



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA nr. 161**  
**din 29 octombrie 2020**

**privind desemnarea reprezentanților Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22.522 din 27.10.2020 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de Specialitate nr. 22578 din 27.10.2020 al Serviciului Monitorizarea Instituțiilor Subordonate la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.,

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 22899 din 29.10.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 22874 din 29.10.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră,

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 148 din 28.08.2018 și Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 182 din 30.08.2016 au fost desemnați reprezentanții Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.

Luând în considerare propunerile formulate și aprobate în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Bihor din data de 29.10.2020,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 188/31.07.2012 privind înființarea societății comerciale „PARCURI INDUSTRIALE BIHOR” S.R.L.;
- Hotărârii nr. 20 din 18.09.2017 a Adunării Generale Extraordinare a Asociaților Societății Parcuri Industriale Bihor S.R.L. privind aprobarea modificării formei juridice a Societății din „Societate cu răspundere limitată,, în „Societate pe acțiuni”;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 148 din 28.08.2018 și Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.182 din 30.08.2016 prin care au fost desemnați reprezentanții Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor a Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.;
- Actului Constitutiv al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.;
- art. 25 și art. 64<sup>^</sup>3\* din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- art. 120 din Legea nr. 31/1990 societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2030 lit. a) din Codul Civil;
- prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 173 alin (1) lit. e), alin (7) lit. a) coroborat cu art.176 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. a) și art. 182 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**HOTĂRĂȘTE: 22 voturi "pentru",  
11 voturi "abținere"**

**Art.1.** Se revocă dreptul de reprezentare a Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. pentru următoarele persoane: dl. Oros Florian Victor și dl. Mîntăș Ioan.

**Art.2.** Se desemnează reprezentanții Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor Societății Parcuri Industriale Bihor S.A., după cum urmează:

a) DI GAL CĂLIN GRAȚIAN

b) D-na SILAGHI TEODORA ALINA

**Art.3.** Persoanele desemnate ca reprezentanți ai Județului Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. urmează a exercita atribuțiile prevăzute în art. 11 și 11<sup>1</sup> din Actul Constitutiv al Societății și vor încheia cu U.A.T. Județul Bihor contracte de mandat.

**Art.4.** Se aprobă modelul contractului de mandat pentru reprezentanții U.A.T. Județul Bihor în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se dispune modificarea în mod corespunzător a dispozițiilor art. 9 alin.(2) din Actul Constitutiv al societății Parcuri Industriale Bihor S.A.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Serviciul Monitorizarea Instituțiilor Subordonate, Societatea PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și persoanele nominalizate la art. 1 și 2.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului-Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu Consilierii, Serviciul Monitorizarea Instituțiilor Subordonate, Societatea PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și persoanele nominalizate la art. 1 și 2.

**PREȘEDINTE**  
**Ilie Gavril Bolojan**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Mărioara Carmen Soltănel**

Contrasemnează,

PREȘEDINTE

Ilie Gavril Bolojan

SECRETAR GENERAL AL  
JUDEȚULUI

Mărioara-Carmen Soltănel

**CONTRACTUL DE MANDAT DE REPREZENTARE  
NR..... DIN .....**

**I. Părțile Contractante:**

**1.1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în Oradea, strada Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, reprezentată legal de către domnul ILIE GAVRIL BOLOJAN, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Bihor, în baza art.191, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform HCJ nr...../.....2020, în calitate de Autoritate Publică Tutelară/Acționar Majoritar al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A., denumită în continuare "MANDANT"**

**și**

**1.2. Dna/Dl ....., domiciliată/domiciliat în ....., strada ....., nr....., Județul Bihor, denumită/denumit în continuare "MANDATAR"**

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Legea nr.111/2016 privind aprobarea Ordonanței de Urgență nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice
- Articolul 4, alin.(1) litera c) din O.G. nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară
- Legea nr. 31/1990 a societăților
- Articolul 2.009 și urm. din Noul Cod Civil
- Actul Constitutiv al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.
- Hotărârea nr...../.....2020 a Consiliului Județean Bihor

**Au convenit încheierea prezentului Contract de mandat de reprezentare (denumit în continuare "Contract"), cu respectarea următoarelor clauze:**

**II. Obiectul Contractului**

**Art.1.** Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru U.A.T. Județul Bihor a atribuțiilor pe care județul Bihor le are în calitate de acționar majoritar la Societatea PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A., în condițiile și în limitele impuse de prezentul contract și legislația în vigoare.

**Art.2.** Prin semnarea prezentului Contract, Mandatarul acceptă în mod expres mandatul încredințat și își asumă obligația încheierii actelor în numele și pentru Mandant, în limitele prevăzute la Articolele 5-7 din prezentul Contract, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege.

**Art.3. (1)** Mandantul, în limitele stabilite prin prezentul Contract, împuternicește Mandatarul să îi reprezinte interesele în Adunările Generale Extraordinare și Ordinare ale Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.

**(2)** Actele făcute de Mandatar, în limitele mandatului încredințat, sunt opozabile terților.

### **III. Durata Contractului**

**Art.4.** Prezentul Contract se încheie pe o durată de ..... începând cu data de ..... și până la data de ..... inclusiv.

### **IV. Obligațiile Părților**

**Art.5. MANDATARULUI** îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini fără nicio altă formalitate, în concordanță cu prevederile Actului Constitutiv și cu procesul-verbal pe care îl semnează:

- 5.1.** să decidă urmărirea administratorilor și a Auditorului Financiar pentru daunele pricinuite Societății, desemnând și persoana însărcinată să exercite acțiunea de urmărire;
- 5.2.** să numească și să îl revoce pe Auditorul Financiar, să îi fixeze durata minimă, termenii și condițiile contractului de servicii de audit financiar (statutar) încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și cu Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative;
- 5.3.** să aprobe obiectivele și criteriile de performanță ale Directorului General al Societății;
- 5.4.** să aprobe, la propunerea Consiliului de Administrație, documentația - cadru de atribuire a unităților, conținutul-cadru al contractelor de administrare și de prestări servicii conexe și condițiile de participare a viitorilor rezidenți la procedurile de licitație deschisă și de negociere directă având ca obiect atribuirea parcelor disponibile și cesionarea oneroasă și temporară a dreptului de folosință asupra unităților din parcurile industriale administrate de Societate;
- 5.5.** să aprobe regulamentul intern al salariaților Societății, inclusiv modificarea și completarea acestuia;
- 5.6.** să se pronunțe asupra gestiunii Consiliului de Administrație, să îl evalueze performanțele și să acorde descărcare de răspundere administratorilor, în condițiile legii;
- 5.7.** să aprobe Planul de administrare întocmit de către Consiliul de Administrație care include strategia de administrare pe toată durata mandatului Consiliului de Administrație, pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță aprobate de către Adunarea Generală a Acționarilor și anexate la contractele de mandat;
- 5.8.** să stabilească nivelul remunerației acordate Auditorului Financiar;
- 5.9.** să aprobe încheierea și modificarea contractelor de administrare și de prestări servicii conexe în cazul investițiilor de minimum 2 (două milioane) Euro;
- 5.10.** să numească comisia de negociere directă și să stabilească atribuțiile în vederea atribuirii parcelor disponibile în parcurile industriale administrate de Societate, în cazul investițiilor de minimum 2 (două milioane) Euro;
- 5.11.** să numească Comisia de evaluare a ofertelor în vederea evaluării și selectării ofertelor depuse în cadrul procedurilor de licitație deschisă pentru atribuirea parcelor disponibile în parcurile industriale și să stabilească atribuțiile acesteia;
- 5.12.** să stabilească valoarea maximă a primei anuale de asigurare pentru membrii Consiliului de Administrație și să aprobe încheierea poliței de răspundere profesională a membrilor Consiliului de Administrație în limitele aprobate de Adunarea Generală;
- 5.13.** să aprobe normele procedurale interne privind atribuirea contractelor de achiziție ale Societății;
- 5.14.** să exercite alte atribuții care, potrivit legii sau Actului Constitutiv, țin de competența Adunării Generale Ordinare a Acționarilor și pentru a căror exercitare nu este prevăzută obligația obținerii unui mandat special prealabil;
- 5.15.** să semneze, pentru și în numele U.A.T. Județul Bihor – prin Consiliul Județean Bihor, hotărârile adoptate de către Adunările Generale Ordinare ale Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.
- 5.16.** să aprobe conținutul, termenii și condițiile contractelor de mandat (de administrare) care vor fi încheiate cu membrii Consiliului de Administrație, cu respectarea prevederilor H.G. nr.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- 5.17.** să aprobe schimbarea formei juridice a Societății;
- 5.18.** să aprobe schimbarea și/sau completarea obiectului de activitate al Societății;

- 5.19. să stabilească limitele generale ale remunerațiilor cuvenite Directorului General/directorilor Societății;
- 5.20. să aprobe mutarea sediului Societății;
- 5.21. să aprobe înființarea sau desființarea unor sucursale, sedii secundare sau puncte de lucru ale Societății;
- 5.22. să aprobe majorarea sau reîntregirea capitalului social;
- 5.23. să aprobe reducerea capitalului social;
- 5.24. să aprobe fuziunea cu alte societăți sau divizarea Societății;
- 5.25. să aprobe dizolvarea anticipată a Societății;
- 5.26. să aprobe conversia acțiunilor dintr-o categorie în alta;
- 5.27. să aprobe emisiunea de obligațiuni;
- 5.28. să aprobe conversia unei categorii de obligațiuni în altă categorie sau în acțiuni;
- 5.29. să aprobe sigla/emblema Societății;
- 5.30. să aprobe încheierea actelor de constituire a dreptului real de suprafață asupra terenurilor aflate în proprietatea Societății și în folosința rezidenților;
- 5.31. să aprobe desfășurarea oricărei proceduri de înscriere a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale aparținând Societății, precum și a oricărei proceduri de înscriere și/sau de notare în cărțile funciare în care sunt înscrise drepturile Societății;
- 5.32. hotărăște cu privire la ipotecarea, închirierea sau dizolvarea uneia sau mai multor unități ale Societății, în conformitate cu prevederile legale;
- 5.33. să decidă asupra exercitării dreptului de preempțiune de care beneficiază Societatea în baza actelor de constituire a dreptului de suprafață/contractelor de administrare și de prestări servicii conexe;
- 5.34. să aprobe modificarea, prin act adițional, a condițiilor esențiale ale actelor de constituire a dreptului de suprafață/contractelor de administrare și de prestări servicii conexe;
- 5.35. să aprobe încheierea de către Societate a actelor juridice privind dobândirea, înstrăinarea, închirierea, schimbarea, grevarea sau constituirea în garanție a bunurilor aflate în patrimoniul Societății a

**Art.6. MANDATARULUI** îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini numai după obținerea din partea U.A.T. Județul Bihor – prin Consiliul Județean Bihor a unui mandat special prealabil, în concordanță cu prevederile Actului Constitutiv, ale hotărârii U.A.T. Județul Bihor – prin Consiliul Județean Bihor privind împuternicirea expresă a mandatarului și cu procesul-verbal pe care îl semnează:

