



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA Nr. 254
din 16 noiembrie 2017

**Privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial de la parterul
imobilului monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea,
str. Republicii nr. 5 – str. Aurel Lazăr nr. 1**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 21567 din 10.11.2017 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 21568 din 10.11.2017 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 22022 din 16.11.2017 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 21941 din 16.11.2017 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului și Raportul de avizare nr. 21957 din 16.11.2017 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Urmare a adresei înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 21298 din 07.11.2017, de către dl. Filimon Ioan Florin, în calitate de proprietar a spațiului comercial I spre str. Aurel Lazăr de la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, cu privire la intenția de vânzare la prețul de 50.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 2098/20.10.2017 prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat,
- adresa nr. 360260/09.11.2017 formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiul comercial I spre str. Aurel Lazăr din imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 91 alin. (1), lit. f), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE: 34 voturi ”pentru”

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial I spre str. Aurel Lazăr din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – Aurel Lazăr nr. 1, parter, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01075 înscris în CF nr. 153350-C1-U2 Oradea, nr. topo 640/3/I, la prețul de 50.000 euro, proprietatea persoanei fizice Filimon Ioan Florin, iar în cazul în care spațiul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică, Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Compartimentul relații cu consilierii;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- Dl. Filimon Ioan Florin

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel