



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 252
din 16 noiembrie 2017

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiilor comerciale de la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea str. Republicii nr. 5 – str. Aurel Lazăr nr. 1

Având în vedere Expunerea de motive nr. 21169 din 06.11.2017 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 21170 din 06.11.2017 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 22019 din 16.11.2017 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 21939 din 16.11.2017 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului, Raportul de avizare nr. 21955 din 16.11.2017 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Urmare la adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 21152 din 06.11.2017, de către d-na Eisele Iudita Zoie și dl. Moldovan Francisc Vasile Gheorghe, în calitate de proprietari a spațiilor comerciale de la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, cu privire la intenția de vânzare a acestora, respectiv:

- spațiu comercial III înscris în CF nr. 151008-C1-U13 Oradea, nr. topo 640/6/III, nr. cadastral 151008-C1-U13, la prețul de 200.000 euro,
- spațiu comercial VII înscris în CF nr. 151008-C1-U10, nr. topo 640/6/VII, nr. cadastral 151008-C1-U10, la prețul de 58.000 euro,
- spațiu comercial VIII înscris în CF nr. 151008-C1-U12 Oradea, nr. topo 640/6/8, nr. cadastral 151008-C1-U12, la prețul de 122.000 euro,
- spațiu comercial VI înscris în CF nr. 153350-C1-U5 Oradea, nr. topo 640/3/VI și parte din curte/terasă, la prețul de 150.000 euro,
- spațiu comercial XI înscris în CF nr. 151008-C1-U4 Oradea, nr. topo 640/6/XI, la prețul de 150.000 euro,

Ținând cont de:

- adresele nr. 2051, nr. 2049, nr. 2050, nr. 2048 din 13.10.2017 transmise de către Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Bihor prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiile comerciale de la parter din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – str. Aurel Lazăr nr. 1,
- adresa nr. 305643 din 02.11.2017 formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiile comerciale III, VII, VIII, VI, XI din imobilul menționat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice,

- art. 91 alin. (1), lit. f), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E: 34 voturi ”pentru”

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra spațiului comercial III din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, parter, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01075 înscris în CF nr. 151008-C1-U13 Oradea, nr. topo 640/6/III, nr. cadastral 151008-C1-U13 la prețul de 200.000 euro, proprietatea persoanelor fizice Eisele Iudita Zoie și Moldovan Francisc Vasile Gheorghe, iar în cazul în care spațiul nu se vinde la prețul menționat, proprietarii vor înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.2. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra spațiului comercial VII din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, parter, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01075 înscris în CF nr. 151008-C1-U10, nr. topo 640/6/VII, nr. cadastral 151008-C1-U10 la prețul de 58.000 euro, proprietatea persoanei fizice Eisele Iudita Zoie, iar în cazul în care spațiul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.3. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra spațiului comercial VIII din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, parter, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01075 înscris în CF nr. 151008-C1-U12 Oradea, nr. topo 640/6/8, nr. cadastral 151008-C1-U12 la prețul de 122.000 euro, proprietatea persoanei fizice Eisele Iudita Zoie, iar în cazul în care spațiul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.4. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra spațiului comercial VI din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, parter, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01075 înscris în CF nr. 153350-C1-U5 Oradea, nr. topo 640/3/VI, și parte din curte/terasă la prețul de 150.000 euro, proprietatea persoanei fizice Eisele Iudita Zoie, iar în cazul în care spațiul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.5. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune asupra spațiului comercial XI din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, parter, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01075 înscris în CF nr. 151008-C1-U4 Oradea, nr. topo 640/6/XI, la prețul de 150.000 euro, proprietatea persoanei fizice Eisele Iudita Zoie, iar în cazul în care spațiul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică, Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Compartimentul relații cu consilierii;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- D-na Eisele Iudita Zoie
- Dl. Moldovan Francisc Vasile Gheorghe.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel