



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 205
din 17 decembrie 2019

privind aprobarea asocierii dintre Județul Bihor, Comuna Tileagd și Orașul Săcuieni pe de o parte și comuna Tămășeu pe de altă parte, în cadrul Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și majorarea capitalului societății cu aport în natură din partea comunei Tămășeu

Având în vedere Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 25370 din 13.12.2019, Raportului de specialitate nr. 25380 din 13.12.2019 întocmit de către Serviciul Monitorizarea Instituțiilor Subordonate, la proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii dintre Județul Bihor, Comuna Tileagd și Orașul Săcuieni pe de o parte și Comuna Tămășeu pe de altă parte, în cadrul Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și majorarea capitalului societății cu aport în natura din partea Comunei Tămășeu,

Ținând seama de Raportul de avizare nr.25570 din 17 decembrie 2019 al Comisiei de studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului Bihor, Raportul de avizare nr. 25625 din 17 decembrie 2019 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră;

Luând în considerare:

- Adresa nr. 611 din 23.02.2018, prin care Comuna Tămășeu solicită aprobarea de principiu a asocierii dintre Județul Bihor, Comuna Tileagd și Orașul Săcuieni pe de o parte și Comuna Tămășeu pe de altă parte, în cadrul S.C. Parcuri Industriale Bihor și majorarea capitalului societății cu aport în natura din partea Comuna Tămășeu, prin aducerea de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Tămășeu – prin Consiliul Local Tămășeu ca aport în natură a terenurilor înscrise în bunurilor imobile constând în teren cu suprafața de 33.068 m.p. (C.F. nr.55048 – Tămășeu, nr. cad.55048) și în teren cu suprafața de 35.613 m.p. (C.F. nr.55063 – Tămășeu, nr.cad.55063) aflate în proprietatea privată a Comunei Tămășeu, anexând și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tămășeu privind aprobarea asocierii dintre Comuna Tămășeu pe de o parte și Județul Bihor, Primăria Comunei Tileagd, și Primăria Orașului Săcuieni pe de altă parte, în cadrul Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.. În acest sens s-a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 116/17.07.2018 privind aprobarea de principiu a asocierii dintre Județul Bihor, Comuna Tileagd și Orașul Săcuieni pe de o parte și comuna Tămășeu pe de altă parte, în cadrul Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. și majorarea capitalului societății cu aport în natură din partea comunei Tămășeu.

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 10/15.01.2019 prin care s-a însușit raportul de evaluare pentru terenurile situate în comuna Tămășeu înscrise în C.F. 55063 și C.F. 55048,

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 82/30.05.2019 privind majorarea capitalului social la Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A., prin care s-a aprobat majorarea capitalului social al societății cu 10.000.000 lei,

- Adresa nr. 838 din 09.12.2019, prin care societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. expune motivele pentru care dorește asocierea cu comuna Tămășeu în cadrul societății și depune și Decizia nr. 80 din 17.10.2019 a Consiliului de Administrație privind aprobarea inițierii demersurilor necesare finalizării procedurii de majorare a capitalului social al societății Parcuri Industriale Bihor S.A. cu aportul în natură din partea U.A.T. Comuna Tămășeu – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 8 din Actul constitutiv al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.;

- art. 16 alin. (2) din Legea nr. 31/1990 – Legea societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 53 din 29.10.2019 a Consiliului Local Tămășeu privind aprobarea asocierii U.A.T. Tămășeu, pe de o parte și U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Comuna Tileagd și U.A.T. Orașul Săcueni, pe de altă parte în cadrul Societății Parcuri Industriale Bihor S.A.,

În temeiul art. 173 alin. (1) litera a) și alin (2) lit. d), coroborate cu art. 182, art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

**H O T Ă R Ă Ș T E: 18 voturi "pentru"
17 voturi împotriva**

Art.1. Se aprobă asocierea dintre Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Tămășeu, prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în loc. Tămășeu nr.149, Județul Bihor, Cod Fiscal 15297903, reprezentată legal prin dl. Primar Matyi Miklós și Unitățile Administrativ-Teritoriale Județul Bihor – prin Consiliul Județean Bihor, Comuna Tileagd – prin Consiliul Local al Comunei Tileagd și Orașul Săcueni – prin Consiliul Local al Orașul Săcueni în cadrul Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. cu sediul social în Oradea, strada Parcul Traian nr.5, camera 50, Județul Bihor, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.J5/1998/2012, având CUI RO30944434.

Art.2. Se aprobă participarea U.A.T. Comuna Tămășeu - prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu la capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. prin aducerea de către U.A.T. Comuna Tămășeu - prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu ca aport în natură la capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. a terenului în suprafață de 35.613 m.p. (înscris în C.F. nr.55063 - Tămășeu, nr.cad.55063), în valoare de 830,000 Lei și a terenului în suprafață de 33.068 m.p. (înscris în C.F. nr.55048 - Tămășeu, nr.cad.55048), în valoare de 771,000 Lei, bunuri imobile identificate conform Anexelor nr.1 și nr.2 reprezentând Extrasul C.F. nr. 55063 - Tămășeu și Extrasul C.F. nr.55048 - Tămășeu care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre, în schimbul emiterii unui număr de 1601 (unamieșasesuteuna) acțiuni cu o valoare nominală de 1,000 (unamie) Lei.

Art.3. (1) Se majorează capitalul social al Societății Parcuri Industriale Bihor S.A. prin aducerea ca aport în natură la capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. a terenului în suprafață de 35.613 m.p. (înscris în C.F. nr.55063 - Tămășeu, nr.cad.55063), în valoare de 830,000 Lei și a terenului în suprafață de 33.068 m.p. (înscris în C.F. nr.55048 - Tămășeu, nr.cad.55048), în valoare de 771,000 Lei, bunuri imobile identificate conform Anexelor nr.1 și nr.2 reprezentând Extrasul C.F. nr. 55063 - Tămășeu și Extrasul C.F. nr.55048 - Tămășeu care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre, în schimbul emiterii unui număr de 1.601 (unamieșasesuteuna) acțiuni cu o valoare nominală de 1,000 (unamie) Lei.

(2) În urma îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară și a înregistrării în evidențele contabile ale Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. a aporturilor în natură reprezentate de teren în suprafață de 35.613 m.p. (înscris în C.F. nr.55063 - Tămășeu, nr.cad.55063) și de teren în suprafață de 33.068 m.p. (înscris în C.F. nr. 55048 - Tămășeu, nr.cad. 55048), capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. se majorează de la valoarea de 8,166,000 Lei la valoarea de 9,767,000 (nouămilioaneșaptesuteșazecișisaptemii) Lei, capital integral subscris și vărsat, din care 6,961,400 Lei reprezentând aport în numerar și 2,805,600 Lei reprezentând aport în natură

(3) Capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A., în valoare totală de 9,767,000 (nouămilioaneșaptesuteșazecișisaptemii) Lei, integral subscris și vărsat, este divizat în

9.767 (nouămiișaptesuteșaizecișișapte) acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 1,000 (unamie) Lei, reprezentând 100% din capitalul social.

(4) Structura acționariatului Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și participarea acționarilor la beneficii și pierderi sunt următoarele:

1. U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – prin Consiliul Județean Bihor, cu sediul în loc. Oradea, Parcul Traian, nr.5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, deține 6.960 (șasemiinouăsuteșaizeci) acțiuni numerotate de la 1 la 6960 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 6,960,000 Lei, din care 6,960,000 Lei aport în numerar, reprezentând 71,26% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;

2. U.A.T. COMUNA TILEAGD – prin Consiliul Local al Comunei Tileagd, cu sediul în loc. Tileagd, str.Trandafirilor nr.1088, Județul Bihor, Cod Fiscal 4820321, deține 926 (nouăsutedouăzecișișase) acțiuni numerotate de la 6961 la 7886 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 926,000 Lei, din care 900 Lei reprezentând aport în numerar și 925,100 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață totală de 92.256 mp identificat cu nr. cad. 54127, înscris în C.F. nr.54127 - Tileagd, în teren intravilan în suprafață totală de 900 m.p. identificat cu nr.cad. 54126, înscris în C.F. nr.54126 - Tileagd și în teren extravilan în suprafață totală de 16.845 m.p. identificat cu nr. cad. 52927, înscris în C.F. nr.52927 – Tileagd reprezentând 9,48% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;

