



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRĂREA nr. 30
din 28 ianuarie 2021

privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.44 din 27.01.2021 privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare nr. 2110 din 27.01.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bihor și de Raportul de specialitate nr. 2111 din 27.01.2021 al Direcției Tehnice,

Ținând seama de Raportul de avizare nr.2149 din 28.01.2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 2208 din 28.01.2021 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr.2117 din 28.01.2021 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de cererea formulată de domnul George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin, înregistrată la Consiliul Județean Bihor, prin care acesta solicită acordarea dreptului de servitute sau de intentificare a unei soluții favorabile pentru a putea avea acces la proprietatea mai sus indicată, acesta menționând în cerere faptul că singura posibilitate de acces la proprietatea sa fiind terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224,

Potrivit adresei Muzeului Țării Crișurilor Oradea înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 1.991/27.01.2021, prin care acesta își exprimă acordul cu privire la acordarea dreptului de trecere asupra terenului mai sus menționat, în calitate de administrator conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 99/2020,

În baza prevederilor:

- art. 173 alin (1), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 617-619 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136, și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constituie dreptul de trecere cu titlu gratuit în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna

Sânmartin, număr cadastral 63224. Terenul asupra căruia se constituie dreptul de trecere este identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Acest drept este acordat doar pentru uzul solicitantului (beneficiarului).

Art.2. Dreptul de trecere se constituie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei prin înțelegerea părților.

Art.3. Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică, pe perioada dobândirii dreptului de trecere, va aduce o minimă stânenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul public al Județului Bihor.

Art.4. Proprietarul fondului dominant (proprietarul dreptului de trecere) nu poate agrava situația fondului aservit (aflat în proprietatea publică a Consiliului Județean Bihor) prin exercitarea dreptului de trecere.

Art.5. Dacă interesul public al Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor, va impune pe viitor unele condiții restrictive privind acordarea dreptului de trecere, acest drept se revocă unilateral de către Consiliul Județean Bihor.

Art.6. Între proprietarul și administratorul terenului pe care se aprobă dreptul de trecere, pe de o parte, respectiv persoana în favoarea căreia se constituie dreptul de trecere pe de altă parte, se va încheia un contract de constituire a dreptului de trecere, prezentat ca și Model-Cadru în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor și Managerul Muzeului Țării Crișurilor Oradea pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de trecere în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și respectiv Muzeul Țării Crișurilor Oradea.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Direcția Generală Economică
- Direcția Tehnică
- Compartiment relații cu consilierii
- Muzeul Țării Crișurilor
- Domnul George Gabriel Bologan

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bologan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

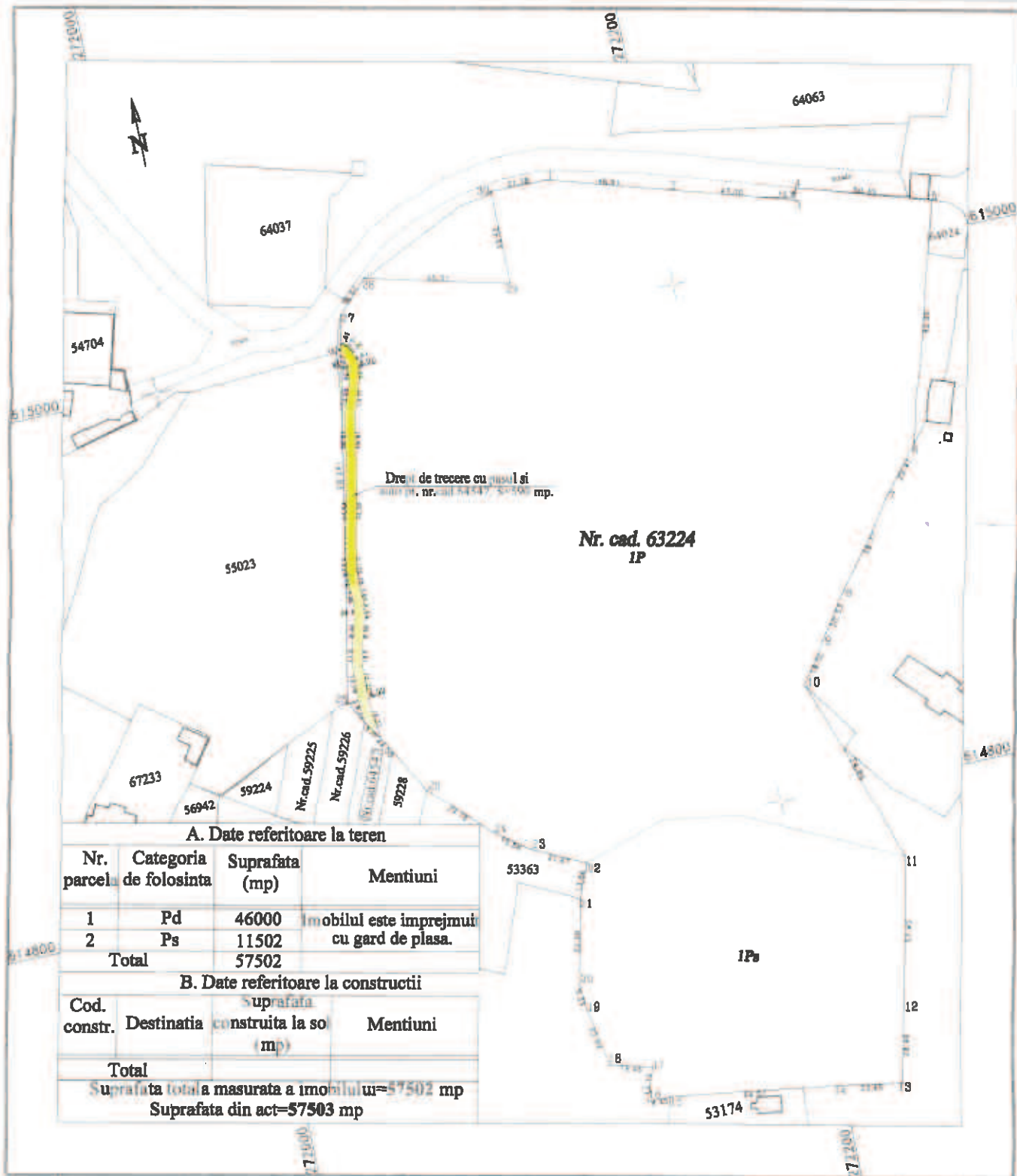
Nr. 30 din 28.01.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 voturi "abținere" și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

AVIZAT,

PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJANSECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
MĂRIDARA CARMEN SOLTĂNEL**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**(intravilan)
Scara 1:2000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
63224	57502	Sanmartin, loc. Haieu, Baile 1 Mai, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.	63224	UAT	Sanmartin

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcel.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Pd	46000	Imobilul este imprejmuit
2	Ps	11502	cu gard de plasa.
Total		57502	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (m ²)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 57502 mp			
Suprafata din act = 57503 mp			

Executant. *Ing. Jurcut Viorel*Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: ianuarie 2021

AVIZAT,

PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
MĂRIOARA CARMEN SOLTĂNEL

MODEL CADRU

CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE TRECERE

-----Subsemnații:-----

-----1. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr.5, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin președintele Consiliului Județean Bihor dl. BOLOJAN ILIE-GAVRIL,

, domiciliat în _____, posesor al CI _____ eliberată la data de _____, în calitate de proprietar al terenului intravilan situat în sat Haieiu, Băile 1 Mai, comuna Sânmartin, județ Bihor, în suprafață din acte de 57502 mp și măsurată de 57503 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63224 a localității Sânmartin, cu număr cadastral 63224, denumit în continuare *proprietar* -----

2. MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA, cu sediul în Oradea, str. Str. Armatei Române nr.1/A, jud. Bihor, cod fiscal 4287858, legal reprezentat prin manager dl. CHIRIAC AUREL- SERIOGEA, domiciliat în loc. _____

posesor al C.I. _____ în calitate de administrator al terenului intravilan situat în sat Haieiu, Băile 1 Mai, comuna Sânmartin, județ Bihor, în suprafață din acte de 57502 mp și măsurată de 57503 mp, înscris în Cartea Funciară nr.63224 a localității Sânmartin, cu număr cadastral 63224, denumit în continuare *administrator*

și -----
----- 3. BOLOGAN GEORGE-GABRIEL, CNP __, domiciliat în __, posesor al CI seria __ nr. __, eliberată la data de __ de SPCLEP __, în calitate de beneficiar al dreptului de trecere denumit în continuare *beneficiar*-----

----- am convenit încheierea prezentului contract de constituire a unui drept de trecere în conformitate cu art.617 – 620 Cod civil, în următoarele condiții:-----

-----Proprietarul JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, reprezentat legal prin președintele Consiliului Județean Bihor BOLOJAN ILIE-GAVRIL, constituie cu titlu gratuit un drept de trecere cu pasul și auto în suprafață de 590 mp asupra terenului intravilan situat în sat Haieiu, Băile 1 Mai, comuna Sânmartin, județ Bihor, în suprafață din acte de 57502 mp și măsurată de 57503 mp, înscris în Cartea Funciară nr.63224 a localității Sânmartin, cu număr cadastral 63224, care reprezintă *fondul aservit*, în favoarea terenului intravilan situat în sat Haieiu, Băile 1 Mai, comuna Sânmartin, județ Bihor, în suprafață de 768 mp și măsurată de 798 mp, înscris în Cartea Funciară nr.64547 a localității Sânmartin, cu număr cadastral 64547, proprietatea beneficiarului BOLOGAN GEORGE-GABRIEL, care reprezintă *fondul dominant*, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de inginer Jurcuț Viorel în ianuarie 2021, care constituie anexă la prezentul contract.---

-----Proprietarul prin reprezentant legal declară că terenul mai sus menționat, care reprezintă fondul aservit, este domeniu public proprietatea Județului Bihor, dobândit în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr.123/24.05.2016, astfel intabulat sub B 2.1, nu a fost înstrăinat și nici ipotecat, este liber de sarcini și procese, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare cu număr de cerere __ emis de OCPI Bihor la data de ____

-----Asupra terenul cu număr cadastral 63224 Sânmartin este intabulat *dreptul de administrare în favoarea MUZEULUI ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA*, cu sediul în Oradea, str. Armatei

Române nr.1/A, județ Bihor, astfel înscris sub B__ și există acordul acestei instituții pentru constituirea dreptului de trecere mai sus menționat conform Adresei nr. __/__.2021 emisă de MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA. -----

-----Dreptul de trecere se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii duratei prin înțelegerea părților.-----

-----Beneficiarul BOLOGAN GEORGE-GABRIEL, pe perioada dobândirii dreptului de trecere, se obligă să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul public al Județului Bihor. -----

-----Beneficiarul BOLOGAN GEORGE-GABRIEL nu poate agrava situația fondului aservit, aflat în proprietatea publică a Consiliului Județean Bihor, prin exercitarea dreptului de trecere.-

-----Dreptul de trecere este acordat exclusiv pentru uzul beneficiarului -----

----- Dacă interesul public al Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor, va impune pe viitor unele condiții restrictive privind acordarea dreptului de trecere, acest drept se revocă unilateral de către Consiliul Județean Bihor. -----

-----Prezentul contract s-a perfectat în baza Hotărârii nr. __ din data de __ a Consiliului Județean Bihor și în conformitate cu dispozițiile Certificatelor de urbanism nr. __ și nr. __ emise de Primăria comunei Sânmartin, județ Bihor.-----

-----Noi, părțile contractante, solicităm intabularea dreptului de trecere în Cartea Funciară nr.63224 a localității Sânmartin și în Cartea Funciară nr.64547 a localității Sânmartin.-----

----- Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare de __ lei stabilită conform expertizelor notariale și vor fi suportate în întregime de beneficiar.-----

----- Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al prezentului act este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr. 677/2001 și suntem de acord ca datele noastre să fie prelucrate și stocate de notarul public. -----

----- Redactat și autentificat de notar public _____, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și s-au eliberat __ duplicate. -----

PROPRIETAR,
JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
prin reprezentant legal

BENEFICIAR,

ADMINISTRATOR,
MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA
prin reprezentant legal