



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA nr. 211**

**din 17 decembrie 2019**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra  
apartamentului nr. 10 A, din imobilul monument istoric Hanul "Arborele Verde",  
situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.10, etaj 1**

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 24834 din 09.12.2019, Raportul de specialitate nr. 25002 din 11.12.2019 al Direcției Generale Economice – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat- Serviciul de Administrare a Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 10 A, din imobilul monument istoric Hanul "Arborele Verde", situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.10, etaj 1,

În conformitate cu Raportul de avizare nr.25577 din 17 decembrie 2019 al Comisiei de studii, prognoze economico – sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului Bihor, Raportul de avizare nr. 25633 din 17 decembrie 2019 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 25590 din 17 decembrie 2019 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 24.756 din 09.12.2019, de către dl. Macarie Doru – Ioan cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Aluminei, nr.49, bl. A5, sc. B, et.1, ap.6 și dna. Macarie Marilena, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr. 10, et.1, ap.10 A județul Bihor, în calitate de proprietari ai apartamentului nr. 10 A, din imobilul monument istoric Hanul "Arborele Verde", situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.10, etaj 1, înscris în Cartea Funciară nr. 150695-C1-U12 Oradea, nr. cadastral 150695-C1-U12, cu privire la intenția de vânzare a apartamentului identificat, la prețul de 85.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 3091/14.11.2019, prin care ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat,

adresa nr. 441386/27.11.2019 formulată de Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere apartamentul, din imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice,  
art. 135, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 173, alin. (1), lit. f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art.30, art.31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**H O T Ă R Ă Ș T E: 32 voturi "pentru"  
1 vot "împotrivă"  
2 voturi "abținere"**

**Art.1.** Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preempțiune asupra apartamentului nr. 10 A, din imobilul monument istoric Hanul "Arborele Verde", situat în Oradea, str. Vasile Alecsandri nr.10, etaj 1, identificat prin cod monument BH-II-m-B-20235, înscris în CF nr. 150695-C1-U12 Oradea, nr. cadastral: 150695-C1-U12, la prețul de 85.000 euro, proprietatea persoanelor fizice dl. Macarie Doru - Ioan și dna. Macarie Marilena, iar în cazul în care apartamentul nu se vinde la prețul menționat, proprietarii vor înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică - Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii și ATOP, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat - Serviciul de Administrare a Patrimoniului;
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- Primăria Municipiului Oradea;
- Dl. Macarie Doru - Ioan,
- Dna. Macarie Marilena.

**PRESEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Mărioara Carmen Soltănel**