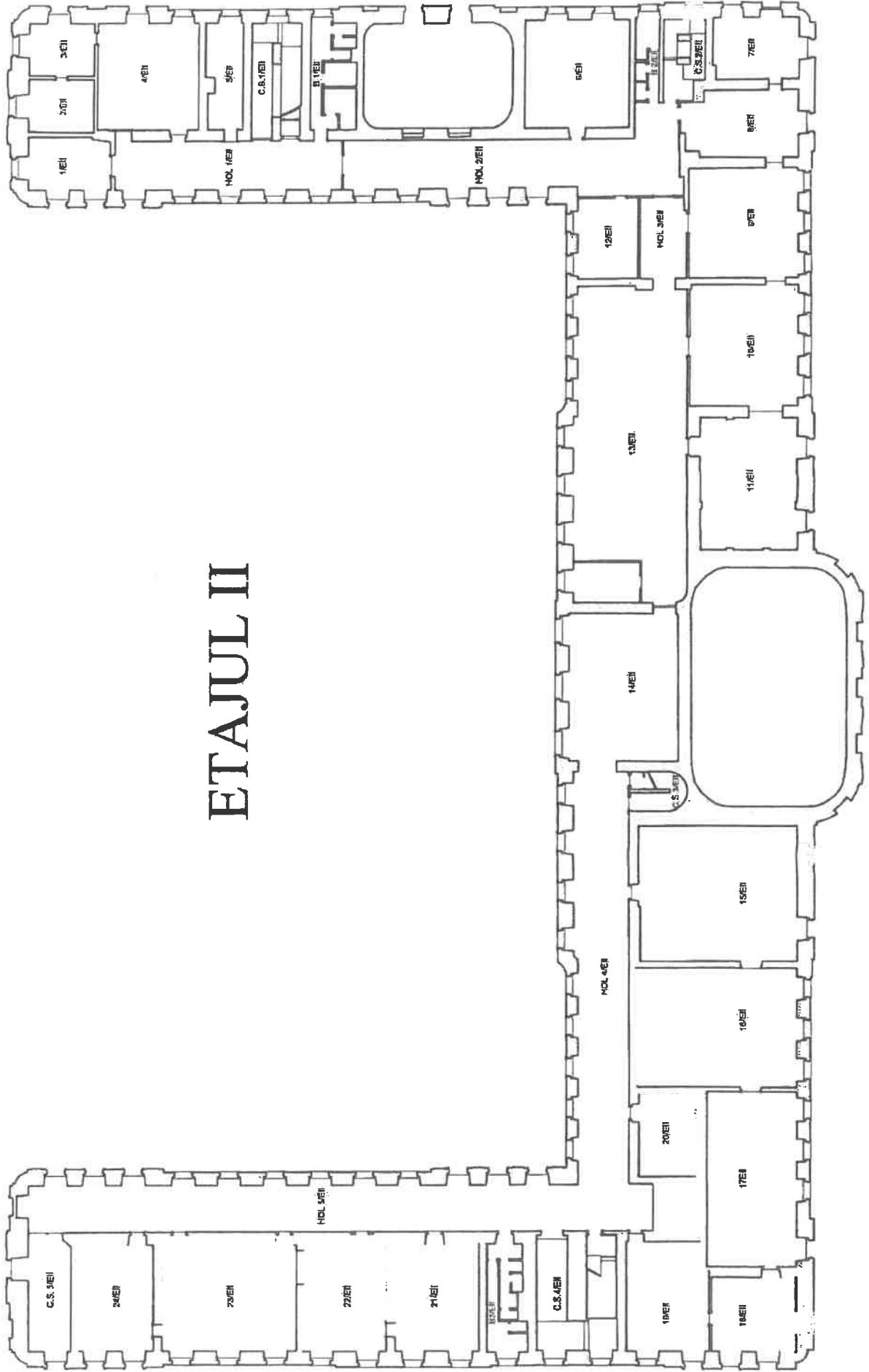
Buchin Viorica - consilier 

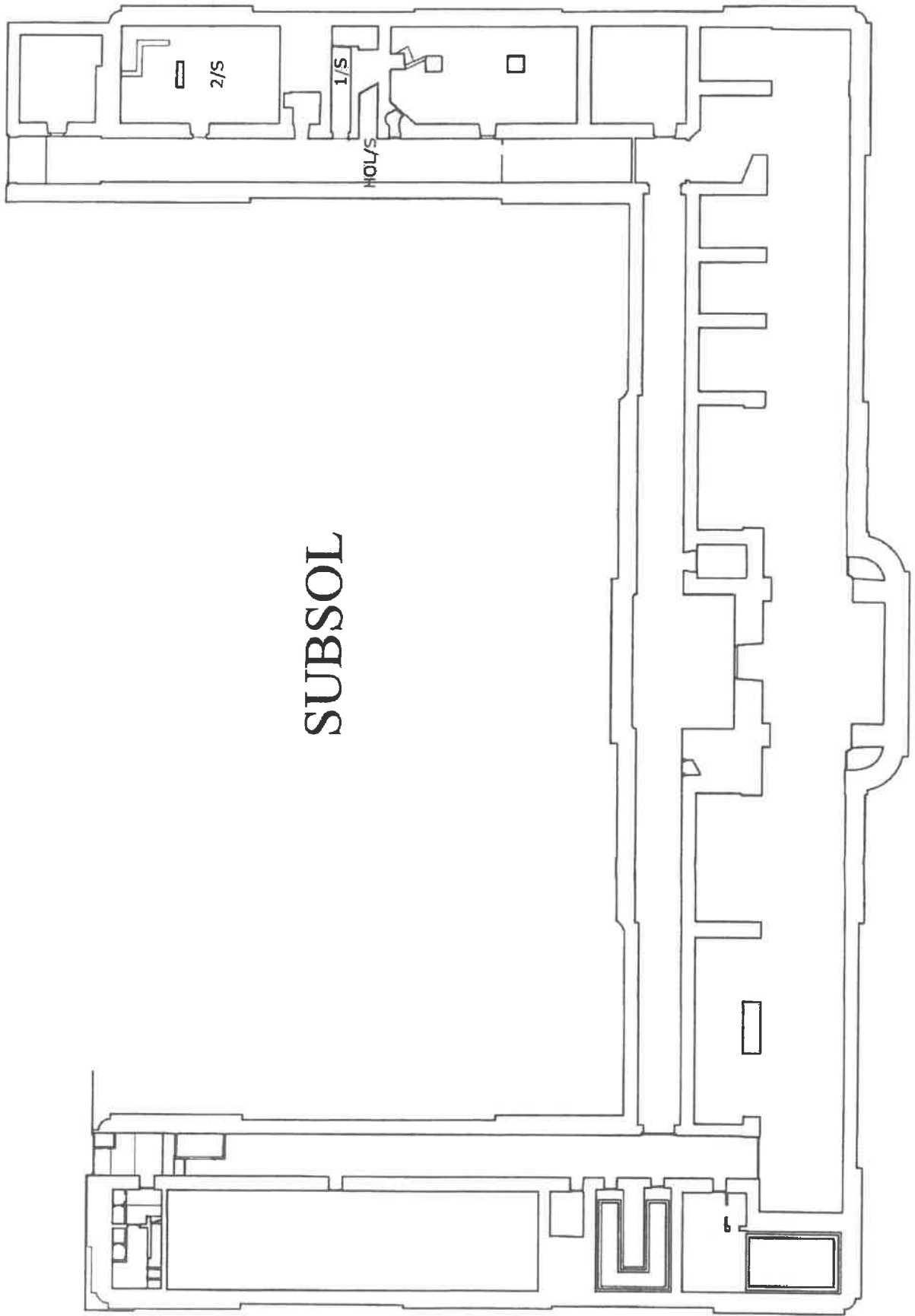
anexa 2.

PARTER



ETAJUL II





SUBSOL

