



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 171
din 29 octombrie 2019

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 21 din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în municipiul Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.1, etaj 3

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21031/22.10.2019, Raportul de specialitate nr. 21111/22.10.2019 al Direcției Generale Economice – Direcția de administrare a patrimoniului public și privat – Serviciul de administrare a patrimoniului,

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 21352 din 29.10.2019 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 21532 din 29.10.2019 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 21521 din 29.10.2019 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 20.668 din 16.10.2019, de către dna. Morong Lotica, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Șelimbărului nr. 3, bl.F7, sc.D, ap.1, județul Bihor, în calitate de împuternicit al domnului Morong Anton, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Șelimbărului, nr.3, bl.F7, sc.D, ap.1, în baza Procurii Speciale autentificată sub nr. 1760 din data de 08.07.2019, prin Biroul Individual Notarial Tomulescu Laurențiu Sebastian, cu sediul în Oradea, str. Transilvaniei nr.4, bl.F9, sc.D, ap.4, județul Bihor, proprietar al apartamentului nr. 21, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.1, etaj 3, ce constă în apartament compus din două camere și dependințe, cu suprafața de 80,35 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 151292-C1-U15 Oradea (CF vechi 74051), nr. cadastral 151292-C-U15, cu privire la intenția de vânzare a apartamentului identificat, la prețul de 135.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 2766/09.10.2019, prin care ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat,
- adresa nr. 358792/10.10.2019 formulată de Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul, din imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 135, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 173, alin. (1), lit. f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art.30, art.31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ș T E: 33 voturi "pentru"

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului nr. 21, din imobilul monument istoric Palatul Moskovits Adolf și fiii, situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.1, etaj 3, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01028, înscris în CF nr. 151292-C1-U15 Oradea, nr. cadastral: 151292-C1-U15, la prețul de 135.000 euro, proprietatea persoanei fizice dl. Morong Anton, prin mandatar dna. Morong Lotica, în baza Procurii Speciale autentificată sub nr. 1760 din data de 08.07.2019, prin Biroul Individual Notarial Tomulescu Laurențiu Sebastian, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică - Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii și ATOP, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului;
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- Primăria Municipiului Oradea;
- Dl. Morong Anton,
- Dna. Morong Lotica.

PRESEDINTE
PĂSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel