



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA NR. 245**

**din 18 decembrie 2018**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: “Înfundare Parc Științific și Tehnologic Bihor”**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 26110 din 17.12.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 26111 din 17.12.2018 întocmit de către Direcția Generală Tehnică,

Luând în considerare Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 26233 din 18.12.2018, Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 26333 din 18.12.2018,

Având în considerare Ghidul Solicitantului, condiții specifice de accesare a fondurilor pentru Apelul de Proiecte POR/2018/1/1.1.B/1.,

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(3) lit.f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu cele ale art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul art. 115 alin.(1) litera c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**HOTĂRĂȘTE: 19 voturi ”pentru”**

**13 voturi ”împotriva”**

**ART 1.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici, pentru obiectivul: “Înfundare Parc Științific și Tehnologic Bihor” conform Anexei nr. 1 (care cuprinde inclusiv descrierea investiției din studiul de fezabilitate) și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART 2.** Se aprobă Devizul General aferent obiectivului: “Înfundare Parc Științific și Tehnologic Bihor”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Tehnică și Direcția Generală Economică.

**ART 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP din cadrul Consiliului Județean Bihor
- Direcția Generală Tehnică
- Direcția Generală Economică

**PREȘEDINTE**  
**PÁSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Carmen Soltanel**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Carmen Soltanel mentioned in the text above.

VIZAT:

PREȘEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR

SECRETAR AL JUDEȚULUI  
CARMEN SOLTĂNEL



**1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
**“Infintare Parc Științific Si Tehnologic Bihor”**

**Valoarea totală a investiției: 27.321.730,67 lei fără TVA,**  
**32.476.255,68 lei inclusiv TVA,**  
**din care C+M: 17.757.388,58 lei fără TVA,**  
**21.131.292,41 lei inclusiv TVA.**

- În urma implementării proiectului, se vor obține
- un parc științific și tehnologic cu regim de înălțime P+2E și o suprafață desfășurată de 5.417,78mp;
  - dotări cu mobilier și echipamente de cercetare specifice laboratoarelor din parcul științific și tehnologic;
  - o parcare de 63 de locuri de parcare autoturisme, dintre care 2 destinate persoanelor cu handicap locomotor și instalarea unui rastel de biciclete.

**Durata de realizare: 18 luni**

**2. Descrierea investiției din studiul de fezabilitate întocmit pentru obiectivul**  
**“Infintare Parc Științific Si Tehnologic Bihor”**

Uniunea Europeană prin Strategia „Europa 2020” și-a propus să asigure o creștere economică inteligentă, prin investiții mai eficiente în educație, cercetare și inovare, durabilă, prin orientarea decisivă către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon, favorabilă incluziunii, prin punerea accentului pe crearea de locuri de muncă și pe reducerea sărăciei.

Obiectivul general al acestei strategii este transformarea Uniunii Europene într-o economie inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, pentru a oferi un nivel ridicat al ocupării forței de muncă, al productivității și pentru a asigura coeziunea economică, socială și teritorială. Cele trei priorități stabilite în cadrul acestei strategii sunt:

1. Creștere inteligentă - se referă la dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere și inovare prin investiții mai eficiente în educație, cercetare și inovare;
2. Creștere durabilă, prin orientarea decisivă către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon;
3. Creștere incluzivă, promovarea unei economii cu o rată ridicată a ocupării forței de muncă, în măsură să asigure coeziunea economică, socială și teritorială.

Pentru a realiza acest lucru până la sfârșitul anului 2020, Uniunea Europeană și-a fixat cinci obiective esențiale referitoare la: ocuparea forței de muncă, cercetare și dezvoltare (să investească 3% din PIB-ul UE în cercetare și dezvoltare), energie/ climă, educație, incluziune socială și reducerea sărăciei.

**Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor 2014-2020**

Bihorul își propune ca până în 2020 să devină un județ dinamic și competitiv, în care bunăstarea să fie resimțită, în mod direct, de toți locuitorii județului. Bihorul își dorește să fie

recunoscut ca o poartă de intrare și ieșire către vestul Europei, în care inițiativele antreprenoriale sunt susținute activ de instituțiile publice prin servicii publice de calitate și infrastructură corespunzătoare. Complementar, județul își dorește să fie cunoscut ca o destinație turistică importantă, atât în România cât și în țările vecine.

