



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA Nr. 256
din 16 noiembrie 2017

Privind trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, a terenului situat în Oradea, str. Piața Regele Ferdinand I, nr. 6, pentru investiția “Reabilitare, modernizare scuaruri în Piața Ferdinand – Oradea”.

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 21882 din 15.11.2017, prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 21883 din 15.11.2017, întocmit de către Direcția Generală Economică, Serviciul Administrarea Patrimoniului,

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 22025 din 16.11.2017 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 21943 din 16.11.2017 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului și Raportul de avizare nr. 21959 din 16.11.2017 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Văzând Obiecțiunile nr.21 din 16.11.2017 a Secretarului Județului Bihor;

Ținând cont de:

Adresa nr. 363881 din 10.11.2017 înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 21702/13.11.2017, prin care Primăria Municipiului Oradea solicită transferul unei proprietăți reprezentând terenul ocupat de trotuare aferente clădirii Teatrului de Stat Oradea, nr. cadastral 164541, din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, pentru desfășurarea procesului de actualizare a documentației tehnico-economice a investiției “Reabilitare, modernizare scuaruri în Piața Ferdinand - Oradea”, pentru care intenționează să obțină finanțare nerambursabilă din fonduri europene prin POR 2014-2020.

În conformitate cu prevederile:

- art. 136 Constituția României,
- art. 869 cod civil,
- Legii nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 700/2014 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 9, alin.(3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 91 alin. (1) pct. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98 prin dispozițiile art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E: 34 voturi ”pentru”

Art.1. Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului situat în Oradea, str. Piața Regele Ferdinand I, nr. 6, în suprafață de 130 mp/1.969 mp, din nr. cadastral 164541, C.F. nr. 164541 Oradea, aflat în domeniul public al Județului Bihor, și formarea a două loturi de teren identificate în *Anexa nr.1* care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se formează două numere cadastrale noi care se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a două coli de carte funciară noi, pentru loturile de teren formate, identificate în *Anexa nr.1* la prezenta.

Art.3. (1) Se trece din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, terenul lot 2 în suprafață de 130 mp, identificat la art.1 din prezenta, pentru investiția “Reabilitare, modernizare scuaruri în Piața Ferdinand – Oradea”, conform *Anexei nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul lot 2 în suprafață de 130 mp, identificat la art.1 din prezenta, va fi utilizat numai în scopul pentru care se face trecerea în domeniul public al Municipiului Oradea.

(3) Încălcarea dispozițiilor alin.(1) atrage de drept repunerea părților în situația anterioară actului de transmitere.

Art.4. Predarea – preluarea bunului imobil prevăzut la art.3 se face pe bază de proces verbal, încheiat între părțile interesate, numai după adoptarea în acest sens a unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Art.5. Se revocă dreptul de administrare a Teatrului „Regina Maria” și a Teatrului „Szigligeti Szinhaz” asupra terenului situat în Oradea, str. Piața Regele Ferdinand I, nr. 6, aflat în domeniul public al județului Bihor, identificat în *Anexa nr.3* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.6. Predarea – preluarea imobilului identificat la articolul 5 se va face prin procese – verbale încheiate între Teatrul “Regina Maria” și Teatrul “Szigligeti Szinhaz” în calitate de predători și Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de primitor.

Art.7. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, actele ce vor fi întocmite în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.8. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și va opera modificarea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor.

Art.9. Instituția Arhitectului Șef răspunde de dezmembrarea în cartea funciară a terenului pe baza documentației aprobată prin prezenta hotărâre și a planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prevăzut la art.1 din prezenta.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Instituția Arhitectului Șef și Direcția Generală Economică prin Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Președintele Consiliului Județean Bihor,
- Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Compartimentul Relații cu consilierii,
- Instituția Arhitectului Șef,
- Teatrul ”Regina Maria”,
- Teatrul “Szigligeti Szinhaz”,
- Primăria Municipiului Oradea,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor,
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

