



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 246
din 18 decembrie 2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: “Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”

Având în vedere Expunerea de motive nr. 26113 din 17.12.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 26114 din 17.12.2018 întocmit de către Direcția Generală Tehnică,

Luând în considerare Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 26234 din 18.12.2018, Raportul de avizare al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 26335 din 18.12.2018, Raportul de avizare al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport nr. 26342 din 18.12.2018,

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(3) lit.f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu cele ale art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul art. 115 alin.(1) litera c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE: 19 voturi ”pentru”
1 voturi ”împotriva”
12 voturi ”abținere”

ART 1. Se aprobă indicatorii tehnico - economici, pentru obiectivul: “Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea” conform Anexei nr. 1 (care cuprinde inclusiv descrierea investiției din studiul de fezabilitate) și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă Devizul General aferent obiectivului: “Campus școlar pentru învățământ special din municipiul Oradea”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Tehnică și Direcția Generală Economică.

ART 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP din cadrul Consiliului Județean Bihor
- Direcția Generală Tehnică
- Direcția Generală Economică

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltanel



VIZAT:

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR

SECRETAR AL JUDEȚULUI
CARMEN SOLTĂNEL

1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Campus școlar pentru învățământul special din municipiul Oradea

Conform cu devizul general și cu prezenta documentație, valoarea totală a cheltuielilor eligibile este estimată la 94,729,148.46 lei, reprezentând valoarea totală a investiției (inclusiv TVA).

	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	79,604,326.44	15,124,822.02	94,729,148.46
Din care C+M	61,535,527.05	11,691,750.14	73,227,277.19

Durata de execuție cuprinde durata de implementare a proiectului (36 luni), durată care poate fi adaptată în funcție de sursele de finanțare asigurate.

2. Descrierea investiției din studiul de fezabilitate întocmit pentru obiectivul "Campus școlar pentru învățământul special din municipiul Oradea"

Amplasamentul destinat investiției se află în patrimoniul Județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor. Terenul este în suprafața de 28.389,00 mp, categoria de folosință curți-construcții, având număr cadastral 201903, înscris în CF nr. 201903 Oradea, conform planului de amplasament și delimitarea a imobilului. Accesul se realizează direct din strada Ceyrat.

Pentru realizarea unui campus școlar funcțional și asigurarea condițiilor de participare la educație a copiilor cu dizabilități și identificarea modalităților prin care fiecare să fie integrat, oferind posibilitatea de a ajunge fizic la influențele educative ale unei societăți (familie, școală, comunitate) prin S.F. se propun următoarele:

1. CORP 1 Invatamant prescolar, primar	–	Dimensiuni maxime 56,80 m x 16,10 m Regimul de înălțime: P+2E Sc = 914,48 mp Sd = 2.743,44 mp Su = 2.344,59 mp H max +15,15 m (fata de cota ±0,00) Cota ±0,00 +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)
2. CORP 2 Invatamant gimnazial, biblioteca	–	Dimensiuni maxime 30,40 m x 16,10 m Regimul de înălțime: P+3E Sc = 489,44 mp Sd = 1.957,76 mp Su = 1.613,54 mp

	<p>H max +18,65 m (fata de cota $\pm 0,00$)</p> <p>Cota $\pm 0,00$ +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)</p>
3. CORP 3 – Internat	<p>Dimensiuni maxime 50,00 m x 18,20 m</p> <p>Regimul de înălțime: S+P+4E</p> <p>Sc = 910,00 mp</p> <p>Sd = 5.460,00 mp</p> <p>Su = 4.590,18 mp</p> <p>H max +22,75 m (fata de cota $\pm 0,00$)</p> <p>Cota $\pm 0,00$ +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)</p>
4. CORP 4 – Cabinete medicale: psihologie si kinetoterapie	<p>Dimensiuni maxime 41,20 m x 20,00 m</p> <p>Regimul de înălțime: P+E</p> <p>Sc = 824,00 mp</p> <p>Sd = 1.648,00 mp</p> <p>Su = 1.593,42 mp</p> <p>H max +12,75 m (fata de cota $\pm 0,00$)</p> <p>Cota $\pm 0,00$ +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)</p>
5. CORP 5 – Sala de mese	<p>Dimensiuni maxime 30,50 m x 15,00 m</p> <p>Regimul de înălțime: S+P</p> <p>Sc = 457,50 mp</p> <p>Sd = 915,00 mp</p> <p>Su = 808,16 mp</p> <p>H max +7,80 m (fata de cota $\pm 0,00$)</p> <p>Cota $\pm 0,00$ +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)</p>
6. CORP 6 – Bazin hidroterapie	<p>Dimensiuni maxime 25,00 m x 25,00 m</p> <p>Regimul de înălțime: P</p> <p>Sc = 625,00 mp</p> <p>Sd = 625,00 mp</p> <p>Su = 549,44 mp</p> <p>H max +10,70 m (fata de cota $\pm 0,00$)</p> <p>Cota $\pm 0,00$ +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)</p>
7. CORP 7 – C1 – Ateliere practica	<p>Dimensiuni maxime 75,45 m x 23,75 m</p> <p>Regimul de înălțime: P</p> <p>Sc = 1.847,00 mp (conform extras CF) 1741,64 mp (conform releveu)</p> <p>Sd = 1.847,00 mp (conform extras CF) 2031,92 mp (conform releveu)</p> <p>Su = 1.746,83 mp (conform releveu)</p> <p>H max +13,50 m (fata de cota $\pm 0,00$)</p> <p>Cota $\pm 0,00$ +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)</p>
8. CORP 8 – C3 – Sala sport	<p>Dimensiuni maxime 74,10 m x 24,25 m</p> <p>Regimul de înălțime: P</p> <p>Sc = 1.824,00 mp (conform extras CF)</p> <p>Sd = 1.824,00 mp (conform extras CF)</p> <p>Su = 1.599,50 mp (conform releveu)</p>

	H max +13,50 m (fata de cota ±0,00) Cota ±0,00 +0,45 m fata de cota terenului amenajat (CTA)
9. Amenajari exterioare: <ul style="list-style-type: none"> • Sp1-Teren sport • Sp2-Teren sport • Sp3-Loc de joaca 	S Sp1 = 1.125 mp S Sp2 = 322 mp S Sp3 = 1.000 mp
10. Platforme, alei, spatii verzi si imprejmuire: <ul style="list-style-type: none"> • Platforme carosabile • Alei pietonale • Spatii verzi • Imprejmuire 	S platforme = 8.000 mp S alei = 1.300 mp S spatii verzi = 10.000 mp L imprejmuire = 1.273 m

Beneficiar:
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA CJB NR. 2/16 din 19.12.2018

VIZAT:
 PRESEDINTE PĂȘTOR SANDOR
 SECRETAR AL JUDEȚULUI CARMEN SOLTĂNEL

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 "Campus școlar pentru învățământul special din municipiul Oradea"



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1801475.00	342280.25	2143755.25
TOTAL CAPITOLUL 2		1801475.00	342280.25	2143755.25
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	58500.00	11115.00	69615.00
3.1,1	Studii de teren	58500.00	11115.00	69615.00
3.1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	71500.00	13585.00	85085.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2875823.41	546406.45	3422229.86
3.5,1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5,3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132000.00	25080.00	157080.00
3.5,4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1219477.07	231700.64	1451177.71

3,5,5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	304869.27	57925.16	362794.43
3,5,6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1219477.07	231700.64	1451177.71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60973.85	11585.03	72558.88
3.7	Consultanță	914607.80	173775.48	1088383.28
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	914607.80	173775.48	1088383.28
3,7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	914607.80	173775.48	1088383.28
3,8,1	Asistență tehnică din partea proiectantului	182921.56	34755.10	217676.66
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	121947.71	23170.06	145117.77
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	60973.85	11585.03	72558.88
3,8,2	Dirigenție de șantier	731686.24	139020.39	870706.63
TOTAL CAPITOLUL 3		4896012.86	930242.44	5826255.30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	58006221.42	11021182.07	69027403.49
4,1,1	CORP 1 – Invatamant prescolar, primar	8522953.60	1619361.18	10142314.78
4,1,2	CORP 2 – Invatamant gimnazial, biblioteca	5930055.04	1126710.46	7056765.50
4,1,3	CORP 3 – Internat	17810520.00	3383998.80	21194518.80
4,1,4	CORP 4 – Cabinete medicale: psihologie si kinetoterapie	5375776.00	1021397.44	6397173.44
4,1,5	CORP 5 – Sala de mese	3837510.00	729126.90	4566636.90
4,1,6	CORP 6 – Bazin hidroterapie	2621250.00	498037.50	3119287.50
4,1,7	CORP 7 – C1 – Ateliere practica	5164212.00	981200.28	6145412.28
4,1,8	CORP 8 – C3 – Sala sport	5099904.00	968981.76	6068885.76
4,1,9	Amenajari exterioare	430351.00	81766.69	512117.69
4,1,10	Platforme, alei, spatii verzi si imprejurire	3213689.78	610601.06	3824290.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	203484.29	38662.02	242146.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1409895.49	267880.14	1677775.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1354252.27	257307.93	1611560.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		60973853.47	11585032.16	72558885.63
CAPITOLUL 5				

Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1829215.60	347550.96	2176766.56
5,1,1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	1524346.34	289625.80	1813972.14
5,1,2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	304869.27	57925.16	362794.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4001384.15	760262.99	4761647.14
5,2,1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	304869.27	57925.16	362794.43
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	609738.53	115850.32	725588.85
5,2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3076776.35	584587.51	3661363.86
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10000.00	1900.00	11900.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6097385.35	1158503.22	7255888.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	950.00	5950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		11932985.11	2267267.17	14200252.28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		79604326.44	15124822.02	94729148.46
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		61535527.05	11691750.14	73227277.19

BENEFICIAR:
 CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
 PRESEDINTE
 PĂȘTOR SĂNDOR

(Handwritten signature)

