



HOTĂRÂREA NR. 18
din 14 februarie 2017

privind însușirea raportului de evaluare pentru bunurile imobile construcții și teren, situate în comuna Bratca, sat Valea Crișului nr. 146, aflate în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 2228 din 07.02.2017, prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 2229 din 07.02.2017, întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico - sociale, buget - finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 2722 din 14.02.2017, Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 2793 din 14.02.2017, Raportul de avizare al Comisiei pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate și familie, nr. 2759 din 14.02.2017, Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2702 din 14.02.2017,

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare, care precizează ”activitatea de evaluare/întocmire a rapoartelor de evaluare poate fi desfășurată numai de către evaluatori autorizați”, fapt asupra căruia ne învederează și Instituția Prefectului – Județului Bihor prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 11963/17.10.2012.

Ținând cont de:

- Raportul de evaluare nr. 23548/09.12.2016, întocmit de către S.C. Terra Bild S.R.L. Sibiu, pentru imobilul reprezentând construcții și teren situate în comuna Bratca, sat Valea Crișului nr. 146, aflat în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă.

În conformitate cu prevederile:

- art. 91 alin. (1), art.115 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E: 18 voturi ”pentru”
16 voturi “împotriva”

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 23548/09.12.2016, întocmit de către S.C.”Terra

Bild” S.R.L. Sibiu, pentru imobilul format din construcții și teren, situat în comuna Bratca, sat Valea Crișului nr. 146, aflat în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se actualizează în mod corespunzător domeniul public al județului Bihor, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului și Serviciul Financiar Contabil.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Serviciul Financiar – contabil;
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
CARMEN SOLTĂNEL

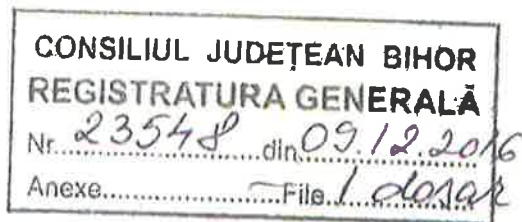
A blue ink signature, likely belonging to Carmen Soltănel, is written below the name.

Terra Bild SRL
CUI RO 33419553
J32/631/2014
Tel: 0269.234.001
Fax: 0369.815.972

Sibiu, Selimbar, str Zorilor nr. 3
Jud. Sibiu

INGB RO38INGB0000999904518778
Trez. Sibiu RO37TREZ5765069XXX018924


terra **BILD**



raport de evaluare

proprietate imobiliară rezidențială

– casa P si teren –

Comuna Bratca, sat Valea Crisului, nr. 146, jud. Bihor

PROPPRIETAR/CLIENT : Judetul Bihor-Consiliu Judetean Bihor

ÎNTOCMIT:
S.C. "TERRA BILD" S.R.L.



-Noiembrie 2016 -

SINTEZA EVALUARII
TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

I Tipul proprietatii: Casa si teren

II Adresa: Comuna Bratca, sat Valea Crisului, nr. 146, jud.
Bihor

III Proprietar: JUDETUL BIHOR-CONSILIUL JUDETEAN
BIHOR

IV Scopul evaluarii: Raportare financiara

V Dreptul evaluat: Intregul drept de proprietate

VI Situatia terenului: Conform masuratorilor cadastrale suprafata
de teren aferenta proprietatii este de 9877 mp

VII Destinatar lucrare: JUDETUL BIHOR-CONSILIUL JUDETEAN
BIHOR

VIII Tipul valorii: valoarea justa, valoarea de piata

IX Recomandari: In opinia evaluatorului, valoarea de piata
estimata pentru proprietatea analizata este de:

$V_P = 52.000 \text{ EURO, sau } 234.572 \text{ lei}$

din care:

Teren = 7.000 EURO sau 31.577 lei

Casa P. = 37.000 EURO, sau 166.907 lei

Magazie = 8000 euro sau 36.088 lei
(valoarea nu contine TVA)

Evaluator autorizat
Ing. Alexe Mihai