- 6.1. să aprobe situațiile financiare anuale însoțite de raportul Consiliului de Administrație și de raportul Auditorului financiar;
  - 6.2. să aprobe repartizarea profitului net sau acoperirea pierderii, după caz;
  - 6.3. să numească și să îi revoce pe membrii Consiliului de Administrație și pe președintele Consiliului de Administrație, la propunerea Consiliului de Administrație în funcție sau a Acționarilor;
  - 6.4. să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli al Societății și, după caz, programul de activitate și planul de investiții pentru exercițiul financiar următor;
  - 6.5. să aprobe structura organizatorică a Societății;
  - 6.6. să aprobe organigrama și statul de funcții ale Societății;
  - 6.7. să aprobe regulamentul de organizare și de funcționare ale Societății și regulamentele de funcționare a parcurilor industriale administrate de Societate;
  - 6.8. să stabilească, respectiv să modifice remunerația cuvenită membrilor Consiliului de Administrație și să modifice termenii și condițiile contractelor de mandat încheiate cu membrii Consiliului de Administrație;
  - 6.9. să aprobe obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari care urmează să fie îndepliniți de către membrii Consiliului de Administrație, precum și obiectivele cuantificabile privind reducerea obligațiilor restante, modul de gestionare a creanțelor și recuperarea lor, realizarea planului de investiții și asigurarea cu cash-flow a activității desfășurate;
- ș) aprobă, la propunerea Consiliului de Administrație, raportul de evaluare în vederea vânzării unităților aflate în proprietatea Societății și în folosința rezidenților, cu condiția finalizării de către rezidenți a investiției asumate;

căror valoare depășește - la data încheierii actului Juridic - jumătate din valoarea contabilă a activelor Societății;

**6.10.** să aprobe asocierea în participațiune, aportul la capitalul/la patrimonial social al unei societăți /organizație non-profit/alte tipuri de asociere, precum și retragerea din structura acționariatului/structura asociativă la care a aderat Societatea;

**6.11.** să aprobe, în mod limitativ, derogările de la prevederile regulamentelor de funcționare aplicabile parcurilor industriale administrate de Societate, exclusiv în cazul investițiilor mai mari de 2 (două milioane) Euro;

**6.12.** să aprobe accesarea oricărui avans, împrumut sau depozit de bani contractat de Societate altfel decât în cursul obișnuit al activității acesteia;

**6.13.** să aprobe orice altă modificare adusă Actului Constitutiv sau să adopte oricare hotărâre pentru care este cerută aprobarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor ori să adopte oricare hotărâre care nu este de competența Adunării Generale Ordinare sau care nu este prevăzută prin Actul Constitutiv ca fiind de competența Adunării Generale Ordinare și/sau pentru a căror exercitare este prevăzută obligația obținerii unui mandat special prealabil;

**6.14.** să semneze, pentru și în numele U.A.T. Județul Bihor – prin Consiliul Județean Bihor, hotărârile adoptate de către Adunările Generale Extraordinare ale Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.

**Art.7.** Pe durata prezentului Contract și a deținerii de către Mandant a participației majoritare la capitalului social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A., **MANDATARULUI** îi mai revin următoarele obligații:

**7.1.** în cazul în care Mandantul nu a acordat Mandatarului un mandat general sau un mandat special conform prezentului Contract, să se abțină de la vot pentru oricare punct de pe ordinea de zi pentru care acesta nu a primit un mandat;

**7.2.** în exercitarea mandatului încredințat, ori de câte ori constată situații de natură să prejudicieze activitatea economico-financiară și interesele Societății, să aducă de îndată, în scris, la cunoștința Mandantului situațiile intervenite și să propună modalități de rezolvare a acestora;

**7.3.** pe durata prezentului Contract, să îndeplinească mandatul încredințat și să răspundă față de Mandant pentru neaducerea la îndeplinire a obligațiilor care îi revin potrivit prezentului Contract și legii și pentru prejudicierea intereselor Mandantului;

**7.4.** să ia măsurile necesare ca Societatea PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. să-i transmită Mandantului toate informațiile solicitate de acesta;

**7.5.** să depună la Consiliul Județean Bihor, în maximum 5 (cinci) zile de la data adoptării, copii de pe hotărârile adoptate de către Adunările Generale Extraordinare și Ordinare ale Acționarilor Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.;

**7.6.** să depună toate diligențele în scopul realizării unei gestiuni eficiente și corecte a capitalului social pentru care a primit mandat;

**7.7.** să păstreze față de terți confidențialitatea cu privire la activitatea Societății;

**7.8.** să nu schimbe, delege sau să transfere puterea de reprezentare pe care o deține și nici să nu o folosească în tranzacții în care este parte sau agent al unui terț, exceptând situația în care a primit acceptul prealabil scris al Mandantului;

**7.9.** să întocmească periodic sau anual un raport de activitate (dare de seamă) pe care să îl înainteze Mandantului;

**7.10.** alte obligații prevăzute de dispozițiile legale aplicabile în materia mandatului.

**Art.8. MANDANTULUI** îi revin următoarele obligații:

**8.1.** să acorde Mandatarului sprijinul necesar îndeplinirii obligației prevăzute la Art.7, punctul 7.2. din prezentul Contract;

**8.2.** să anunțe de îndată Mandatarul în situația în care decide să acorde un mandat special de reprezentare și altor persoane, dacă aceasta ar determina modificarea prezentului Contract;

**8.3.** alte obligații prevăzute de dispozițiile legale aplicabile în materia mandatului.

**Art.9.** Mandantul nu va putea fi obligat peste limitele puterilor acordate Mandatarului potrivit prezentului Contract decât dacă va ratifica în mod expres operațiunea respectivă și care este licită și

numai dacă Mandatarul și terțul contractant nu au convenit desființarea operațiunii cât timp aceasta nu a fost ratificată de Mandant.

**Art.10.** Mandantul va dobândi drepturile și obligațiile contractate de Mandatar sau în limitele mandatului acordat.

**Art.11. (1)** Mandantul va putea oricând să revoce mandatul acordat Mandatarului, în acest caz Mandatarul fiind obligat să-i înapoieze Mandantului înscrisul constatator al mandatului său (în original).

**(2)** Numirea de către Mandant a unui nou Mandatar echivalează cu revocarea mandatului acordat, potrivit prezentului Contract, Mandatarului.

**Art.12.** Mandatarul va putea să renunțe la mandatul încredințat de către Mandant conform prezentului Contract, cu obligația Mandatarului de a-l notifica pe Mandant cu cel puțin 30 (treizeci) zile anterioare datei la care renunțarea va deveni efectivă, în caz contrar fiind obligat la plata de despăgubiri.

#### **V. Răspunderea contractuală**

**Art.13.** Județul Bihor nu răspunde pentru actele sau faptele cauzatoare de prejudicii, săvârșite de reprezentantul său în A.G.A. prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract..

**Art.14.** Producerea de daune materiale și/sau morale Mandantului prin fapte sau omisiuni în executarea prezentului Contract, cu dol sau din culpă, atrage răspunderea Mandatarului.

**Art.15.** Răspunderea Mandantului va opera în situația nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul Contract și în situația neexecutării totale sau parțiale, necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor care îi revin.

#### **VI. Modificarea Contractului**

**Art.16.** Prezentul Contract poate fi modificat, prin act adițional, la inițiativa unuia dintre părți.

#### **VII. Încetarea Contractului**

**Art.17.** Prezentul Contract încetează prin:

**17.1.** expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu au negociat prelungirea lui prin reînnoirea mandatului;

**17.2.** imposibilitatea fortuită de executare;

**17.3.** revocarea Mandatarului, cu respectarea prevederilor Art.11, alin.(1) din prezentul Contract;

**17.4.** renunțarea Mandatarului, cu respectarea prevederilor Art.11, alin.(1) și ale Art.12 din prezentul Contract;

**17.5.** decesul sau punerea sub interdicție judecătorească a Mandatarului;

**17.6.** falimentul Mandantului;

**17.7.** la data încetării mandatului de consilier județean al Mandatarului, *după caz*.

#### **VIII. Dispoziții finale**

**Art.18.** Prezentul Contract de mandat se completează cu dispozițiile legale în vigoare aplicabile în materia mandatului.

**Prezentul Contract a fost încheiat astăzi, ....., fiind semnat de către părți într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, un exemplar pentru Mandant - prin Consiliul Județean Bihor, un exemplar pentru Mandatar, iar un exemplar pentru Societatea PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.**

**MANDANT,**

**MANDATAR,**

**Autoritatea Publică Tutelară  
U.A.T. JUDEȚUL BIHOR**

**Prin Președinte,  
ILIE GAVRIL BOLOJAN**

.....