



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 180
din 27 iulie 2017

privind aprobarea de principiu a asocierii dintre Județul Bihor și Comuna Tileagd pe de o parte și orașul Săcueni pe de altă parte, în cadrul S.C. Parcuri Industriale Bihor și majorarea capitalului societății cu aport în natura din partea orașului Săcueni

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 14256 din 24.07.2017, Raportul de specialitate nr. 14257 din 24.07.2017 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Monitorizarea Instituțiilor Subordonate, la proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a asocierii dintre Județul Bihor și Comuna Tileagd pe de o parte și orașul Săcueni pe de altă parte, în cadrul S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. și majorarea capitalului societății cu aport în natura din partea orașului Săcueni;

Ținând cont de Raportul de avizare nr. 14690 din 27.07.2017 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră și de Raportul de avizare nr. 14573 din 27.07.2017 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului;

Luând în considerare adresa nr. 162/17.07.2017 prin care SC Parcuri Industriale Bihor SRL solicită aprobarea de principiu a asocierii dintre Județul Bihor și Comuna Tileagd pe de o parte și orașul Săcueni pe de altă parte, în cadrul SC Parcuri Industriale Bihor și majorarea capitalului societății cu aport în natură din partea orașului Săcueni, prin aducerea de către Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Săcueni – prin Consiliul Local Săcueni ca aport în natură a terenurilor înscrise în CF nr. 52744 Săcueni, CF nr. 53920 Săcueni și în CF nr. 53923;

În conformitate cu prevederile:

- art.8 din Actul constitutiv al S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L.;
- art.16 alin.2 din Legea nr. 31/1990 – Legea societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Săcueni nr. 46 din 13.04.2014 privind aprobarea asocierii dintre Orașul Săcueni pe de o parte și Județul bihor, Primăria Comunei Tileagd, pe de altă parte, în cadrul S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L.

În baza art.91 alin.1 lit.f) și art.97 alin.1 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și a dispozițiilor art.4 alin.1 lit.c) din O.G. nr. 26/2013;

În temeiul art.115 alin.1 lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

**H O T Ă R Ă Ș T E: 18 voturi "pentru"
15 voturi "împotrivă"**

Art.1. Se cooptează în S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Săcueni – prin Consiliul Local Săcueni, cu sediul în localitatea Săcueni, având CIF 4593474, reprezentată legal prin dl Primar Beres Csaba.

Art.2. Se majorează de principiu capitalul social al S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L. prin aducerea ca aport în natură de către Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Săcueni – prin Consiliul Local Săcueni a bunurilor imobile constând în terenurile înscrise în C.F. nr. 52744 Săcueni, C.F. nr. 53920 Săcueni și în C.F. nr. 53923 Săcueni și aflate în proprietatea Orașului Săcueni, identificate conform anexelor nr.1-3 care vor face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se demarează procedurile privind majorarea capitalului social al Societății Parcuri Industriale Bihor SRL prin aducerea de către Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Săcueni – prin Consiliul Local Săcueni ca aport în natură a terenurilor înscrise în C.F. nr. 52744 Săcueni, C.F. nr. 53920 Săcueni și în C.F. nr. 53923 Săcueni și aflate în proprietatea Orașului Săcueni, identificate conform anexelor nr.1-3 care vor face parte integrantă din hotărâre, în sensul aprobării înaintării către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor a cererii privind desemnarea unuia dintre evaluatorii autorizați menționați mai jos în vederea evaluării terenurilor înscrise în C.F. nr. 52744 Săcueni, C.F. nr. 53920 Săcueni și în C.F. nr. 53923 Săcueni, identificate conform anexelor nr.1-3 care vor face parte integrantă din hotărâre:

- Cabinet Popa Liviu George
- Cabinet Bala Florin Cristian
- Cabinet Badea Radu.

Art.4. Se mandatează Consiliul de Administrație al Societății și Directorul General, doamna Delia Ungur, în vederea formulării către O.R.C. Bihor a propunerii privind lista conținând numele/denumirea a trei experți din rândul cărora va fi desemnat expertul evaluator autorizat, precum și în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare finalizării procedurii de evaluare a terenurilor înscrise în C.F. nr. 52744 Săcueni, C.F. nr.53920 Săcueni și în C.F. nr.53923 Săcueni, identificate conform anexelor nr.1 - nr.3 care vor face parte integrantă din hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Consiliul de Administrație al Societății în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârii AGEA.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică din cadrul Consiliului Județean Bihor și S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului relații cu consilierii cu: Instituția Prefectului Județul Bihor, Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu Consilierii, Serviciul Monitorizarea Instituțiilor Subordonate și S.C. Parcuri Industriale Bihor S.R.L.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel**



19929198

VIZAT
PRESEDINTE PASITOR SĂCUIENI

SECRETAR
CARMEN SOCRINEL
Harta 120/2007. 10K
ANEXA 1

Carte Funciară Nr. 52744 Comuna/Oraș/Municipiu: Sacueni



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

| | |
|------|------|
| Nr. | 2844 |
| Ziua | 06 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2017 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacueni, Str Leta Mare, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 52744 | 10.816 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 18679 / 10/12/2014 | |
| Act Administrativ nr. 63, din 09/08/2005 emis de Consiliul local al orașului Săcueni; | |
| B2 | A1 |
| intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI SĂCUIENI | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51235/Sacueni, inscrisa prin incheierea nr. 646 din 20/01/2012; | |

C. Partea III. SARCINI .

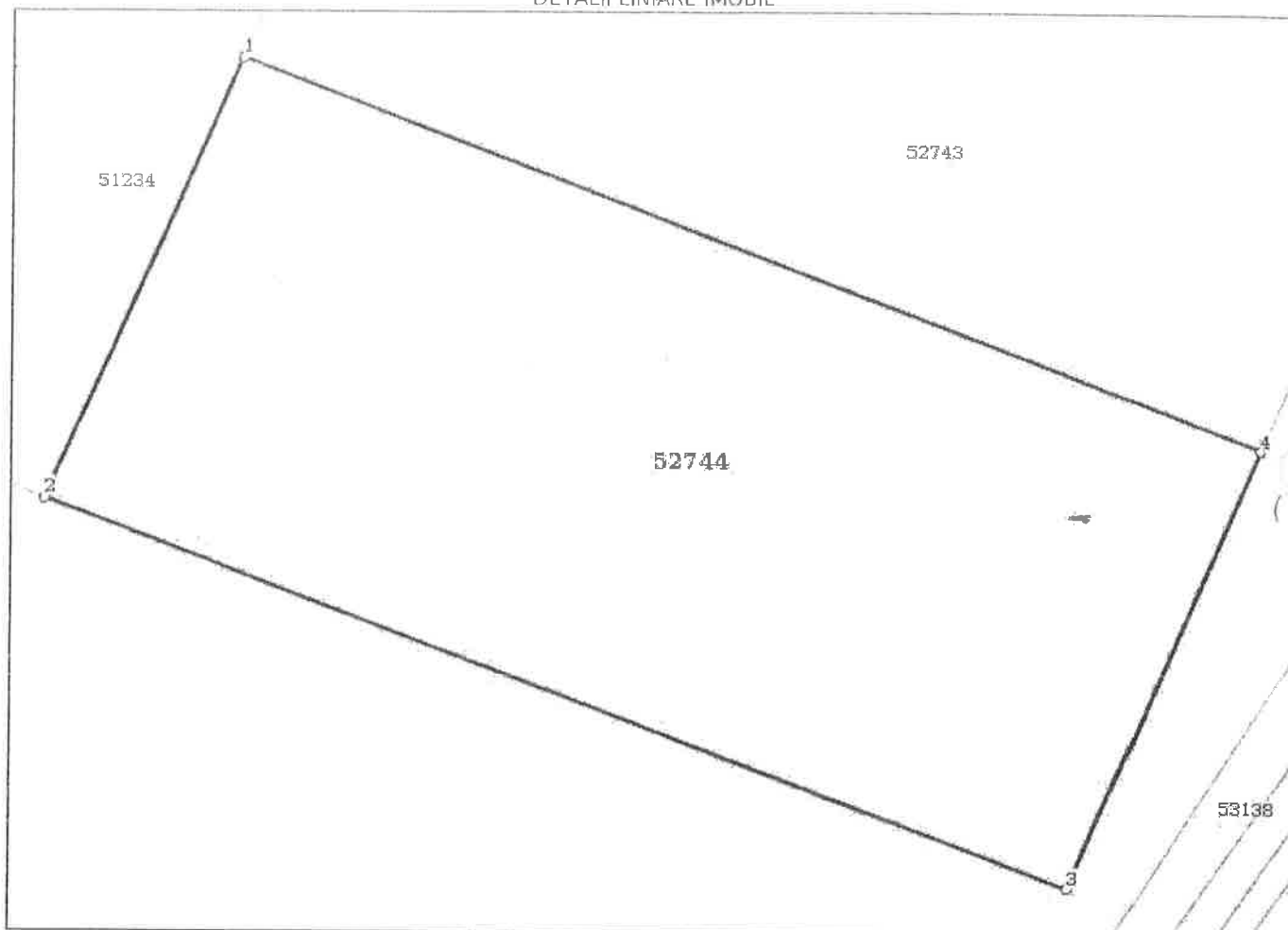
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52744 | 10.816 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 10.816 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 75.026 |
| 2 | 3 | 145.431 |
| 3 | 4 | 75.132 |
| 4 | 1 | 144.479 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---------|------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 2845 | 06-03-2017 | 08-03-2017 | Consultare/Informare |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.29881/06-03-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

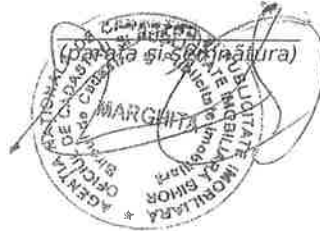
Data soluționării,
06-03-2017

Asistent Registrator,
CALIN-MIRCEA BENȚE

Referent,

Data eliberării,

____/____/____



(parafa și semnătura)



10006245272

VIZAT
PRESEDINTE
PĂȘTOR SANDOR

SECRETAR
CARMEN SOLTANIEL

Scylo 140/27.07.2017
ANEXA
2

Carte Funciara Nr. 53920 Comuna/Oraș/Municipiu: Sacueni



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

| | |
|------|------|
| Nr. | 5563 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2017 |

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacueni, Str Leta Mare, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 53920 | 30.387 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referinta |
|---|---|
| 5563 / 14/04/2017 | |
| Act Notarial nr. 107, din 14/04/2017 emis de Luhasz Andrei; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53920 a imobilului cu numarul cadastral 53920/Sacueni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52743 inscris in cartea funciara 52743; |
| Act Administrativ nr. 63, din 09/08/2005 emis de Consiliul local al orașului Săcueni; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI SĂCUENI | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52743/Sacueni, inscrisa prin incheierea nr. 18679 din 10/12/2014; | |

C. Partea III. SARCINI .

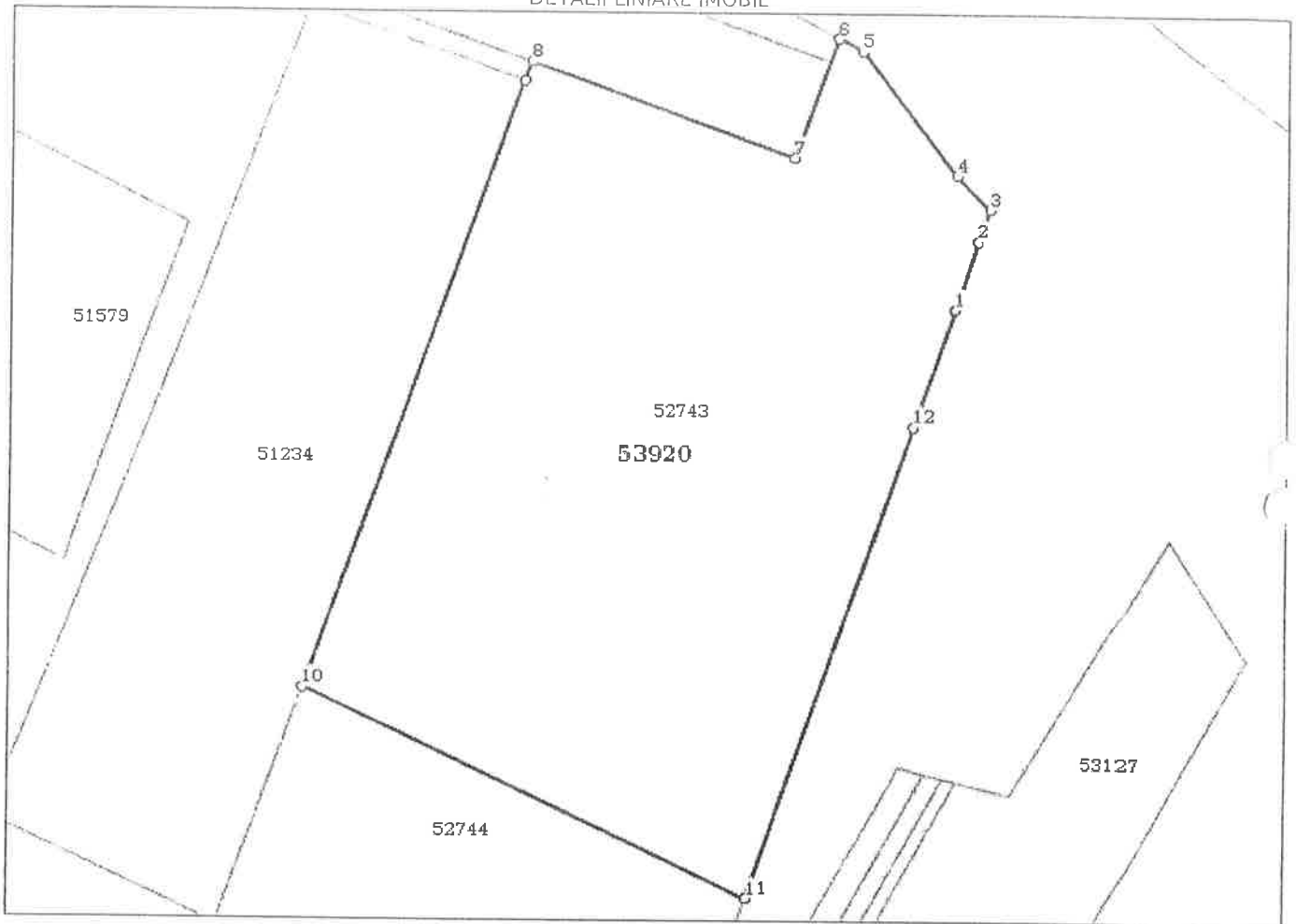
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referinta |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53920 | 30.387 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 2.070 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 28.317 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 21.082 |
| 2 | 3 | 10.315 |
| 3 | 4 | 14.001 |
| 4 | 5 | 45.509 |
| 5 | 6 | 7.85 |
| 6 | 7 | 37.35 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 82.705 |
| 8 | 9 | 5.931 |
| 9 | 10 | 191.164 |
| 10 | 11 | 144.479 |
| 11 | 12 | 148.714 |
| 12 | 1 | 36.94 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.2240890/14-04-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

14-04-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CALIN-MIRCEA BEAUREU



(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



10006249299



ANCPI
 AGENȚIA NAȚIONALĂ
 PENTRU CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

PREȘEDINȚE
 PASĂTOR SANDOR

VIZAT

SECRETAR
 CARMEN SOLTĂNEL

18/04/2017
 ANEXA
 3

Carte Funciară Nr. 53923 Comuna/Oraș/Municipiu: Sacueni

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

| | |
|------|------|
| Nr. | 5591 |
| Ziua | 18 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2017 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 53923 | 9.550 | Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 5566 / 14/04/2017 | |
| Act Notarial nr. 108, din 14/04/2017 emis de Iuhasz Andrei; | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 53923 a imobilului cu numărul cadastral 53923/Sacueni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51234 înscris în cartea funciara 51234; |
| | A1 |
| 5591 / 18/04/2017 | |
| Act Administrativ nr. 44, din 13/04/2017 emis de Consiliul local al orașului Săcueni; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 |
| | A1 |
| 1) ORAȘUL SĂCUENI - DOMENIUL PRIVAT | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53923 | 9.550 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | NU | 6.332 | - | - | - | |
| 2 | curți construcții | NU | 373 | - | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 2.845 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 6.813 |
| 2 | 3 | 58.021 |
| 3 | 4 | 16.16 |
| 4 | 5 | 75.026 |
| 5 | 6 | 191.164 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 6 | 7 | 16.181 |
| 7 | 8 | 50.495 |
| 8 | 9 | 100.141 |
| 9 | 10 | 18.045 |
| 10 | 11 | 30.816 |
| 11 | 12 | 34.049 |
| 12 | 13 | 11.151 |
| 13 | 14 | 122.981 |
| 14 | 15 | 11.844 |
| 15 | 1 | 57.864 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.30775/18-04-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
18-04-2017

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CALIN-MIRCEA BENȚE

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

