



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 248
din 16 noiembrie 2017

Privind prelungirea duratei de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011 încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 21031 din 03.11.2017, prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri; Raportul de specialitate nr. 21032 din 03.11.2017, întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului;

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 22006 din 16.11.2017 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 21930 din 16.11.2017 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, Raportul de avizare nr. 21985 din 16.11.2017 al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport, Raportul de avizare nr. 21946 din 16.11.2017 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Luând în considerare:

- Acordul de locațiune nr. 2082/10.11.2011 cu modificările și completările ulterioare, a cărui obiect îl reprezintă închirierea unui spațiu în beneficiul Muzeului Țării Crișurilor în imobilul proprietatea Episcopiei Romano-Catolice Oradea, denumit Palatul Baroc;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 219 din 13.09.2017 privind prelungirea duratei de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011 încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea;
- Actul adițional nr. 12 la Acordul de locațiune nr. 2082/10.11.2011, a cărui valabilitate expiră la data de 30.11.2017,
- Adresa nr. 20589 din 27.10.2017, prin care Consiliul Județean Bihor a solicitat Episcopiei Romano-Catolice Oradea acordul prelungirii termenului de închiriere a spațiilor din Palatul Baroc;
- Adresa nr. 2491/2017 transmisă de Episcopia Romano-Catolică Oradea, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 21030 din 03.11.2017, prin care aceasta ne aduce la cunoștință termenii și condițiile în care înțelege să aprobe prelungirea duratei de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011,

În temeiul art. 115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E: 34 voturi ”pentru”

Art.1. Se prelungeste durata de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011

încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea, conform Actului adițional nr. 13, identificat în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea Actului adițional nr. 13 la Acordul de locațiune nr. 2082/10.11.2011, identificat în Anexa la prezenta hotărâre, în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică – Serviciul Financiar – Contabil;
- Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Tehnică;
- Compartimentul Relații cu Consilierii;
- Episcopia Romano-Catolică Oradea;
- Muzeul Țării Crișurilor Oradea.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel

Vizat:
PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR

SECRETAR AL JUDEȚULUI
SOLTĂNEL CARMEN

ANEXĂ

La proiectul de hotărâre nr. 248 din 16.11.2017 privind prelungirea duratei de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011 încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea

EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ
ORADEA

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR

ACT ADIȚIONAL nr. 13
La ACORDUL DE LOCAȚIUNE Nr. 2082 din 10.11.2011

I. PĂRȚILE

- 1. EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ORADEA**, cu sediul în Oradea, str. Șirul Canonicilor nr. 2, reprezentată de episcop Böcskei László, în calitate de PROPRIETAR (Locatar),
- 2. MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR**, cu sediul în Oradea, Bd. Dacia nr. 1-3, cod fiscal 4287858, reprezentat de către director general manager dr.Chiriac Aurel, în calitate de beneficiar al locațiunii (Locatar).
- 3. JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, reprezentat de către președinte Pásztor Sándor.

De comun acord au convenit asupra modificării și completării acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Art.1. Se prelungește termenul de închiriere pentru o perioadă de 2 luni cuprinsă între 01 decembrie 2017 și 31 ianuarie 2018.

Art.2. Chiria prevăzută în contractul nr. 2082/2011 rămâne neschimbată, la nivelul lunii iulie 2016.

Art.3. Spațiile ce fac obiectul contractului de locațiune vor putea fi utilizate exclusiv cu scop de depozitare temporară.

Art.4. Proprietarul se obligă să asigure toate condițiile necesare pentru depozitarea bunurilor aparținând Muzeului Țării Crișurilor în încăperile ce fac obiectul acordului de locațiune, pe perioada desfășurării lucrărilor de reabilitare a clădirii Palatului Episcopal.

Art.5. Părțile se obligă să respecte următorul grafic de desfășurare a lucrărilor de reabilitare a Palatului Episcopal stabilit în luna septembrie 2017 prin actul adițional nr. 12/21.09.2017:

- **5.1.** Începând cu data de 25.10.2017, în vederea derulării în bune condiții a lucrărilor de reabilitare a Palatului Episcopal la nivelul șarpantei, se va asigura accesul muncitorilor în latura sudică a clădirii, până la pod astfel:
 - **5.1.1.** Accesul de la parter până la etajul 2 se va realiza exclusiv pe scara secundară din latura sudică, fără a incomoda la aceste nivele pe chiriaș.
 - **5.1.2.** Pentru accesul de la etajul 2 la pod, se va folosi traseul marcat pe schița care constituie anexă la actul adițional al contractului de locațiune.
 - **5.1.3.** Chiriașul eliberează integral până la data încheierii prezentului act adițional cele patru încăperi de la etajul 2 aflate pe traseul de acces al muncitorilor spre pod, în caz de nerespectare a termenului chiriașul fiind exclusiv responsabil pentru bunurile neevacuate din aceste încăperi.
 - **5.1.4.** Începând cu data de 25.10.2017 va începe montarea schelelor pe fațadele de la aripa sudică a clădirii.
 - **5.1.5.** Până la data de 01.12.2017 este necesară eliberarea întregului subsol al clădirii, în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare la nivelul subsolului, respectiv schimbarea instalațiilor de apă și de încălzire la nivelul subsolului.
 - **5.1.6.** În cazul condițiilor meteorologice nefavorabile, pe timp de iarnă, când nu se poate lucra pe fațadă, se va asigura front de lucru în interior, începând dispre partea superioară a clădirii înspre parter, însemnând că până la 30.11.2017 trebuie eliberat tot etajul II, până la 31.01.2018 se va elibera integral etajul I, iar până la 31.03.2018 se va elibera integral parterul clădirii.

Art.6. Locatarul își va întocmi propriul grafic de mutare din imobil astfel încât să nu incomodeze în nici un fel organizarea de șantier și derularea activităților de reabilitare a Palatului Episcopal.

Art.7. Chiriașul va suporta contravaloarea încălzirii întregului spațiu închiriat până la data la care se face predarea finală a ultimelor spații ocupate, respectiv până la data întocmirii procesului – verbal final de eliberare integrală a spațiului închiriat.

Art.8. Chiriașul se obligă să predea proprietarului cheile tuturor încăperilor eliberate integral din aripa stângă parter (unde au funcționat birourile administrative) până la data de 17.11.2017. Această clauză contractuală constituie pact comisoriu în condițiile art.1553 Cod Civil, iar nerespectarea acestei obligații și a termenului stabilit pentru îndeplinirea sa, atrage rezilierea de drept a contractului de locațiune.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi _____, în limba română în trei exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă, semnate și ștampilate.

Episcopia Romano-Catolică de Oradea

Böcskei László
Episcop

Județul Bihor
Consiliul Județean Bihor

Pásztor Sándor
Președinte

Muzeul Țării Crișurilor

Dr. Chiriac Aurel
Director General Manager