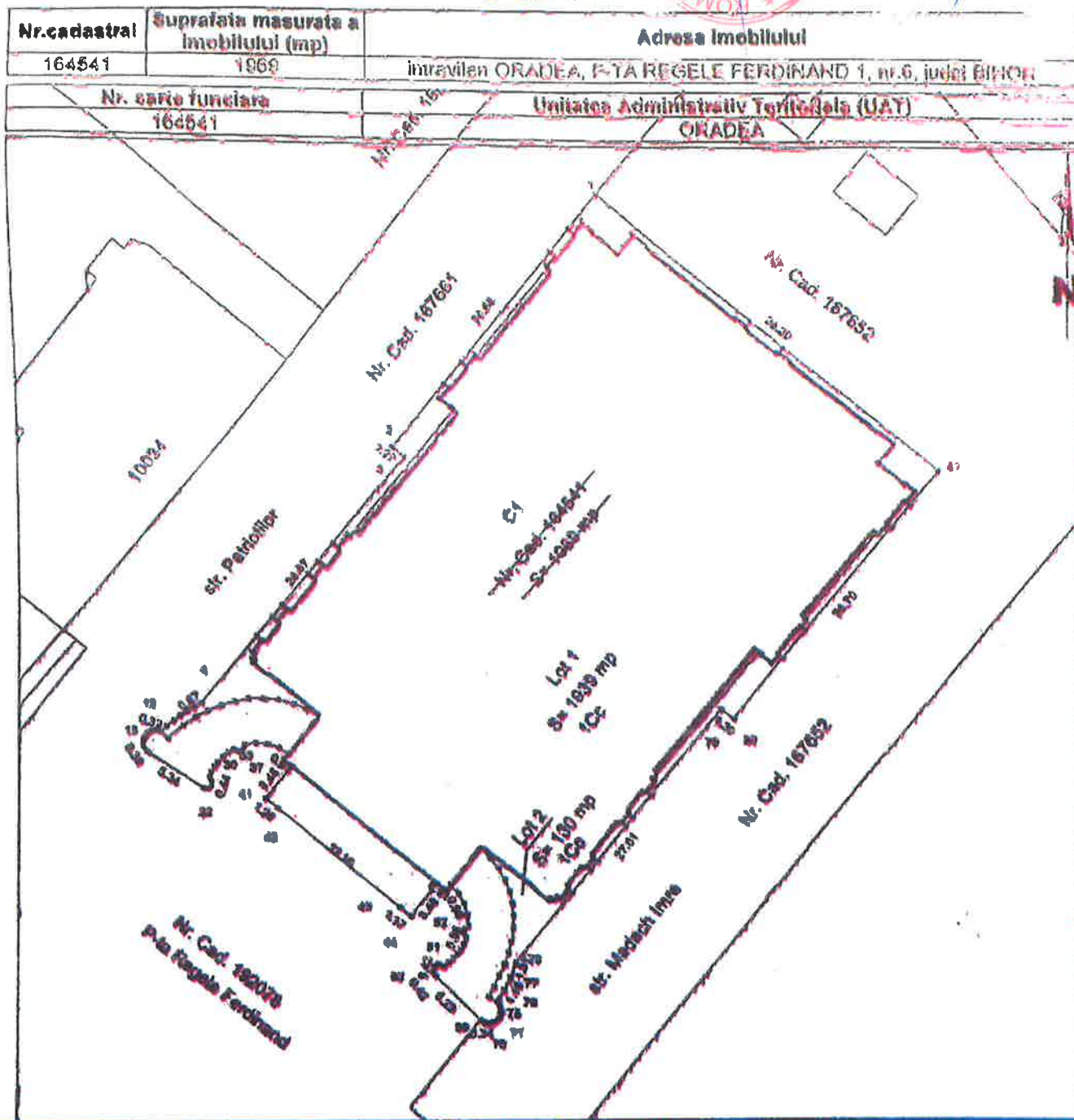
PRESEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Carmen Soltănel mentioned in the text above.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de DEZLIPIRE
Scara 1:500



Situația actuală - înainte de DEZLIPIRE				Situația viitoare - după DEZLIPIRE			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
164541	1969	1Cc	INTRAVILAN		1830	1Cc	LOT 1
					130	1Cc	LOT 2

Total	1969				1969		
Execuție în teren Confirma aplicarea măsurilor de delimitare și înregistrarea în cartea funciară a documentației cadastrale și a planșelor de amplasament și de delimitare în baza datelor topografice sau măsurate cadastrale.				Impozit Confirma introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafă Data _____ Ștampila BCPI Oradea			

* În situația în care există puncte de măsură în teren, în locul numărului de măsură se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul cadastrului. Se va trece și numărul de măsură pentru punctul de măsură.

Vizat:

PREȘEDINTE
PĂSZTOR SANDOR

SECRETAR AL JUDEȚULUI
SOLTĂNEL CARMEN

ANEXA Nr. 2

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR NR. 256 DIN 16.11.2017

Denumirea bunului	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar
Teren	Județul Bihor, Municipiul Oradea, str. Piața Regele Ferdinand I, nr. 6	Județul Bihor	Municipiul Oradea	Nr. CF 164541 Oradea Nr. cadastral 164541 Suprafața teren 130 mp Terenu este ocupat de trotuare aferente clădirii Teatrului de Stat Oradea, nr. cadastral 164541, face parte din Ansamblul Urban "Centrul istoric Oradea" cod BH-II-a-A-01037.	17.877,30 lei

VICEPREȘEDINTE
BODEA TRAIAN

P.DIRECTOR GENERAL
PLUGAR GABRIELA

ȘEF SERVICIU
BAȘ TEODORA

ANEXA Nr. 3

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR NR. 256 DIN 16.11.2017

Denumire a bunului	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Predător - Administrator	Primitor - Proprietar	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar
Teren 130 mp	Județul Bihor, Municipiul Oradea, str. Piața Regele Ferdinand I, nr. 6	Teatrul Regina Maria	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor	Suprafața teren 65,50 mp Nr. CF 164541 Oradea, nr. cadastral 164541 Terenul este ocupat de trotuare aferente clădirii Teatrului de Stat Oradea, face parte din Ansamblul Urban "Centrul istoric Oradea" cod BH-II-a-A-01037.	9007,39
		Teatrul Szigligeti Szin haz	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor	Suprafața teren 64,50 mp Nr. CF 164541 Oradea, nr. cadastral 164541 Terenul este ocupat de trotuare aferente clădirii Teatrului de Stat Oradea, face parte din Ansamblul Urban "Centrul istoric Oradea" cod BH-II-a-A-01037	8869,91

VICEPREȘEDINTE
BODEA TRAIAN

p. DIRECTOR GENERAL
PLUGAR GABRIELA

ȘEF SERVICIU
BAȘ TEODORA