Consiliul Județean Bihor va contribui la atingerea acestei viziuni printr-o implicare activă în modernizarea și extinderea infrastructurii existente dar și în încurajarea spiritului antreprenorial și a dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii ca motor al dezvoltării economice.

**Obiectivul general** al acestui proiect de investiții este crearea unei infrastructuri de inovare și transfer tehnologic în județul Bihor în scopul sprijinirii dezvoltării economice.

**Obiectivul specific** este crearea Parcului Științific și Tehnologic Bihor prin:

- construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+2E și o suprafață desfășurată de 5.417.78 mp în 18 luni cu destinația de parc științific și tehnologic;
- dotarea acesteia cu mobilier și echipamente de cercetare specifice laboratoarelor propuse;
- amenajarea unei parcări de 63 de locuri de parcare autoturisme, dintre care 2 destinate persoanelor cu handicap locomotor și instalarea unui rastel de biciclete.

Obiectivele vor fi atinse prin activități corespunzătoare care se vor desfășura asigurându-se măsurile de protecție a mediului.

## **I. Descrierea investiției propuse**

Terenul luat în studiu este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea de sud a localității, adiacent str. Ceyrat, în vecinătatea Universității Oradea și a cartierului de locuințe nou înființat "Prima Universității", având front la Strada Ceyrat, drum public.

Terenul studiat are o suprafață de 7622 mp și reprezintă nr. cad. 201904, aflat în proprietatea județului Bihor - domeniul privat, conform CF nr. 201904. Acesta are o formă dreptunghiulară, fiind marginit în partea sudică de strada Ceyrat, în partea estică proprietatea municipiului Oradea cu drept de concesionar – SC MADRUGADA COM SRL, conform contractului de concesiune nr. 1562 din 27.01.2016 iar în partea vestică și nordică este marginit de terenuri din domeniul public al județului.

Terenul este plat, iar în incintă nu există construcții.

Atât accesul auto cât și accesul pietonal se vor face pe latura de sud a terenului, din Strada Ceyrat, drum public cu profil de 11,00 m.

Incinta amenajată va avea o suprafață de 7.622mp și cuprinde terenul cu numărul cadastral 201904 domeniu privat proprietar Județul Bihor conform extras de carte funciara nr. 201904 Oradea.

Prin prezentul proiect se propune înființarea unui parc științific și tehnologic cu regim de înălțime P+2E, în conformitate cu tema de proiectare elaborată de către beneficiar.

Imobilul propune amenajarea la nivelul parterului a unei zone de cercetare și prototipare care va cuprinde: 3 laboratoare de prototipare dotate cu aparatură de performanță, laborator de cercetare materiale avansate, laborator cercetare inteligentă artificială precum și o sală de conferință cu o capacitate de 300 persoane, recepție, foaier/zona expozițională, cafenea/depozit, sală de mese, anexe sanitare, spații tehnice și depozitari.

Activitățile de cercetare se vor realiza prin intermediul specialiștilor angajați din cadrul universitar. Se vor presta activități de cercetare a materialelor (plastice, metalice) prin intermediul echipamentului performant. Cercetarea inteligenței emotionale se va efectua în

cadrul salii de server, sala care va fi dotata cu echipament specific tipului de cercetare: Server procesare algoritmi de inteligenta artificiala.

Zona de anexe sanitare va fi accesibila atat pentru zona publica, cat si pentru zona laboratoarelor si a salii de conferinta.

Sala de mese propusa va functiona strict pentru servirea produselor, fara a fi nevoie de procesare sau preparare, alimentele vor fi aduse gata preparate de o firma de catering si se vor servi proaspat. Depozitul aferent salii de mese va fi mobilat cu rafturi si blat de masa, necesare preluarii alimentelor in vederea servirii lor in stare proaspata.

La nivelul etajului 1 se propune amenajrea a 15 laboratoare de tip Open Lab, 3 laboratoare Makers Eco-System, Sala de mese, Sala de sedinte, anexe sanitare precum si spatii administrative.

In cadrul acestor laboratoare se vor efectua activitati de transfer tehnologic in domeniul IT.

La nivelul etajului 2 se propune amenajrea a 15 Laboratoare de inovare, 4 laboratoare Makers Eco-System, Sala de mese, Sala de sedinte, anexe sanitare. Salile de mese propuse vor functiona strict pentru servirea produselor, fara a fi nevoie de procesare sau preparare, alimentele vor fi aduse gata preparate de o firma de catering si se vor servi proaspat.

Constructia va avea urmatoarea dispozitie functionala pe nivele:

#### **PARTER**

- 3 Laboratoare de prototipare
- 1 Laborator de cercetare materiale avansate
- 1 Laborator cercetare inteligenta artificiala + sala server
- Sala de conferinta pentru 300 persoane / Depozit
- Foaier /Spatiu expositiional
- Garderoba
- Receptie
- Windfang
- Cafenea / Depozit cafenea
- Sala de mese/ Depozit bucatarie
- Anexe sanitare
- Spatii tehnice
- Circulatii / Holuri
- Casa scarii

#### **ETAJ 1**

- 15 laboratoare Open Lab
- 3 laboratoare Makers Eco\System
- Zona administrativa
- Camera It&C
- Sala de mese/ Oficiu
- Sala de sedinte

- Anexe sanitare
- Terasa
- Casa scarii
- Hol

## **ETAJ 2**

- 15 laboratoare de inovatie
- 4 laboratoare Makers Eco-System
- Sala de mese / oficiu
- Sala de sedinte
- Anexe sanitare
- Hol
- Casa scarii

Proiectant:  
S.C. POLIART S.R.L.



Beneficiar:  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
PREȘEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR

A blue ink signature, appearing to be "Pásztor Sándor", is written in a cursive style.

VIZAT:  
 PREȘEDINTE  
 PĂSZTOR SĂNDOR

SECRETAR AL JUDEȚULUI  
 CARMEN SOLTĂNEL

**DEVIZ GENERAL**

Conform HG 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării investiției

„Parc Științific și Tehnologic Bihor” Oradea, strada Ceyrat

mii lei/mii euro la cursul INFOR euro din data de IULIE 2018 1 EURO = 4,6584

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	28.000,00	5.320,00	33.320,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	23.292,00	4.425,48	27.717,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>51.292,00</b>	<b>9.745,48</b>	<b>61.037,48</b>
	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>	<b>395.304,00</b>	<b>75.107,76</b>	<b>470.411,76</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>395.304,00</b>	<b>75.107,76</b>	<b>470.411,76</b>
	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5	Proiectare	611.000,00	116.090,00	727.090,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	117.000,00	22.230,00	139.230,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	456.000,00	86.640,00	542.640,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.7	Consultanță	178.500,00	33.915,00	212.415,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	166.500,00	31.635,00	198.135,00
	3.7.2. Auditul financiar	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8	Asistență tehnică	170.000,00	32.300,00	202.300,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	160.000,00	30.400,00	190.400,00



	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.046.500,00</b>	<b>198.835,00</b>	<b>1.245.335,00</b>
	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	17.184.438,10	3.265.043,24	20.449.481,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.304.114,42	247.781,74	1.551.896,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.469.169,62	1.229.142,23	7.698.311,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>24.957.722,14</b>	<b>4.741.967,21</b>	<b>29.699.689,35</b>
	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	146.354,48	27.807,35	174.161,83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	126.354,48	24.007,35	150.361,83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	192.651,69	0,00	192.651,69
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86.553,96	0,00	86.553,96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.310,79	0,00	17.310,79
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	85.786,94	0,00	85.786,94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	523.706,36	99.504,21	623.210,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.200,00	1.558,00	9.758,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>870.912,53</b>	<b>128.869,56</b>	<b>999.782,09</b>
	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>27.321.730,67</b>	<b>5.154.525,01</b>	<b>32.476.255,68</b>
	<b>Din care C+M</b>	<b>17.757.388,58</b>	<b>3.373.903,83</b>	<b>21.131.292,41</b>

Oradea, 26.10.2018

Intocmit,  
SC POLIART SRL  
Arh. Tivadar-lanceu Daniel

Beneficiar  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
PREȘEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR