



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 201
din 26 noiembrie 2020

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: “Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”

Având în vedere: Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 259 din 26 noiembrie 2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: “Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea” însoțit de Referatul de aprobare nr. 25612 din 26.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Bihor și de Raportul de specialitate nr. 25644 din 26.11.2020 întocmit de către Direcția Generală Tehnică,

Luând în considerare: Raportul de avizare nr. 25606 din 26.11.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 25618 din 26.11.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 25630 din 26.11.2020 al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport, adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: “Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general actualizat al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Tehnică și Direcția Generală Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu Consilierii, Direcția Generală Tehnică, Direcția Generală Economică.

Art. 4. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Monitorul Oficial al județului Bihor.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 201 din 26.11.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi "pentru" 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 EX

AVIZAT:

PREȘEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
 ILIE GAVRIL BOLOJAN MARIȘARA CARMEN SOLTĂNEL

OBIECTIV: Campus Scolar pentru Invatamantul Special din Municipiul Oradea
Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Proiectant: STRUKTOPLAN SRL
Antreprenor: Asociera formată din SC DRUM ASFALT SRL (Ilder de asociere) și TRAMECO SA, VEGA 93 SRL, STRUKTOPLAN SRL (Asociați)

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investiții

Campus Scolar pentru Invatamantul Special din Municipiul Oradea

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.1.1	Studii de teren	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	71.500,00	13.585,00	85.085,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.631.780,67	500.038,33	3.131.819,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.499.780,67	474.958,33	2.974.739,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.009.439,65	191.793,53	1.201.233,18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	277.753,41	52.773,15	330.526,56
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	277.753,41	52.773,15	330.526,56
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	731.686,24	139.020,39	870.706,63
	TOTAL CAPITOL 3	3.771.220,32	716.531,86	4.487.752,18

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	59.447.065,89	11.294.942,52	70.742.008,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.957.097,00	941.848,43	5.898.945,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3.204.992,00	608.948,48	3.813.940,48
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	67.609.154,89	12.845.739,43	80.454.894,32

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	856.300,79	162.697,15	1.018.997,94
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	856.300,79	162.697,15	1.018.997,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	736.000,00	1.800,00	737.800,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	330.000,00	0,00	330.000,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	66.000,00	0,00	66.000,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	330.000,00	0,00	330.000,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6.500.000,00	1.235.000,00	7.735.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	8.092.300,79	1.399.597,15	9.491.897,94

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL

din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)

79.472.676,00	14.961.868,44	94.434.544,44
60.303.366,68	11.457.639,67	71.761.006,35

ANTREPRENOR

Asocierea formată din SC DRUM ASFALT SRL (Ilder de asociere) și TRAMECO SA, VEGA 93 SRL, STRUKTOPLAN SRL (Asociați)

JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

**PREȘEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN**

AVIZAT

PREȘEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități / aferente obiectivului de investiții: "Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea";

Beneficiar : JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament : JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Ceyrat, nr. 4;

Valoarea investiției: : 94.434.544,44 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 71.761.006,35 lei (inclusiv TVA);

Incadrarea construcției:

Construcția proiectată se încadrează în CATEGORIA 'C' DE IMPORTANȚĂ (conf. HGR nr. 766/1997) și la CLASA 'II' DE IMPORTANȚA (conf. Normativului P100/1992), GRAD DE REZISTENȚA LA FOC II.

1. Funcțiunea: **campus școlar pentru învățământul special**
2. Suprafata totală a terenului: **28.992 mp**
3. Suprafata desfășurată totală **17.226,18 mp**

Principalele activități:

Pentru realizarea campusului se propun următoarele lucrări:

- construire CORP 1 – Învățământ preșcolar, primar, structurat funcțional pe regim de înălțime P+2E și proiectat pentru funcțiunea de învățământ care să corespundă actualelor norme în vigoare privind construcțiile destinate grădinițelor și școlilor primare;

- construire CORP 2 – Învățământ gimnazial, bibliotecă, structurat funcțional pe regim de înălțime P+3E și proiectat pentru funcțiunea de învățământ care să corespundă actualelor norme în vigoare privind construcțiile destinate școlilor gimnaziale;

- construire CORP 3 – Internat, structurat funcțional pe regim de înălțime S+P+4E și proiectată pentru funcțiunea de cazare a copiilor.

- construire CORP 4 – Cabinete medicale: psihologie și kinetoterapie, structurat funcțional pe regim de înălțime P+E și proiectat pentru a adăposti cabinete medicale.

- construire CORP 5 – Sala de mese, structurat funcțional pe regim de înălțime S+P și proiectat pentru funcțiunea alimentație publică.

- construire CORP 6 – Bazin hidroterapie, structurat funcțional pe regim de înălțime P și proiectat cu funcțiunea de construcție pentru sanatare.

- reabilitare și compartimentare clădire existentă C1 (CORP 7) astfel încât să adaptească birouri, vestiare și ateliere atât la parter cât și la etajul parțial existent. De asemenea, se propun lucrări de reabilitare a finisajelor respectiv de înlocuire șarpanta și învelitoare.

- reabilitare și compartimentare clădire existentă C3 (CORP 8) astfel încât să adaptească sala de sport, vestiare cu dus, toalete, birouri și depozite materiale sportive.

Funcțiunea propusa este de „Sala de sport”. De asemenea, se propun lucrari de reabilitare a finisajelor respectiv de înlocuire învelitoare.

- amenajari exterioare cu diferite caracteristici specifice adaptate funcțiunilor pe care le găzduiește campusul școlar;
- realizare teren de sport prevazut cu strat superior din tartan turnat pentru practicarea activitatilor sportive în aer liber;
- realizare teren de sport destinat practicării activităților sportive de preșcolari și copiii din invatamantul gimnazial;
- realizare locuri de joacă în aer liber, dotate cu echipamente specifice;
- împrejmuire amplasament;
- realizarea rețelilor exterioare de alimentare cu apa, canalizare și alimentare cu energie electrică.

Antreprenor:

Asocierea formată din
SC DRUM ASFALT SRL
(lider de asociere)
și TRAMECO SA, VEGA 93 SRL,
STRUKTOPLAN SRL (Asociati)

Beneficiar:

JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
PREȘEDINTE
ILIE GAVRIL BŢOLOJAN