



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 195
din 28 noiembrie 2019

privind încheierea contractului de comodat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Casa de Asigurări de Sănătate Bihor pentru spațiul din corpul de clădire C15 situat în Oradea, str. Traian Blajovici nr.2, aflat în domeniul privat al județului Bihor, pentru depozitarea arhivei instituției

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23114 din 20.11.2019 al Președintelui Consiliului județean Bihor, Raportul de specialitate nr. 23292 din 22.11.2019 al Direcției Economice- Direcția de administrare a Patrimoniului public și privat- Serviciul de administrare a patrimoniului privind încheierea contractului de comodat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Casa de Asigurări de Sănătate Bihor pentru spațiul din corpul de clădire C15 situat în Oradea, str. Traian Blajovici nr.2, aflat în domeniul privat al județului Bihor, pentru depozitarea arhivei instituției

Luând în considerare Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 23746 din 28.11.2019; Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 23800 din 28.11.2019; Raportul de avizare al Comisiei pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate și familie nr. 23799 din 28.11.2019; Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 23718 din 28.11.2019;

Asigurările de sănătate reprezintă principalul sistem de finanțare și ocrotire a sănătății populației în România.

Casa de Asigurări de Sănătate Bihor este instituție publică, de interes local, cu personalitate juridică, fără scop lucrativ, cu buget propriu, în subordinea Casei Naționale de Asigurări de Sănătate are ca principal obiect de activitate asigurarea funcționării unitare și coordonate a sistemului de asigurări sociale de sănătate la nivel local și funcționează în baza prevederilor Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările ulterioare, ale statutului C.A.S. Bihor aprobat de C.N.A.S.

Casa de Asigurări de Sănătate Bihor urmărește în permanență acordarea serviciilor medicale, conform contractelor încheiate cu furnizorii de servicii medicale:

- decontează furnizorilor contravaloarea serviciilor medicale contractate și prestate asiguraților, la termenele prevăzute în contractul-cadru, în caz contrar urmând să suporte penalitățile prevăzute în contract;
- informează furnizorii de servicii medicale asupra condițiilor de contractare și a negocierii clauzelor contractuale;
- informează furnizorii de servicii medicale asupra condițiilor de furnizare a serviciilor medicale și despre orice schimbare în modul de funcționare și de acordare a acestora;
- asigură confidențialitatea datelor în condițiile prezentei legi;
- verifică prescrierea și eliberarea medicamentelor în conformitate cu reglementările în vigoare;
- raportează CNAS, la termenele stabilite, datele solicitate privind serviciile medicale furnizate, precum și evidența asiguraților și a documentelor justificative utilizate.

Prin adresa nr. 1192 din 12.03.2019, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 5211 din 12.03.2019, Casa de Asigurări de Sănătate Bihor solicită sprijinul în vederea obținerii unui spațiu de cel puțin 100 mp, care poate fi folosit pentru depozitarea unei părți din arhiva instituției.

Astfel, la imobilul situat în Oradea str. Traian Blajovici nr.2, aflat în domeniul privat al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, s-a identificat în corpul de clădire C15 (fost corp T), înscris în CF nr. 170360 Oradea, nr. cadastral 170360-C15 un spațiu liber cu o suprafață utilă de 204,96 mp, care corespunde solicitării Casei de Asigurări de Sănătate Bihor.

În conformitate cu prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, unde la art. 108 *"Administrația domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale"* se precizează: *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege",

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ: *"prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației centrale publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale"*.

Având în vedere prevederile Art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căroră:

"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel".

În conformitate cu prevederile art. 2.146 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil republicată, cu modificările ulterioare:

"Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodat, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp".

Astfel, conform legislației în vigoare se impune încheierea unui contract de comodat, între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Casei de Asigurări de Sănătate Bihor pentru spațiul din corpul de clădire C15 situat în Oradea, str. Traian Blajovici nr.2, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În baza prevederilor:

- art. 108 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 173 alin 1, lit. (c) și alin. 4 lit. (b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30, art.31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ș T E: 34 voturi "pentru"

Art.1. Se încheie contractul de comodat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de comodant și Casa de Asigurări de Sănătate Bihor în calitate de comodat, identificat în *Anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezentă hotărâre, pentru spațiul cu o suprafață utilă de 204,96 mp și o suprafață de teren aferent de 204,96 mp, din corpul de clădire C15, înscris în CF. nr. 170360 Oradea, nr. cadastral 170360-C15, situat în Oradea str. Traian Blajovici nr. 2, aflat în domeniul privat al județului Bihor, identificat în *Anexa nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea depozitării arhivei Casei de Asigurări de Sănătate Bihor.

Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea contractului de comodat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de comodant și Casa de Asigurări de Sănătate Bihor în calitate de comodat, în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Art.3. Predarea-primirea efectivă a spațiului se va efectua în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de comodat, de către ambele părți contractante, în baza unui Proces Verbal de predare-primire.

Art.4. Casa de Asigurări de Sănătate Bihor va suporta toate cheltuielile generate de folosința spațiului.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii și ATOP, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică – Serviciul de Administrare a Patrimoniului;
- Direcția Generală Tehnică;
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP;
- Casa de Asigurări de Sănătate Bihor.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

A blue ink signature of Mărioara Carmen Soltănel, the General Secretary of the Bihor County Council.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



VIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
SOLTĂNEL MĂRIOARA CARMEN

ANEXA Nr. 1
La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 195 din 28.11.2019

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

1. JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin domnul Pásztor Sándor – Președintele Consiliului Județean Bihor, în calitate de titular al dreptului de proprietate /comodatar,

Și

2. CASA DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea, Șoseaua Borșului km. 4, județul Bihor, reprezentată legal prin domnul Varga Gheorghe Ludovic – Președinte - Director general, în calitate de titular al dreptului de împrumut de folosință/comodant,

În temeiul articolelor 349 - 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederilor art. 2.146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare respectiv în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ___ din ___, a intervenit prezentul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI. DESTINAȚIA PERMISĂ

Art.1. Comodatarul constituie în favoarea Comodantului, dreptul de împrumut de folosință asupra unui spațiu cu o suprafață utilă de 204,96 mp și o suprafață de teren aferent – sub clădire de 204,96 mp, din imobilul situat în Oradea, str. Traian Blajovici nr.2, aflat în domeniul privat al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, înscris în CF. nr. 170360 Oradea, nr. cadastral 170360-C15, identificat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ___ din ___.

Art.2. Spațiul va fi folosit de către Comodant, în mod exclusiv în vederea depozitării unei părți dn arhiva instituției Casei de Asigurări de Sănătate Bihor.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.3. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____;
- Anexa nr. 2 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil;
- Anexa nr. 3 – Lista de inventariere.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Presentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, intră în vigoare începând cu data semnării contractului _____, va fi valabil până la data de _____, și va putea fi prelungit numai prin acordul scris al ambelor părți contractante.

V. PREDAREA SPAȚIULUI

Art. 5. Predarea-preluarea spațiului se va face în maxim 5 zile de la data semnării prezentului contract, pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate și constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 6. La data încetării prezentului contract, Comodantul este obligat să predea spațiul către Comodatar pe baza unui proces verbal de predare primire în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării solicitării scrise din partea Comodatarului de predare a spațiului. Comodantul nu va putea invoca față de Comodatar nici un drept de retenție, privilegiu sau alt drept pentru a justifica refuzul de predare a spațiului.

Art. 7. Comodatarul va putea proceda la încheierea procesului verbal de predare-primire în lipsa Comodantului, în situația în care acesta nu se prezintă la data și ora stabilită pentru derularea procedurii de predare primire, Comodantul pierzând dreptul de a ridica eventuale obiecții cu privire la cele consemnate în cuprinsul procesului verbal ori starea spațiului de la momentul predării.

Art. 8. Starea spațiului de la momentul predării-primirii se va putea dovedi numai prin procesul verbal de predare primire încheiat precum și planșele fotografice realizate la momentul predării, părțile convenind că nici o altă probă suplimentară față de procesul verbal și planșele fotografice nu va putea fi admisă pentru a demonstra starea Spațiului.

Art. 9. Bunurile Comodantului, amenajările, îmbunătățirile și siglele amplasate de către Comodant ce sunt situate în incinta/exteriorul spațiului, vor fi ridicate de către Comodant la momentul încheierii procesului verbal de predare primire ori în termenul convenit de către părți în cuprinsul procesului verbal, fără a produce degradări spațiului Comodatarului. În situația în care ridicarea acestora nu este posibilă datorită riscului de degradare a spațiului ca urmare a operațiunii de ridicare, ori în cazurile în care acestea au fost încorporate în imobil, bunurile, lucrările de îmbunătățire sau amenajare, siglele devin proprietatea Comodatarului, Comodantul neavând dreptul de a solicita plata vreunei despăgubiri din partea Comodatarului.

Art.10. Spațiul se va preda către Comodatar în starea inițială, cu excepția uzurii normale.

Art.11. Comodantul are obligația de a proceda la întreținerea curentă a Spațiului în vederea desfășurării activității specifice.

Art.12. Bunurile și lucrările de îmbunătățire și amenajare ce nu au fost ridicate de către Comodant la momentul predării primirii, ori în termenul convenit de către părți prin procesul verbal de predare primire sau cel târziu până la finalizarea lucrărilor de remediere a deficiențelor de către Comodant, devin de drept proprietatea Comodatarului, Comodantul pierzând dreptul de a solicita restituirea acestora ori plata vreunei sume cu titlu de despăgubire pentru acestea.

Art.13. Comodantul declară că este de acord că, la momentul încetării contractului și predării spațiului către Comodatar, toate îmbunătățirile și amenajările efectuate la Spațiu ce nu au fost ridicate de către Comodant în condițiile reglementate în prezentul contract, să devină proprietatea exclusivă a Comodatarului, fără nici o pretenție din partea Comodantului.

VI. ÎNTREȚINEREA SPAȚIULUI - UTILITĂȚI

Art.14. În vederea desfășurării activității potrivit destinației stabilite și pe parcursul desfășurării acestor activități, Comodantul este obligat să suporte contravaloarea întreținerii curente a spațiului.

Art.15. Comodantul răspunde pentru întreținerea spațiului, respectarea normelor de igienă, siguranță și sanitar-veterinare ce sunt aplicabile activităților desfășurate potrivit destinației stabilite.

Art.16. Comodantul va obține, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare

prevăzute de lege pentru desfășurarea activității conform destinației stabilite. Aceste acorduri vor fi menținute valabile de către Comodant, pe cheltuiala sa, pe întreaga perioadă de derulare a Contractului.

Art.17. Comodantul nu va efectua nicio lucrare de demolare, reconfigurare ori de modificare a structurii spațiului, fara acordul scris al proprietarului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără notificare, punere în întârziere sau intervenția instanțelor de judecată.

Art.18. Comodantul va încheia contracte de prestări servicii, în calitate de beneficiar, cu prestatorii de utilități (energie electrică, energie termică, apă caldă, apă rece, salubritate, etc.), potrivit legii și să își îndeplinească obligațiile contractuale față de aceștia. Obligațiile curente și restante ale Comodantului față de prestatorii de utilități rămân în sarcina acestuia pentru perioada în care a utilizat spațiul.

Art.19. Comodantul este singurul răspunzător pentru orice prejudiciu ori responsabilitate apărută pe parcursul desfășurării activității pentru nerespectarea prevederilor legale aplicabile activității desfășurate, nevalabilitatea ori lipsa avizelor și autorizațiilor legale necesare pentru desfășurarea activității conform destinației stabilite.

Art.20. În cazuri speciale (spațiul nu este contorizat separat și plata utilităților se va face în sistem pașal) Comodantul va încheia convenții pentru plata contravalorilor consumurilor de utilități în calitate de beneficiar, cu Comodatarul. În această situație va depune și o garanție pentru neplata utilităților, echivalentă cu contravaloarea utilităților datorate pe 2 (două) luni. În situațiile prevăzute de Art. 26, alin. 4 din prezentul contract (referitoare la rezilierea contractului de împrumut de folosință), obligațiile curente și restante ale chirieșului față de utilități rămân în sarcina acestuia pentru toată perioada în care a utilizat spațiul.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art.21. Drepturile Comodatarului:

Comodatarul are, în principal, următoarele drepturi :

- a) să controleze la fiecare 1 (una) lună modul de utilizare a spațiilor împrumutate, în prezența Comodantului și cu înștiințarea prealabilă a acestuia. Înștiințarea se va efectua prin predarea acesteia la spațiu sau transmiterea prin fax, mail, scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- b) în caz de urgență, să aibă acces la spațiu atunci când situația o impune. Comodantul va fi înștiințat de îndată despre accesul Comodatarului în spațiu, această înștiințare putând avea loc și la momentul la care se realizează accesul;
- c) să solicite Comodantului despăgubiri pentru daunele cauzate de acesta spațiilor utilizate, cu excepția cazurilor când acestea se datorează uzurii normale sau cazurilor de excepție (calamități, accidente tehnice ...);
- d) să solicite Comodantului să suporte cheltuielile de întreținere curentă a spațiului;
- e) să revoce dreptul de împrumut de folosință dacă Comodantului nu-și execută obligațiile născute din actul de constituire
- f) să solicite încetarea împrumutului de folosință și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.22. Obligațiile Comodatarului :

Comodatarul are, în principal, următoarele obligații:

- a) să pună Spațiul la dispoziția Comodantului;
- b) să nu împiedice accesul Comodantului la spațiu cu excepția cazurilor în care Comodatarul are recunoscut acest drept potrivit legii sau prezentului contract;
- c) să-l asigure pe Comodant împotriva oricăror tulburări provenite din fapta proprie sau tulburări de drept provenite de la terți;

- d) să pună la dispoziția Comodantului orice documente ori informații necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege pentru desfășurarea în Spațiu a activității conform Destinației Permise;
- e) să comunice Comodantului orice împrejurare de natură a afecta substanțial derularea prezentului contract.

VIII.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art.23. Drepturile Comodantului:

Comodantul are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să utilizeze spațiul pentru desfășurarea activităților conform destinației în vederea căreia i-a fost acordat împrumutul de folosință;
- b) să desfășoare în spațiu activitățile conform destinației în vederea căreia i-a fost acordată împrumutul de folosință;
- c) să organizeze și să conducă activitățile desfășurate în spațiu;
- d) să stabilească orarul de desfășurare a activităților în spațiu;
- e) să denunțe unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

Art.24. Obligațiile Comodantului:

Comodantul are, în principal, următoarele obligații :

- a) să utilizeze Spațiul numai pentru desfășurarea de activități conform destinației,
- b) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate formalitățile necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor și a autorizațiilor ce sunt necesare pentru desfășurarea activității conform destinației;
- c) poartă întreaga răspundere pentru aplicarea tuturor regulilor, normelor și reglementărilor legale în vigoare pentru activitatea desfășurată conform destinației, precum și a cerințelor referitoare la prevenirea incendiilor și la siguranța locului de muncă;
- d) să mențină spațiul în condiții identice cu cele din momentul primirii, excluzând uzura normală și să suporte cheltuielile curente a spațiului;
- e) să păstreze spațiul curat pe cheltuiala proprie;
- f) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul scris al Titularului dreptului de proprietate;
- g) să comunice Titularului dreptului de proprietate eventualele intervenții care sunt necesare să se efectueze asupra bunului imobil, care se vor efectua numai de către Comodatarul - în calitate de proprietar;
- h) să suporte cheltuielile generate de folosința spațiului, referitoare la întreținere curentă și utilități (energie electrică și termică, apă-canal, telefon, internet, salubritate), precum și orice alte cheltuieli necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință;
- i) să obțină toate avizele, acordurile sau autorizațiile necesare pentru desfășurarea activității;
- j) să stabilească prin dispoziții scrise, responsabilitățile și modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor;
- k) să asigure, pe cheltuiala proprie, securitatea spațiilor primite în folosință; Comodatarul nu răspunde pentru tulburările de fapt provenite de la terți;
- l) să răspundă de toate pagubele pricinuite spațiului de: incendiu, inundație, furt, distrugere dacă nu va dovedi că acestea au fost cauzate de un caz fortuit sau de forță majoră;
- m) să permită Titularului dreptului de proprietate inspectarea periodică a Spațiului;
- n) în termen de 30 de zile de la încheierea prezentului contract, Comodantul este obligat să depună declarația fiscală în vederea stabilirii taxei pe clădire și teren, conform art. 461 și art.466 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal. Plata taxei pe clădire și teren se va face lunar până la data

- de 25 a lunii următoare pe perioada valabilității contractului de împrumut de folosință, conform art. 455 și nr. 463 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal;
- o) să prezinte, anual Comodatarul, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
 - p) să informeze Comodatarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
 - q) Comodantul este un simplu detentor precar și este obligat în situația în care se revocă dreptul de împrumut de folosință la înapoierea bunului imobil în individualitatea lui, în starea în care se găsește la acel moment cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat;
 - r) la încetarea dreptului de împrumut de folosință, Comodantul este obligat să restituie spațiul în starea în care l-a primit (în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii), și liber de orice sarcini;
 - s) starea spațiului de la momentul predării-primirii se va putea dovedi numai prin procesul verbal de predare primire încheiat precum și planșele fotografice realizate la momentul predării, părțile convenind că nici o altă probă suplimentară față de procesul verbal și planșele fotografice nu va putea fi admisă pentru a demonstra starea spațiului;
 - t) să comunice și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație pe toată durata prezentului contract de împrumut de folosință.

IX. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.25. Comodantul nu va putea transmite în tot sau în parte dreptul de folosință asupra spațiului, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, nu poate supune bunul imobil executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui. În caz contrar prezentul contract se va rezilia de drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.26. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

1. la ajungerea la termen, în situația în care părțile nu au convenit prelungirea duratei acestuia;
2. prin acordul părților;
3. prin reziliere de plin drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu de grad IV) în cazurile în care:
 - a) Comodantul încalcă interdicția stabilită prin cap. IX din contract;
 - b) Comodantul folosește spațiul pentru alte activități decât cele specifice destinației în vederea căreia i-a fost acordată împrumutul de folosință;
 - c) Comodantul a pricinuit stricăciuni însemnate spațiului, încalcă prevederile art. 15 sau dacă înstrainează/grevează fără drept spațiul ori părți din acesta;
 - d) în situația în care Comodantul nu efectuează în tot sau în parte plata facturilor emise pentru utilitățile, aferente spațiului care face obiectul contractului;
 - e) încetează dreptul de proprietate al proprietarului asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul contract;
 - f) Comodatarul emite actul de încetare a dreptului de împrumut de folosință, în condițiile legii, în situația în care interesele publice sau cerințele urbanistice impun eliberarea spațiului sau în situația în care Comodatarul urmează să desfășoare activități de conservare, restaurare și repunere în valoare a imobilului în care este situat spațiul.

4. Prin reziliere, în situația neîndeplinirii culpabile a obligațiilor de către părțile contractante (una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/rezoluțiunea prezentului contract).

Art.27. Indiferent de cauza de încetare a contractului, Comodantul este obligat a părăsi și a preda spațiul către Comodatar până la data menționată de către Comodatar în cuprinsul notificării privind predarea primirea spațiului ori în termenul convenit de către părți cu ocazia derulării procedurii de predare primire, în caz contrar Comodatarul are dreptul în mod individual ori cumulativ, de a pătrunde în spațiu, de a îngradi accesul la spațiu prin schimbarea sistemelor de acces sau a ușilor, de a înceta sau întrerupe furnizarea utilităților pentru spațiu. Comodantul declară că este de acord și consimte la stabilirea acestor drepturi în favoarea Comodatarului.

XI. SANCTIUNI

Art.28. Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor Art. 24, lit a), lit f), lit m), lit. o), lit. r);
- b) încălcarea prevederilor Art. 25.

Art.29. Contravențiile prevăzute la Art.28. lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

Art.30. Contravențiile prevăzute la Art.28 lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

Art.31. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

Art.32. Contravențiile prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

XI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.33. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.34. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

Art.35. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea Comodantului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

XII. LITIGII

Art.36. Prezentul contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legislația română. Litigiile intervenite în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care litigiile intervenite nu pot fi rezolvate pe această cale, atunci acestea vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

XIII. PREVEDERI FINALE

Art.37. Orice modificare ori comunicare adusă prezentului contract va produce efecte numai dacă este efectuată în scris și transmisă prin poștă în forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire la

sediul Părților sau va fi înmănată sub semnătură la secretariat, ori va fi comunicată la aceleași locații prin fax precum și orice mijloc de comunicare care să redea conținutul comunicării precum și data la care aceasta a fost efectuată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute.

Art.38. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.39. Părțile prin reprezentant, declară că au citit conținutul prezentului contract, au înțeles drepturile și obligațiile ce le revin, fiind de acord cu acestea, iar prezentul contract reprezintă voința lor liberă și neviciată, drept pentru care semnează prezentul contract;

Art.40. Persoanele care semnează prezentul Contract în numele Părților, declară și garantează că au autoritatea de a reprezenta părțile și de a-și asuma drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract în numele părților pe care le reprezintă, mandatul de reprezentare fiind pe deplin valabil și în ființă la momentul semnării contractului;

Art.41. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui;

Art.42. Prezentul contract s-a încheiat în DOUĂ exemplare, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

**TITULARUL DREPTULUI DE
PROPRIETATE**

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**PREȘEDINTE
Pásztor Sándor**

**TITULARUL DREPTULUI DE
ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ**

Casa de Asigurări de Sănătate Bihor

**PREȘEDINTE - DIRECTOR GENERAL
Varga Gheorghe Ludovic**

PROCES – VERBAL

de predare-primire a spațiului cu o suprafață utilă de 204,96 mp și o suprafață de teren aferent – sub clădire de 204,96 mp, din imobilul situat în Oradea, str. Traian Blajovici nr.2, aflat în domeniul privat al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, înscris în CF. nr. 170360 Oradea, nr. cadastral 170360-C15

1. În conformitate cu contractul de împrumut de folosință înregistrat sub nr. _____ din _____ se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între:
- **JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în municipiul Oradea, Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod fiscal 4244997, în calitate de Titular al dreptului de proprietate, **predător**,

Și

- **CASA DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE BIHOR**, cu sediul în municipiul Oradea, Șoseaua Borșului, km.4, județul Bihor, în calitate de Titular al dreptului de împrumut de folosință, **primitor**,

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește spațiul sunt următoarele:

a) – pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc):

-

b) – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorii, drukerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.): - ÎN STARE DE FUNCȚIONARE, UȘI ___ buc, FERESTRE ___ buc,

c) – instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, candelabrele, etc.): PRIZE ___ buc, PRIZE TEL/INTERNET ___ buc, ÎNTRERUPĂTOARE simple ___ buc, multi ___ buc, corp NEON ___ buc, SPOTURI ___ buc,

d) – instalația de încălzire (radiatoare, convertoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.) : RADIATOARE, ___ X ___ CM.

e) – instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, scaune și capace, wc, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.) : - Lavoare+baterie ___ buc, vas WC+rezervor ___ buc, suport hartie igienică ___ buc, oglinzi ___ buc, pisoar ___ buc, etajere ___ buc, montură ___ buc, suport prosop ___ buc

f) – altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, unități de calcul, videoproiector etc.) :

3. Starea spațiului de la momentul predării-primirii se dovedește prin prezentul proces verbal de predare primire încheiat între părți, precum și planșele fotografice realizate la momentul predării primirii, care constituie anexe la prezentul proces verbal și fac parte integrantă din acesta.

4. La data predării primirii s-au înregistrat :

INDEX CONTOR ENRGIE ELECTRICĂ.....
INDEX CONTOR ENRGIE TERMICĂ.....
INDEX CONTOR APĂ RECE.....
INDEX CONTOR APĂ CALDĂ.....

5. Prezentul proces-verbal s-a întocmit azi _____ în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comodatarul
AM PREDAT,

Comodantul
AM PRIMIT,

JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat

Serviciul de Administrare a Patrimoniului

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**



Vizat:

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
SOLTÁNEL MÁRIOARA CARMEN**

ANEXA nr. 2

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 195 din 28.11.2019

| Nr. | Persoana juridică / proprietar | Caracteristicile imobilului din domeniul privat al județului Bihor | Caracteristicile spațiului care se dă în folosință gratuită | Valoarea de inventar a spațiului care se dă în folosință gratuită – lei – |
|-----|--|--|--|---|
| 1. | Județul Bihor – Consiliul județean Bihor | <ul style="list-style-type: none">- Adresa: Oradea, str. Traian Blajovici, nr. 2, Corp C15, format - parter- înscris în CF nr. 170360 Oradea, nr. cadastral 170360-C15- Suprafața construită la sol = 1840 mp,- Suprafața construită desfășurată = 1840 mp- Suprafață de teren aferent (sub clădire) = 1840 mp | <ul style="list-style-type: none">- Adresa: Oradea, str. Traian Blajovici, nr. 2,- suprafață utilă = 204,96 mp- suprafață de teren aferentă spațiului (sub clădire) = 204,96 mp. | Clădire 15.318,53 Teren 3.825,58 |

