



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA NR.166**

**Din 25 septembrie 2018**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiilor comerciale II și VII de la parterul, respectiv etajul și mansarda imobilului monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – str. Aurel Lazăr nr. 1**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 19.466 din 25.09.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 19.469 din 25.09.2018 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,

Luând în considerare Raportul de avizare al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 19.498 din 25.09.2018, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr.19.477 din 25.09.2018 precum și Raportul de avizare al Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.19.481 din 25.09.2018.

Urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 19.141 din 19.09.2018, de către d-na Eisele Iudita Zoe și dl. Moldovan Francisc Vasile Gheorghe, prin d-na avocat Cermian Floarea, în calitate de proprietari a spațiilor comerciale II și VII de la parterul, respectiv etajul și mansarda imobilului monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, cu privire la intenția de vânzare a acestora, respectiv:

- spațiu comercial II, situat la parterul imobilului din str. Aurel Lazăr nr.1, în suprafață de 132,84 mp înscris în CF nr. 153350-C1-U8 Oradea, nr. cadastral 153350-C1-U8, la prețul de 150.000 euro,
- spațiu comercial VII, situat la etaj și mansardă, intrare de la parter, în curtea cu intrare din str. Aurel Lazăr, nr.1, în suprafață de 475,43 mp, înscris în CF nr. 153350-C1-U7, nr. cadastral 153350-C1-U7, la prețul de 310.000 euro,

Ținând cont de:

- adresele Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 2099/14.09.2018 prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiul comercial II, înscris în CF nr. 153350-C1-U8, nr. cadastral 153350-C1-U8 și spațiul comercial VII, înscris în CF nr. 153350-C1-U7, nr. cadastral 153350-C1-U7, de la parterul respectiv etajul și mansarda imobilului mai sus identificat,

- adresa nr. 349715/24.09.2018 formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiile comerciale II și VII din imobilul mai sus menționat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 91 alin. (1), lit. f), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**HOTĂRĂȘTE: 32 voturi ”pentru”**

**Art.1.** Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra spațiului comercial II din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, parter, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01075 înscris în CF nr. 153350-C1-U8 Oradea, nr. cadastral 153350-C1-U8, la prețul de 150.000 euro, proprietatea persoanelor fizice d-na Eisele Iudita Zoe și dl. Modovan Francisc Vasile Gheorghe, iar în cazul în care spațiul nu se vinde la prețul menționat, proprietarii vor înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

**Art.2.** Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra spațiului comercial VII din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, etaj și mansardă, intrare de la parter, în curtea cu intrare din str. Aurel Lazăr nr.1, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01075, înscris în CF nr. 153350-C1-U7, nr. cadastral 153350-C1-U7, la prețul de 310.000 euro, proprietatea persoanelor fizice d-na Eisele Iudita Zoe și dl. Modovan Francisc Vasile Gheorghe, iar în cazul în care spațiul nu se vinde la prețul menționat, proprietarii vor înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică, Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Compartimentul relații cu consilierii;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- D-na Eisele Iudita Zoe și dl. Moldovan Francisc Vasile Gheorghe prin Avocat Cermian Floarea.

**PREȘEDINTE**  
**PÁSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Carmen Soltănel**