3. U.A.T. ORAȘUL SĂCUENI – prin Consiliul Local al Orașului Săcueni, cu sediul în loc. Săcueni, str. Libertății nr.1, Județul Bihor, Cod Fiscal 4593474, deține 280 (douăsuteoptzeci) acțiuni numerotate de la 7887 la 8166 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 280,000 Lei, din care 500 Lei reprezentând aport în numerar și 279,500 Lei aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 10.816 m.p. identificat cu nr.cad.52744 și înscris în C.F. nr.52744 - Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 30.387 m.p. identificat cu nr.cad. 53920 și înscris în C.F. nr.53920 – Săcueni, în teren intravilan în suprafață de 9.105 m.p. identificat cu nr. cad. 54475 și în teren intravilan în suprafață de 445 m.p. identificat cu nr. cad. 54476, reprezentând 2,87% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi;

4. U.A.T. COMUNA TĂMĂȘEU – prin Consiliul Local al Comunei Tămășeu, cu sediul în loc. Tămășeu nr.149, Județul Bihor, Cod Fiscal 15297903, deține 1.601 (unamieșasesuteuna) acțiuni numerotate de la 8167 la 9767 inclusiv, cu o valoare nominală totală de 1,601,000 Lei, din care 1,601,000 Lei reprezentând aport în natură reprezentând bunurile imobile constând în teren intravilan în suprafață de 35.613 m.p. identificat cu nr.cad.55063 și înscris în C.F. nr.55063 – Tămășeu și în teren intravilan în suprafață de 33.068 m.p. identificat cu nr.cad.55048 și înscris în C.F. nr.55048 – Tămășeu reprezentând 16,39% din capitalul social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. și din participarea la beneficii și pierderi.

Art.4. Se aprobă modificarea Articolului 8, alineatul (1) și a Articolului 8¹ din Actul Constitutiv ca urmare a majorării capitalului social al Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.

Art.5. Se mandatează Consiliul de Administrație și Directorul General provizoriu ai Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. să efectueze la biroul notarial și la Oficiul de Cadastru și de Publicitate Imobiliară Bihor toate demersurile legale necesare în vederea finalizării procedurii de publicitate imobiliară și să semneze toate documentele care se impun în acest sens.

Art.6. Se mandatează Consiliul de Administrație și Directorul General provizoriu ai Societății PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A. să efectueze la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor toate demersurile legale necesare și să semneze toate documentele care se impun în acest sens.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Serviciul Monitorizarea Instituțiilor Subordonate și

Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului relații cu consilierii cu: Instituția Prefectului-Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu Consilierii, Serviciul Monitorizarea Instituțiilor Subordonate, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A., U.A.T. Comuna Tileagd, U.A.T. Orașul Săcueni și U.A.T. Tămășeu.

PRESEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



100057095880

Președinte Pásztor Sándor
Secretar General al Județului Marioara Carmen Soltănel

Incheiere Nr. 51682 / 11-05-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 51682 / 11-05-2018

INCHEIERE Nr. 51682

Registrator: LUCIA DEM

Asistent: ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

Asupra cererii introduse de COMUNA TAMASEU domiciliat in Loc. Tamaseu, Nr. 149, Jud. Bihor privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.P.A.D.Nr.39483/11-04-2018 emis de OCPI BH ORADEA;
-Act Notarial nr.Act de dezmembrare aut nr 1269/10-05-2018 emis de NP Tomulescu Laurentiu Sebastian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.34286/11-05-2018 in suma de 600
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 54979, in scris in cartea funciara 54979 UAT Tamaseu avand proprietarii: COMUNA TAMASEU in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- Se infiinteaza cartea funciara 55048 a imobilului cu numarul cadastral 55048/Tamaseu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54979 in scris in cartea funciara 54979; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55048 UAT Tamaseu;
- Se infiinteaza cartea funciara 55049 a imobilului cu numarul cadastral 55049/Tamaseu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54979 in scris in cartea funciara 54979; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55049 UAT Tamaseu;
- Se sisteaza cf. 54979 a imobilului cu nr. cad. 54979/Tamaseu ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
-- nr.cad.55048\cf.55048;
-- nr.cad.55049\cf.55049;
asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 54979 UAT Tamaseu;

Prezenta se va comunica părților:

TOMULESCU LAURENTIU SEBASTIAN
COMUNA TAMASEU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-05-2018

Registrator,

LUCIA DEM

Asistent Registrator,

ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

(para și semnătura)

(para și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

14-05-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere **51682**
Ziua **11**
Luna **05**
Anul **2018**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55048 Tamaseu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tamaseu, jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55048	33.068	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51682 / 11/05/2018 Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 1269, din 10/05/2018 emis de NP Tomulescu Laurentiu Sebastian; Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 1269, din 10/05/2018 emis de NP Tomulescu Laurentiu Sebastian; Act Administrativ nr. P.A.D.Nr.39483, din 11/04/2018 emis de OCPI BH ORADEA; Se înființeaza cartea funciara 55048 a imobilului cu numarul cadastral B1 55048/Tamaseu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54979 Inscris în cartea funciara 54979;	A1
Act nr. de dezmembrare si sistarea indiviziunii aut 2028/2006 BNP Berger Tiberiu; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de sistarea indiviziunii, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1 1) COMUNA TAMASEU, CIF:15297903, proprietate privata OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54979/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 9503 din 29/01/2018; pozitie transcrisa din CF 50820/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 58256 din 30/11/2006; (provenita din conversia CF 208 ndf)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

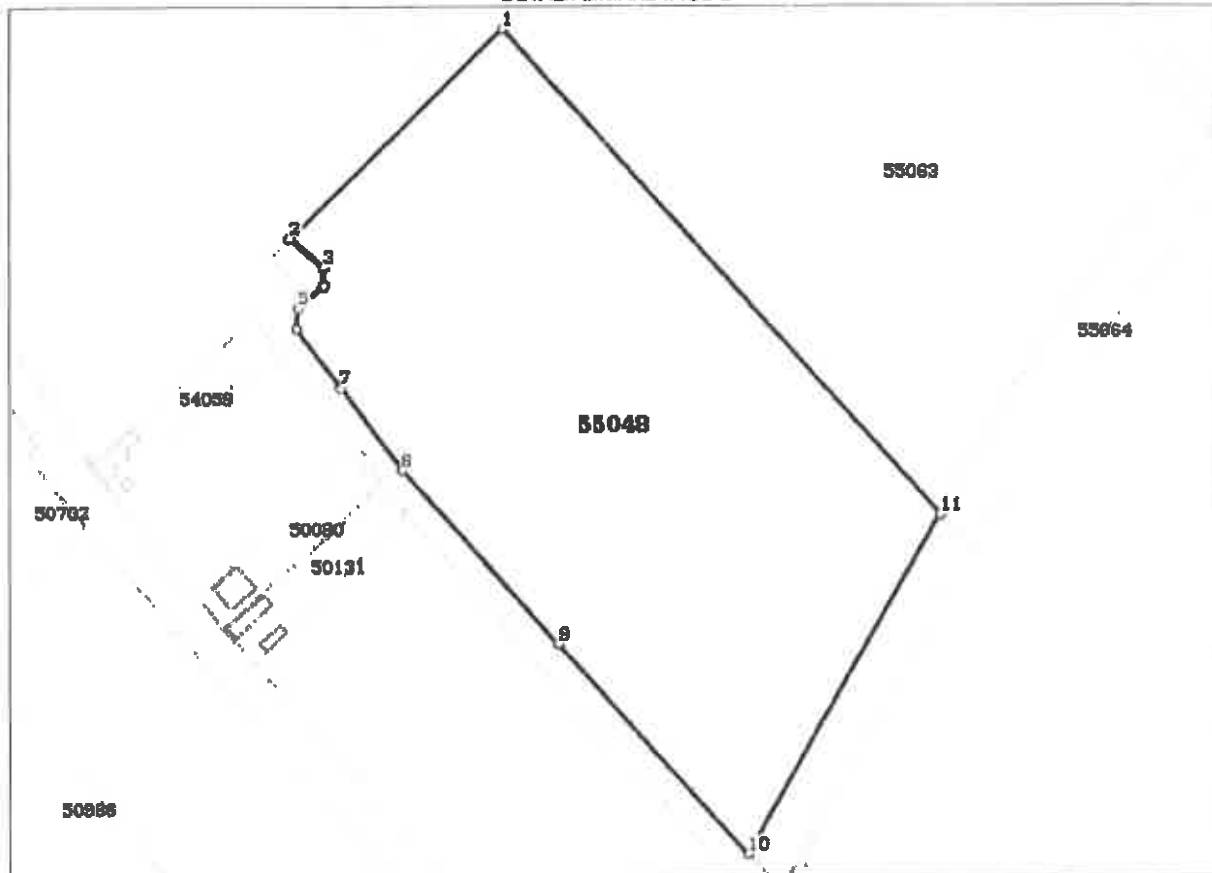
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55048	33.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	33.068	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	106.692
2	3	15.857
3	4	6.642
4	5	12.27
5	6	7.43
6	7	26.724

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	37.0
8	9	83.788
9	10	102.079
10	11	140.555
11	1	235.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.34286/1-05-2018 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

14-05-2018

Data eliberării,

14-05-2018

14-05-2018

Asistent Registrator,
ADRIANA-LAURA-FLORICA DEM

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100057595750

Președinte
Pásztor Sándor

Vizat,
Secretar General al Județului
Marioara Carmen Soltănel

Incheiere Nr. 51675 / 11-05-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea



Dosarul nr. 51675 / 11-05-2018
INCHEIERE Nr. 51675

Registrator: VASILE EMANOIL COSTAN

Asistent: ECATERINA BRINZAS

Asupra cererii introduse de COMUNA TAMASEU domiciliat în Loc. Tamaseu, Nr. 149, Jud. Bihor privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.P.A.D.Nr.39472/11-04-2018 emis de OCPI BH ORADEA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța Internă nr.34285/11-05-2018 în suma de 600
pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 50708, înscris în cartea funciara 50708 UAT Tamaseu având proprietarii: COMUNA TAMASEU în cota de 1/1 de sub B.2, ;
- Se înființează cartea funciara 55064 a imobilului cu numărul cadastral 55064/Tamaseu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50708 înscris în cartea funciara 50708; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55064 UAT Tamaseu;
- Se înființează cartea funciara 55063 a imobilului cu numărul cadastral 55063/Tamaseu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50708 înscris în cartea funciara 50708; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 55063 UAT Tamaseu;
- Se sistează cf. 50708 a imobilului cu nr. cad. 50708/Tamaseu ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
-- nr.cad.55063\cf.55063;
-- nr.cad.55064\cf.55064;
asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 50708 UAT Tamaseu;

Prezenta se va comunica părților:

TOMULESCU LAURENTIU SEBASTIAN

COMUNA TAMASEU, prin notar public Tomulescu Laurentiu Sebastian

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

14-05-2018

Registrator

VASILE EMANOIL COSTAN

Asistent Registrator,

ECATERINA BRINZAS

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

14 -05- 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 51675
Ziua 11
Luna 05
Anul 2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55063 Tamaseu



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tamaseu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55063	35.613	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51675 / 11/05/2018	
Act Administrativ nr. P.A.D.Nr.39472, din 11/04/2018 emis de OCPI BH ORADEA;	
B1	A1
Se înființează cartea funciara 55063 a imobilului cu numarul cadastral 55063/Tamaseu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50708 înscris în cartea funciara 50708;	
Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. aut 2028/2006 emis de Bnp Berger Tiberiu;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de sistarea indiviziunii, dobândit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1 1) COMUNA TAMASEU , proprietate privata OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50708/Tamaseu, Inscrisa prin Incheierea nr. 39289 din 24/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

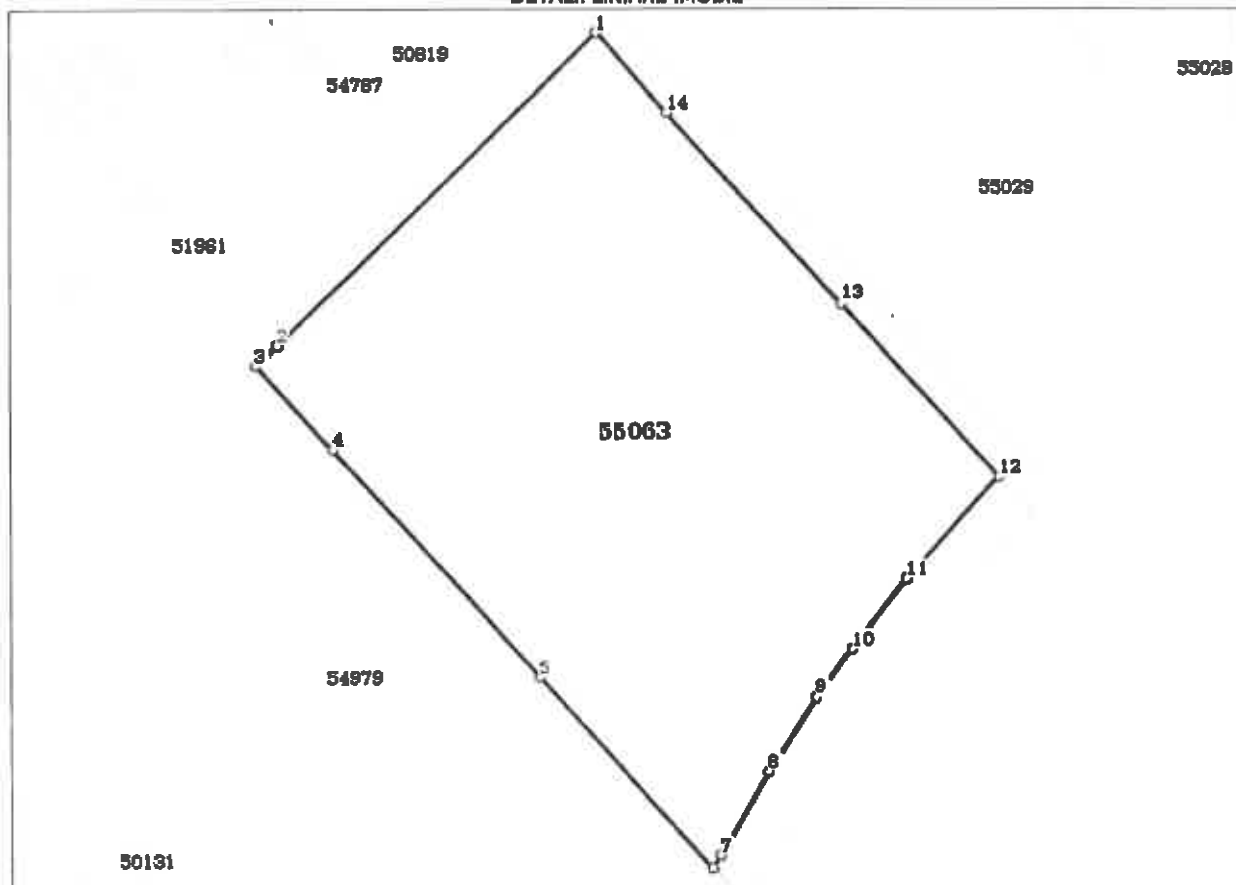
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55063	35.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	35.613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	154.212
2	3	10.0
3	4	39.235
4	5	106.468
5	6	89.575
6	7	5.136

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	33.521
8	9	30.562
9	10	20.647
10	11	30.74
11	12	47.967
12	13	80.719
13	14	89.308
14	1	37.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanta internă nr.34285/11-05-2018 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

14-05-2018

Data eliberării,

14-05-2018

Asistent Registrator

ECATERINA BRINZAS

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)