



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA nr. 192**  
**din 26 noiembrie 2020**

**privind numirea reprezentanților U.A.T. Județul Bihor în Adunarea Generală a Asociaților la  
Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL**

Având în vedere: proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.254 din 23.11.2020 privind numirea reprezentanților U.A.T. Județul Bihor în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL însoțit de Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, înregistrat sub nr. 25264 din 23.11.2020 la proiectul de hotărâre privind numirea reprezentanților U.A.T. Județul Bihor în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL și de Raportul de specialitate nr. 25292 din 2020 întocmit de către Serviciul Juridic – Contencios;

Luând în considerare: Raportul de avizare nr. 25561 din 26.11.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 25603 din 26.11.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu: Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 14 din 30.01.2018 privind aprobarea asocierii dintre U.A.T. Județul Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în scopul înființării Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.;

**Ținând cont de prevederile:**

- art. 173 alin. (1) lit. a) coroborat cu alin. (2) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 191 – 194 din Legea nr. 31/1990 – legea societăților comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 – 19 din Actul Constitutiv al Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL;
- art. 4 al Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 14 din 30.01.2018 privind aprobarea asocierii dintre U.A.T. Județul Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în scopul înființării Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Încetează calitatea domnului Ioan Mintăș de împuternicit al Județului Bihor în Adunarea Generală a Asociaților Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL.

(2) Încetează calitatea domnului Szabó József de împuternicit al Județului Bihor în Adunarea Generală a Asociaților Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL.

**Art.2.** Se mandatează ca și reprezentanți ai U.A.T. Județul Bihor în Adunarea Generală a Asociațiilor la Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, următoarele persoane:

- doamna SILAGHI TEODORA - ALINA
- domnul GAL CĂLIN GRAȚIAN

**Art.3.** Persoanele desemnate ca reprezentanți ai U.A.T. Județul Bihor în Adunarea Generală a Asociațiilor la Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL urmează a exercita atribuțiile prevăzute la art. 17 – 19 din Actul Constitutiv al Societății și vor încheia cu U.A.T. Județul Bihor contracte de mandat.

**Art.4.** Se aprobă modelul contractului de mandat pentru reprezentanții U.A.T. Județul Bihor în Adunarea Generală a Asociațiilor la Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art.5.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, ca în numele și pentru U.A.T. Județul Bihor să semneze contractele de mandate cu persoanele desemnate la art. 2.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J.Bihor prin Serviciul Juridic - Contencios, Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL și persoanele nominalizate la art. 2.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Compartimentul Relații cu Consilierii;
- Serviciul Juridic – Contencios;
- dl. Mintaş Ioan;
- dl. Szabó József,
- persoanele nominalizate la art. 2.

**PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel

**Nr. 192 din 26.11.2020**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 27 voturi "pentru" 0 voturi "împotriva", 5 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

9 EX

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**PREȘEDINTE**

**Ilie Gavril Bolojan**

**SECRETAR GENERAL AL  
JUDEȚULUI**

**Mărioara-Carmen Soltănel**

**CONTRACTUL DE MANDAT DE REPREZENTARE  
NR..... DIN .....**

**I. Părțile Contractante:**

**1.1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în Oradea, strada Parcul Traian nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, reprezentată legal de către domnul ILIE GAVRIL BOLOJAN, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Bihor, în baza art.191, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform HCJ nr...../.....2020, în calitate de Asoclat Majoritar al Societății PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC S.R.L., denumită în continuare "MANDANT"**

**ȘI**

**1.2. Dna/DI ....., domiciliată/domiciliat în ....., strada ....., nr....., Județul Bihor, denumită/denumit în continuare "MANDATAR"**

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Articolul 4, alin.(1) litera c) din O.G. nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară
- Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Articolul 2.009 și urm. din Noul Cod Civil;
- Actul Constitutiv al Societății PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC S.R.L.
- Hotărârea nr...../.....2020 a Consiliului Județean Bihor

**Au convenit încheierea prezentului Contract de mandat de reprezentare (denumit în continuare "Contract"), cu respectarea următoarelor clauze:**

**II. Obiectul Contractului**

**Art.1.** Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru U.A.T. Județul Bihor a atribuțiilor pe care județul Bihor le are în calitate de asociat majoritar la Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC S.R.L., în condițiile și în limitele impuse de prezentul contract și legislația în vigoare.

**Art.2.** Prin semnarea prezentului Contract, Mandatarul acceptă în mod expres mandatul încredințat și își asumă obligația încheierii actelor în numele și pentru Mandant, în limitele prevăzute la Articolele 5-7 din prezentul Contract, îndeplinind toate condițiile prevăzute de lege.

**Art.3. (1)** Mandantul, în limitele stabilite prin prezentul Contract, împuternicește Mandatarul să îi reprezinte interesele în Adunările Generale ale Asociaților Societății PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC S.R.L.

**(2)** Actele făcute de Mandatar, în limitele mandatului încredințat, sunt opozabile terților.

### **III. Durata Contractului**

**Art.4.** Prezentul Contract se încheie pe o durată de ..... începând cu data de ..... și până la data de ..... inclusiv.

### **IV. Obligațiile Părților**

**Art.5. MANDATARULUI** îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini fără nicio altă formalitate, în concordanță cu prevederile Actului Constitutiv și cu procesul-verbal pe care îl semnează:

- 5.1. schimbarea formei juridice a Societății;
- 5.2. schimbarea sediului Societății;
- 5.3. schimbarea și/sau completarea obiectului de activitate al Societății;
- 5.4. înființarea sau desființarea unor sucursale, sedii secundare sau puncte de lucru;
- 5.5. majorarea capitalului social și stabilește condițiile efectuării acestei operațiuni; 0 reducerea capitalului social sau reîntregirea lui prin orice formă permisă de lege;
- 5.6. modificarea și/sau completarea Actului Constitutiv al Societății;
- 5.7. fuziunea cu alte societăți, divizarea Societății sau dizolvarea anticipată a acestela;
- 5.8. urmărirea administratorilor sau/și cenzorului /auditorului pentru daunele pricinuite Societății, desemnând și persoana însărcinată să exercite acțiunea;
- 5.9. asocierea în participațiune, aportul la capitalul/la patrimonial social al unei societăți/organizație non-profit/alte tipuri de asociere, precum și retragerea din structura acționariatului/structura asociativă la care a aderat Societatea;
- 5.10. numirea și revocarea membrilor Consiliului de Administrație și a președintelui Consiliului de Administrație, la propunerea Consiliului de Administrație în funcție sau a asociațiilor, pe baza Regulamentului aprobat de către A.G.A.
- 5.11. aprobarea siglei/emblemei Societății;
- 5.12. accesarea oricărui avans, împrumut sau depozit de bani contractat de Societate altfel decât în cursul obișnuit al activității acestela;
- 5.13. stabilirea valorii maxime a primei anuale de asigurare pentru membrii Consiliului de Administrație și aprobarea încheierii poliței de răspundere profesională a membrilor Consiliului de Administrație în limitele aprobate de Adunarea Generală;
- 5.14. aprobarea normelor procedurale interne privind atribuirea contractelor de achiziție ale Societății;
- 5.15. aprobarea conținutului, termenilor și condițiilor contractelor de mandat (de administrare) care vor fi încheiate cu membrii Consiliului de Administrație;
- 5.16. stabilirea și modificarea remunerației convenite membrilor Consiliului de Administrație și modificarea termenilor și condițiilor contractelor de mandat încheiate cu membrii Consiliului de Administrație; remunerația convenită administratorilor va fi formată din remunerația fixă lunară sau o altă formă de remunerare stabilită pe baza performanțelor;
- 5.17. stabilirea limitelor generale ale remunerațiilor convenite Directorului General/directorilor Societății;
- 5.18. aprobarea obiectivelor și a indicatorilor de performanță financiară și nefinanciară care urmează să fie îndepliniți de către membrii Consiliului de Administrație, precum și obiectivele cuantificabile privind reducerea obligațiilor restante, modul de gestionare a creanțelor și recuperarea lor, realizarea planului de investiții și asigurarea cu cash-flow a activității desfășurate;
- 5.19. pronunțarea asupra gestiunii Consiliului de Administrație, evaluarea performanțelor și acordarea descărcării de răspundere a administratorilor, în condițiile legii;
- 5.20. aprobarea planului de administrare întocmit de către Consiliul de Administrație care include strategia de administrare pe toată durata mandatului Consiliului de Administrație pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță aprobate de către Adunarea Generală a Asociațiilor și anexate la contractele de mandat; Adunarea Generală a Asociațiilor va putea decide completarea sau revizuirea planului de administrare dacă acesta nu prevede măsurile pentru realizarea obiectivelor cuprinse în contractele de mandat și nu cuprinde rezultatele prognozate care să asigure evaluarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de mandat. Dacă planul de administrare revizuit nu este aprobat de Adunarea Generală a Asociațiilor, administratorii în funcție vor convoca de îndată Adunarea Generală a Asociațiilor, pentru numirea, în conformitate cu Art.17, litera j) din Actul Constitutiv, a unor noi administratori. Mandatul administratorilor în funcție încetează de drept la data numirii noilor administratori. În acest caz, administratorii nu sunt îndreptățiți la daune-mterese;
- 5.21. aprobarea obiectivelor și criteriilor de performanță ale Directorului General al Societății;
- 5.22. numirea și revocarea cenzorului/auditorului financiar și stabilirea nivelului remunerației acordate cenzorului/auditorului financiar;
- 5.23. situațiile financiare anuale însoțite de raportul Consiliului de Administrație și de raportul cenzorului/auditorului;
- 5.24. repartizarea profitului net sau acoperirea pierderii, după caz;

5.25. bugetul anual de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate și planul de investiții pentru exercițiul financiar următor;

**Art.6. MANDATARULUI** îi revin următoarele obligații pe care le va îndeplini în concordanță cu prevederile Actului Constitutiv și ale hotărârii U.A.T. Județul Bihor – prin Consiliul Județean Bihor și cu procesul-verbal pe care îl semnează:

6.1. aprobarea desfășurării oricărei proceduri de înscriere a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale aparținând Societății, precum și a oricărei proceduri de înscriere și/sau de notare în cărțile funciare în care sunt înscrise drepturile Societății;

6.2. orice alte atribuții referitoare la administrarea Parcului Științific și Tehnologic și care nu sunt în competența Consiliului de Administrație sau nu au fost delegate acestuia ori Directorului General al Societății;

6.3. orice alte atribuții care, prin actele normative aplicabile sau prin prezentul Act Constitutiv, sunt stabilite în competența Adunării Generale a Asociațiilor sau care nu sunt în competența Consiliului de Administrație.

**Art.7.** Pe durata prezentului Contract și a deținerii de către Mandant a părților sociale majoritare la capitalului social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A., **MANDATARULUI** îi mai revin următoarele obligații:

7.1. aprobă strategia de dezvoltare și de modernizare a Societății;

7.2. aprobă organigrama și statul de funcții, precum și regulamentul intern al salariaților Societății, inclusiv modificările și completările intervenite;

7.3. aprobă regulamentul de organizare și de funcționare ale Societății și regulamentul de funcționare a Parcului Științific și Tehnologic administrat de Societate, inclusiv modificările și completările intervenite.

**Art.8. MANDANTULUI** îi revin următoarele obligații:

8.1. să acorde Mandatarului sprijinul necesar îndeplinirii obligației prevăzute la Art.7, punctul 7.2. din prezentul Contract;

8.2. alte obligații prevăzute de dispozițiile legale aplicabile în materia mandatului.

**Art.9.** Mandantul nu va putea fi obligat peste limitele puterilor acordate Mandatarului potrivit prezentului Contract decât dacă va ratifica în mod expres operațiunea respectivă și care este licită și numai dacă Mandatarul și terțul contractant nu au convenit desființarea operațiunii cât timp aceasta nu a fost ratificată de Mandant.

**Art.10.** Mandantul va dobândi drepturile și obligațiile contractate de Mandatar sau în limitele mandatului acordat.

**Art.11. (1)** Mandantul va putea oricând să revoce mandatul acordat Mandatarului, în acest caz Mandatarul fiind obligat să-i înapoieze Mandantului înscrisul constatator al mandatului său (în original).

**(2)** Numirea de către Mandant a unui nou Mandatar echivalează cu revocarea mandatului acordat, potrivit prezentului Contract, Mandatarului.

**Art.12.** Mandatarul va putea să renunțe la mandatul încredințat de către Mandant conform prezentului Contract, cu obligația Mandatarului de a-l notifica pe Mandant cu cel puțin 30 (trezeci) zile anterioare datei la care renunțarea va deveni efectivă, în caz contrar fiind obligat la plata de despăgubiri.

## **V. Răspunderea contractuală**

**Art.13.** Județul Bihor nu răspunde pentru actele sau faptele cauzatoare de prejudicii, săvârșite de reprezentantul său în A.G.A. prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract..

**Art.14.** Producerea de daune materiale și/sau morale Mandantului prin fapte sau omisiuni în executarea prezentului Contract, cu dol sau din culpă, atrage răspunderea Mandatarului.

**Art.15.** Răspunderea Mandantului va opera în situația nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul Contract și în situația neexecutării totale sau parțiale, necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor care îi revin.

## **VI. Modificarea Contractului**

**Art.16.** Prezentul Contract poate fi modificat, prin act adițional, la inițiativa uneia dintre părți.

## **VII. Încetarea Contractului**

**Art.17.** Prezentul Contract încetează prin:

**17.1.** expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu au negociat prelungirea lui prin reînnoirea mandatului;

**17.2.** imposibilitatea fortuită de executare:

**17.3.** revocarea Mandatarului, cu respectarea prevederilor Art.11, alin.(1) din prezentul Contract;

**17.4.** renunțarea Mandatarului, cu respectarea prevederilor Art.11, alin.(1) și ale Art.12 din prezentul Contract;

**17.5.** decesul sau punerea sub interdicție judecătorească a Mandatarului;

**17.6.** falimentul Mandantului;

**17.7.** la data încetării mandatului de consilier județean al Mandatarului, *după caz*.

## **VIII. Dispoziții finale**

**Art.18.** Prezentul Contract de mandat se completează cu dispozițiile legale în vigoare aplicabile în materia mandatului.

**Prezentul Contract a fost încheiat astăzi, ....., fiind semnat de către părți într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, un exemplar pentru Mandant - prin Consiliul Județean Bihor, un exemplar pentru Mandatar, iar un exemplar pentru Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC S.R.L..**

**MANDANT,**

**MANDATAR,**

**Autoritatea Publică Tutelară  
U.A.T. JUDEȚUL BIHOR**

**Prin Președinte,  
ILIE GAVRIL BOLOJAN**

.....