



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
BIHAR MEGYEI TANÁCS  
BIHOR COUNTY COUNCIL



**HOTĂRÂREA NR. 19**  
**din 14 februarie 2017**

**privind însușirea raportului de evaluare pentru bunurile imobile construcții, situate în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr.1/A, aflate în domeniul privat al județului Bihor, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 2242 din 07.02.2017, prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 2243 din 07.02.2017, întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico - sociale, buget - finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 2725 din 14.02.2017, Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 2798 din 14.02.2017, Raportul de avizare al Comisiei pentru protecția mediului, turism și agricultură nr. 2749 din 14.02.2017, Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2703 din 14.02.2017,

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 1290/26.01.2017 întocmit de către S.C.Appraising Experts S..R.L. Cluj – Napoca, pentru bunurile imobile construcții, situate în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, aflate în domeniul privat al județului Bihor, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă,

În conformitate cu prevederile:

- art. 91 alin. (1) art. 115 alin.(1) lit. c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**H O T Ă R Ă Ș T E: 18 voturi ”pentru”**  
**16 voturi “împotrivă”**

**Art.1.** Se însușește raportul de evaluare nr. 1290/26.01.2017 întocmit de către S.C.Appraising Experts SRL Cluj – Napoca, pentru bunurile imobile construcții, situate în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr.1/A, aflate în domeniul privat al județului Bihor, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă, conform *Anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se actualizează în mod corespunzător inventarul domeniului privat al județului Bihor, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului și Serviciul Financiar Contabil.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Serviciul Financiar Contabil;
- Compartimentul Relații cu consilierii.

**PREȘEDINTE**  
**PÁSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**CARMEN SOLTĂNEL**

A blue ink signature, likely belonging to Carmen Soltănel, is written below the text of the Secretary of the County Council.

SINTEZA

RAPORT DE EVALUARE PENTRU PROPRIETĂȚI IMOBILIARE  
CORP U PUNCT CONTROL (nr. inventar 100040) și ÎMPREJMUIRE CĂRĂMIDĂ (nr. inventar 100076) situate  
în Oradea, str. Armatei Române, nr. 1A, jud. Bihor

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 1290 din 26.01.2017

Anexe..... File 1d.....

Proprietatea evaluată

[1] - CONSTRUCȚIE - CORP U PUNCT CONTROL (nr. inventar 100040), construcție pe fundații din beton armat, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă, cu suprafața desfășurată de 71 mp, construcție înscrisă în CF 192236 Oradea, sub nr. crt. A1.4, având nr. cad. 192236-C4, situată în Oradea, str. Armatei Române, nr. 1A, jud. Bihor.

[2] - CONSTRUCȚIE - ÎMPREJMUIRE CĂRĂMIDA (nr. inventar 100076), construcție din zidărie de cărămidă și fier forjat, cu lungimea de 356 m, construcție înscrisă în CF 192236 Oradea, sub nr. crt. A1, având nr. cad. 192236, situată în Oradea, str. Armatei Române, nr. 1A, jud. Bihor.

Proprietar

JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, jud. Bihor

Documentele proprietății

- Fișa mijlocului fix - CORP U PUNCT CONTROL și ÎMPREJMUIRE CĂRĂMIDA
- Extrasul CF 192236 Oradea, cerere 99249/18.11.2016
- Plan de încadrare în zonă (scara 1:10000)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului (scara 1:2000)

Identificarea proprietății a fost efectuată conform adresei poștale, a documentelor proprietății și a indicațiilor reprezentantului proprietarului cu ocazia inspecției.

Scopul evaluării este estimarea valorii juste în scopul raportării financiare.

Data raportului este 23.01.2017.

Data evaluării este 31.12.2016.

OPINIA EVALUATORULUI

[1] În opinia evaluatorului, la data evaluării 31.12.2016, VALOAREA JUSTĂ estimată în scopul raportării financiare, pentru proprietatea imobiliară CONSTRUCȚIE - CORP U PUNCT CONTROL (nr. inventar 100040), construcție pe fundații din beton armat, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă, cu suprafața desfășurată de 71 mp, construcție înscrisă în CF 192236 Oradea, sub nr. crt. A1.4, având nr. cad. 192236-C4, situată în Oradea, str. Armatei Române, nr. 1A, jud. Bihor, aflată în proprietatea JUDEȚULUI BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, jud. Bihor este de 63.082 lei. Valoarea justă nu conține TVA.

[2] În opinia evaluatorului, la data evaluării 31.12.2016, VALOAREA JUSTĂ estimată în scopul raportării financiare, pentru proprietatea imobiliară [2] - CONSTRUCȚIE - ÎMPREJMUIRE CĂRĂMIDA (nr. inventar 100076), construcție din zidărie de cărămidă și fier forjat, cu lungimea de 356 m, construcție înscrisă în CF 192236 Oradea, sub nr. crt. A1, având nr. cad. 192236, situată în Oradea, str. Armatei Române, nr. 1A, jud. Bihor, aflată în proprietatea JUDEȚULUI BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, jud. Bihor este de 84.814 lei. Valoarea justă nu conține TVA.

Cursul valutar utilizat la 31.12.2016 este 4,5411 lei/€.

Economist Lucian Bochiș  
Evaluator autorizat - Membru titular al ANEVAR  
Legitimția 10.782  
EPI - Evaluator proprietăți imobiliare (2010)  
EBM - Evaluator bunuri mobile (2011)



Nr. 5180 / 23.01.2017

**RAPORT DE EVALUARE  
PROPRIETĂȚI IMOBILIARE**



**Proprietatea evaluată**

[1] - **CONSTRUCȚIE - CORP U PUNCT CONTROL** (nr. inventar 100040), construcție pe fundații din beton armat, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă, cu suprafața desfășurată de 71 mp, construcție înscrisă în CF 192236 Oradea, sub nr. crt. A1.4, având nr. cad. 192236-C4, situată în Oradea, str. Armatei Române, nr. 1A, jud. Bihor.

[2] - **CONSTRUCȚIE - ÎMPREJMUIRE CĂRĂMIDA** (nr. inventar 100076), construcție din zidărie de cărămidă și fier forjat, cu lungimea de 356 m, construcție înscrisă în CF 192236 Oradea, sub nr. crt. A1, având nr. cad. 192236, situată în Oradea, str. Armatei Române, nr. 1A, jud. Bihor.

**Proprietar**  
JUDEȚUL BIHOR

**Beneficiar**  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR cu sediul în Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, jud. Bihor