



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 195
din 26 noiembrie 2020

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial aflat la parterul
imobilului monument istoric Palatul Ullmann, situat în municipiul Oradea,
Piața 1 Decembrie 1918 nr. 9**

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 247 din 19 noiembrie 2020 privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial aflat la parterul imobilului monument istoric Palatul Ullmann, situat în municipiul Oradea, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 9 însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 24987 din 19.11.2020 și de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 25175 din 23.11.2020,

Luând în considerare: Raportul de avizare nr. 25565 din 26.11.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 25609 din 26.11.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 25583 din 26.11.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 24523/16.11.2020 de către dl. Rengle Adrian, în calitate de proprietar, cu privire la intenția de vânzare a suprafeței utile de 224 mp (suprafață construită 274,5 mp și teren în indiviză 104,21 mp) din spațiul comercial aflat la parterul imobilului monument istoric Palatul Ullmann situat în Oradea, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 9, înscris în CF nr. 75343 Oradea, nr. topografic 3127/7, 3128/8/XL la prețul de 200.000 euro,

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 2615/11.11.2020, prin care ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat,

- adresa nr. 437879/18.11.2020 formulată de Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiul comercial, din imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 173, alin. (1), lit. f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra spațiului comercial cu suprafa utilă de 224 mp (suprafață construită 274,5 mp și teren în diviză 104,21 mp) din imobilul monument istoric Palatul Ullmann situat în Oradea, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 9, parter, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01026, înscris în CF nr. 75343 Oradea, nr. topografic 3127/7, 3128/8/XL, la prețul de 200.000 euro, proprietatea persoanei fizice Rengle Adrian, iar în cazul în care spațiul comercial nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Generale Economică – Serviciul de Administrare a Patrimoniului, Direcției Județene pentru Cultură Bihor, dl. Rengle Adrian, precum și Prefectului Județului Bihor, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bihor și pe pagina de internet www.cjbihor.ro”.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 195 din 26.11.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi “pentru” 0 voturi “împotriva”, 0 ”abțineri” și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 EX