



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA nr. 175**  
**din 29 octombrie 2019**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial de la parterul  
imobilului monument istoric Palatul Ullmann, situat în Oradea, str. Piața 1 Decembrie, nr. 9**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21571/29.10.2019, Raportul de specialitate nr. 21572/29.10.2019 al Direcției Generale Economice – Direcția de administrare a patrimoniului public și privat – Serviciul de administrare a patrimoniului,

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 21577 din 29.10.2019 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 21590 din 29.10.2019 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 21580 din 29.10.2019 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 21422 din 28.10.2019, de către Biroul Executorului Judecătoresc Gîrdan Marius Florin, prin care ni se comunică Publicația de vânzare imobiliară nr.1 emisă la data de 25.09.2019, prin care se aduce la cunoștința generală că în data de 29.10.2019 ora 10.00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr.3, ap.3, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea – 410073, P-ța 1 Decembrie nr.9, județul Bihor, înscris în CF. nr. 75343 Oradea, nr. top. 3127/7, 3128/8/XL, reprezentând spațiu comercial cu s.c. 890,30 mp., s.u. 726,54 mp, și teren în cota de 566/2112 mp. Prețul de începere a licitației este de 1.804.450 lei,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 2837/16.10.2019, prin care ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat,
- adresa formulată de Biroul Executorului Judecătoresc Gîrdan Marius Florin din data de 25.10.2019 și depusă la Primăria Municipiului Oradea, privind solicitarea exercitării dreptului de preemțiune asupra imobilului mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 135, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 173, alin. (1), lit. f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art.30, art.31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,  
HOTĂRĂȘTE: 33 voturi "pentru"**

**Art.1.** Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra spațiului comercial de la parterul imobilului monument istoric Palatul Ullmann, situat în Oradea, str. Piața 1 Decembrie, nr. 9, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01026, înscris în CF. nr. 75343 Oradea, nr. top. 3127/7, 3128/8/XL, la prețul de 1.804.450 lei, în baza Publicației de vânzare imobiliară nr. 1 din 25.09.2019, emisă de Biroul Executorului Judecătoresc Gîrdan Marius Florin, cu sediul în Oradea, str. Franz Schubert, nr.3, ap.3, județul Bihor, iar în cazul în care spațiul comercial nu se vinde la prețul menționat, Consiliul Județean Bihor va fi înștiințat asupra modificării prețului de vânzare.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică - Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii și ATOP, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului;
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- Primăria Municipiului Oradea;
- Biroul Executorului Judecătoresc Gîrdan Marius Florin.

**PRESEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Mărioara Carmen Soltănel**