



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



**HOTĂRÂREA NR.25**

**Din 20 martie 2018**

**Privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 199877, înscris în CF nr. 199877 Oradea, aflat în domeniul privat al județului Bihor**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 5.521 din 16.03.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 5.522 din 16.03.2018 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,

Ținând cont de Raportul de avizare a Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 5824 din 20.03.2018, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr.5736 din 20.03.2018 și Raportul de avizare al Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.5716 din 20.03.2018.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 47 din 29.03.2007 privind asocierea Consiliului Județean Bihor cu Fundația Ruhama, Facultatea de Științe Socio-Umane Oradea, GSUB Germania și Agenția Județeană de Ocupare a Forței de Muncă Bihor în vederea finanțării și realizării în comun a unui proiect de interes public județean;
- Contractul de comodat nr. 4425 din 19.04.2007 între Consiliul Județean Bihor și Fundația Ruhama;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 173 din 29 iulie 2011 privind demararea întocmirii unor studii de solutii pentru realizarea unui campus școlar în vederea functionării unitare a învățământului special din municipiul Oradea;
- Hotărârea Guvernului nr. 719 din 28 septembrie 2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu";
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 14 din 30 ianuarie 2018 privind aprobarea asocierii dintre U.A.T. Județul Bihor și societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în scopul înființării societății Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituția României,
- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare
- art. 91 alin. (1) pct. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98 prin dispozițiile art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

**HOTĂRĂȘTE: 34 voturi ”pentru,,**

**Art.1.** Însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului situat în municipiul Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 199877, CF nr. 199877 Oradea, aflat în domeniul privat al Județului Bihor, identificat în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

**Art.2.** Se formează patru numere cadastrale noi și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a patru coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren formate, identificate în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.3.** Se întocmește câte un raport de evaluare pentru fiecare din loturile de teren formate și identificate în planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, identificat în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, în vederea stabilirii valorii reale de inventar și actualizarea evidenței contabile și tehnico – operative a domeniului privat al Județului Bihor.

**Art.4.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, actele întocmite în baza prevederilor art. 1, art. 2 și art.3 din prezentul proiect de hotărâre, în vederea notării în cartea funciară a dreptului de proprietate a Județului Bihor.

**Art.5.** Se revocă Hotărârea Consiliului Județean nr. 151 din 28 septembrie 2007 privind schimbarea destinației unui imobil teren aflat în proprietatea Județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Compartimentul Relații cu consilierii;
- Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Instituția Arhitectului Șef,
- Serviciul Monitorizarea Serviciilor Subordonate,
- S.C. Parcuri Industriale S.A.,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

**PREȘEDINTE  
PÁSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Carmen Soltănel**



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunere de DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
199877	48243	intravilan ORADEA, STR. CEYRAT, nr.4, judet BIHOR
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
199877		ORADEA



## DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
199877	48243	1Cc	INTRAVILAN		2446	1Cc	LOT 1
					28389	1Cc	LOT 2
					7622	1Cc	LOT 3
					9786	1Cc	LOT 4

<b>Total</b>	<b>48243</b>	-	-	-	<b>48243</b>	-	-
Executant DANGI PETRU (nume, prenume)				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.				Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: 14.02.2018				Data _____			