



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 200
din 26 noiembrie 2020

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului. Județul Bihor, și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 256 din 24 noiembrie 2020 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului. Județul Bihor, și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 25387 din 24.11.2020 și de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 25467 din 25.11.2020,

Luând în considerare: Raportul de avizare nr. 25571 din 26.11.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 25616 din 26.11.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 25586 din 26.11.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 186 din 31.07.2012 privind aprobarea documentației tehnico-economice (proiect tehnic) aferentă obiectivului Amenajare centru de informare la Vadu Crișului și lucrări conexe în cadrul proiectului „Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar”;
- Autorizația de construire nr.11 din 11.09.2012, eliberată de Primăria Comunei Vadu Crișului la solicitarea Consiliului Județean Bihor, pentru executarea lucrărilor de construire a obiectivului „Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar” la valoarea de 285.658 lei, pe terenul cu nr. cadastral 338 din CFN 2955 Vadu Crișului reinnoit cu CF nr. 50303 Vadu Crișului, aflat în domeniul public al județului Bihor;
- Contractul de co-finanțare nr. 41890/28.05.2013, încheiat pe baza Contractului de Finanțare și Acordului de Parteneriat aferent proiectului nr. HURO/0802/087_AF, între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate Națională pentru Programul Operațional de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bihor în calitate de beneficiar;
- Obiectul contractului: acordarea de către AN a co-finanțării aferente finanțării nerambursabile pentru implementarea Proiectului nr. HURO/0802/087_AF intitulat

“Infrastructure setting of the environment in the protected areas in Bihor and Hajdu Bihar”, acronim AAPB-HB;

- Valoarea totală a proiectului eligibilă=166.946,66 euro, din care:
 - Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR = 141.904,66 euro (85%)
 - Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național (parte a cofinanțării naționale) = 21.502,73 euro (12,88%)
 - Co-finanțare eligibilă a beneficiarului = 3.539,27 euro (2,12%).
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9063 din 19.07.2013, potrivit căruia comisia admite recepția și constată executarea de calitate a lucrărilor conform documentației tehnice;
- Procesul verbal de recepție nr. 3531 din 11.06.2015, conform căruia comisia recepționează lucrarea executată cu respectarea proiectului de autorizare de construire.
- Valoarea declarată a investiției = 288.420,28 lei
- Obligația beneficiarului Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bihor, prevăzută în contractual de co-finanțare, atât pe perioada de implementare a proiectului cât și pe o perioadă de 5 ani de la terminarea perioadei de implementare, precizează că bunurile obținute în cadrul proiectului, să nu poată fi gajate, ipotecate sau înstrăinate;
- Obiectivul Amenajare centru de informare la Vadu Crișului și lucrări conexe în cadrul proiectului *„Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar”*, realizat pe terenul cu nr. cadastral 50303 înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, pe care se găsește și obiectivul turistic Peștera Vadu Crișului aflat în administrarea Muzeului Țării Crișurilor, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor, atestat prin Hotărârea de Guvern nr. 970/2002 cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin (1), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297 – 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30, art. 31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, județul Bihor, conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul identificat la art. 1 are destinația de centru de informare la Vadu Crișului, executat în cadrul proiectului *„Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar”*.

Art.3. Se declară interesul public județean a imobilului identificat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.4. Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor, a imobilului identificat la art.1 din prezenta, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor.

Art.5. Se încheie contractul de administrare între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de proprietar și Muzeul Țării Crișurilor Oradea, în calitate de administrator, identificat în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Predarea – preluarea imobilului identificat în Anexa nr.1 la prezenta, parte integrantă a acesteia, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între părțile interesate.

Art.7. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor.

Art.8. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Generale Economică – Serviciul de Administrare a Patrimoniului, Muzeului Țării Crișurilor, precum și Prefectului Județului Bihor, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bihor și pe pagina de internet www.cjbihor.ro”.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Boljan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmea Soltănel

Nr. 200 din 26.11.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi “pentru” 0 voturi “împotriva”, 0 “abțineri” și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 EX

ANEXA Nr. 1
La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020

Secțiunea I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
941	1.6.2.	Centru de informare la Vadu Crișului, executat în cadrul proiectului „Amenajarea infrastructurii de mediu în arile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar”.	Vadu Crișului, str. Cabana Peștera nr. 75 Regim de înălțime P+M Suprafața construită = 104 mp, Suprafața construită desfășurată = 179 mp, CF nr. 50303 Vadu-Crișului, Nr. cadastral 50303-C5. Nr. inventar 190103	2013	293.966,14	Domeniul public al Județului Bihor

VIZAT:
PREȘEDINTE
BOLOJAN ILIE GAVRIL

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
SOLTĂNEL MĂRIOARA CARMEN

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

ANEXA nr. 2

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

1. **JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, legal reprezentat prin domnul Ilie Bolojan – Președintele Consiliului Județean Bihor, în calitate de proprietar,
- și
2. **MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, CUI 4287858, legal reprezentată prin domnul Chiriac Aurel, director general - manager, în calitate de administrator.

În temeiul art. 867-870 din Cod civil, al art. 297 lit. a), art. 298 - 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____ 2020, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea administratorului dreptul de administrare asupra bunului imobil identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului. Județul Bihor, aflat în domeniul public al Județului Bihor, identificat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____ 2020, cu destinația de centru de informare la Vadu Crișului, executat în cadrul proiectului „*Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar*”.

Art.2. Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului imobil, identificat la art. 1 din prezentul contract de administrare, prin exercițiul acestora neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunurilor, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

Art.3. Predarea-preluarea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate și constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.4. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____ ,
- Anexa nr. 2 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil,
- Anexa nr. 3 – Lista de inventar,
- Anexa nr. 4 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 28.01.2020.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Prezentul contract de administrare se încheie și are valabilitate pentru perioada cuprinsă între data de 01.12.2020 până la data de 31.12.2021.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.6. Administratorul se obligă să posede, să folosească și să dispună de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și a actului de constituire.

Art.7. Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile, conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 28.01.2020.

Art.8. Administratorul se obligă să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

Art.9. Administratorul se obligă să reevalueze bunul imobil, în condițiile legii.

Art.10. Administratorul are dreptul să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului.

Art.11. Să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice.

Art.12. Administratorul are dreptul să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, cu înștiințarea prealabilă a proprietarului.

Art.13. Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat în situația în care se revocă dreptul de administrare la înapoierea bunului imobil în individualitatea lui, în starea în care i-a fost dat în administrare, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

Art.14. Administratorul are un drept de dispoziție materială limitat asupra bunului primit, condiționat de respectarea destinației acestuia. La încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul imobil în starea în care se găsește la acel moment dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat. În cazul în care administratorul a adus îmbunătățiri imobilului administrat, la încetarea contractului de administrare, imobilul va fi predat proprietarului cu toate îmbunătățirile aduse, fără nici o pretenție din partea administratorului. Dispoziția juridică este exclusă, pe de o parte pentru că acest atribut revine doar proprietarului iar pe de altă parte, pentru că bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Art.15. Administratorul asigură protecția și conservarea bunului imobil, suportă toate cheltuielile cauzate de folosirea bunului imobil stipulat în prezentul contract, necesare unei bune funcționări, folosind și administrând bunul imobil ca un bun proprietar.

Art.16. Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunului imobil, decurgând din întrebuințarea lui normală și fără culpă din partea sa.

Art.17. Administratorul asigură, ia măsuri și răspunde de paza și integritatea bunului imobil încredințat spre administrare.

Art.18. Administratorul este obligat să apere bunul imobil de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, apărarea în justiție se va face în conformitate cu prevederile art. 870 din Noul Cod Civil.

Art.19. Administratorul nu poate supune bunul imobil executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

Art.20. Administratorul are obligația să comunice proprietarului eventualele intervenții asupra bunului imobil în vederea reparării și modernizării, care se vor efectua numai cu acordul prealabil în scris al acestuia, de asemenea administratorul are obligația să comunice și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație pe toată durata prezentului contract de administrare.

Art.21. Administratorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.22. Proprietarul nu va putea ipoteca sau înstrăina sub nici o formă imobilul identificat la art. 1 din prezentul contract și nu va putea schimba destinația acestuia.

Art.23. Proprietarul se obligă să pună bunul imobil la dispoziția administratorului.

Art.24. Proprietarului îi revine în sarcină, efectuarea lucrărilor de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;

Art.25. Proprietarul se obligă să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către administrator;

Art.26. Proprietarul se obligă să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunul imobil.

Art.27. Proprietarul poate să ceară revocarea dreptului de administrare dacă administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de administrare sau dacă interesul public o impune;

Art.28. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil dat în administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.29. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care:

- una din părți nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/rezoluțiunea prezentului contract;
- încetează dreptul de proprietate publică al proprietarului asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul contract.
- proprietarul emite actul de revocare a dreptului de administrare, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTĂ MAJORĂ

Art.30. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.31. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art.32. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.33. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în prezentul contract.

Art.34. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.35. Dacă confirmarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art.36. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

Art.37. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.38. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

Art.39. Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.40. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.41. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

Art.42. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte, ștampilate și semnate.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA

**PREȘEDINȚE
ILIE BOLOJAN**

**DIRECTOR GENERAL - MANAGER
DR. CHIRIAC AUREL**

VIZAT JURIDIC

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV