



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 36
din 28 ianuarie 2021

privind acceptarea ofertei de donație imobiliară autenticată prin Încheierea nr. 1875 din 10 decembrie 2020, a Societății VELTA PROD S.R.L. în domeniul public al Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor, a terenurilor intravilane în suprafață totală de 625 mp, situate în comuna Budureasa, județul Bihor, în scopul dezvoltării drumului județean DJ 764A, aflat în domeniul public al județului Bihor

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.18 din 22.01.2021 privind acceptarea ofertei de donație imobiliară autenticată prin Încheierea nr. 1875 din 10 decembrie 2020, a Societății VELTA PROD S.R.L. în domeniul public al Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor, a terenurilor intravilane în suprafață totală de 625 mp, situate în comuna Budureasa, județul Bihor, în scopul dezvoltării drumului județean DJ 764A, aflat în domeniul public al județului Bihor, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.1711 din 22.01.2021 și de Raportul de specialitate nr. 1974 din 27.01.2021 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Direcției Generale Economice,

Ținând seama de Raportul de avizare nr.2158 din 28.01.2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 2221 din 28.01.2021 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 2131 din 28.01.2021 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, consercarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 740 din 13.01.2021, transmisă de Societatea VELTA PROD S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în sat Cusuiuș, Comuna Lazuri de Beiuș nr. 38/A, camera 1, județul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/1290/2012, Cod Unic de Înregistrare 30518668, atașat căreia înaintea ofertei de donație autenticată cu nr. 1875 din 10.12.2020 la Biroul Individual Notarial Măduța Ioana-Adina, licență de funcționare nr. 2962/2591/16.12.2013, cu sediul în municipiul Oradea, str. Primăriei nr. 6/2, județul Bihor,
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 1851/2013, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Demersurile întreprinse de Consiliul Județean Bihor pentru promovarea noilor investiții pe drumurile de interes județean și menținerea permanentă a drumurilor publice în stare de viabilitate, în scopul dezvoltării și sistematizării drumurilor județene și asigurarea circulației rutiere în condiții de siguranță.
- În vederea dezvoltării drumului județean DJ 764A aflat în proprietatea județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor, Societatea VELTA PROD S.R.L. a procedat la

dezmembrarea unor proprietăți, în natură reprezentând terenuri care se află în vecinătatea drumului județean DJ 764 A, din intravilanul Stâinii de Vale, comuna Budureasa, identificate după cum urmează:

- Teren intravilan în suprafață de 35 mp, identificat cu nr. cadastral 51486, înscris în CF nr. 51486 Budureasa;
- Teren intravilan în suprafață de 44 mp, identificat cu nr. cadastral 51481, înscris în CF nr. 51481 Budureasa;
- Teren intravilan în suprafață de 26 mp, identificat cu nr. cadastral 51500, înscris în CF nr. 51500 Budureasa;
- Teren intravilan în suprafață de 8 mp, identificat cu nr. cadastral 51479, înscris în CF nr. 51479 Budureasa;
- Teren intravilan în suprafață de 30 mp, identificat cu nr. cadastral 51506, înscris în CF nr. 51506 Budureasa;
- Teren intravilan în suprafață de 343 mp, identificat cu nr. cadastral 51507, înscris în CF nr. 51507 Budureasa;
- Teren intravilan în suprafață de 3 mp, identificat cu nr. cadastral 51508, înscris în CF nr. 51508 Budureasa;
- Teren intravilan în suprafață de 136 mp, identificat cu nr. cadastral 51509, înscris în CF nr. 51509 Budureasa.

Terenurile astfel identificate, se află în circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt afectate de procese, nu au fost scoase din circuitul civil, fiind în deplină proprietate și posesie a Societății VELTA PROD S.R.L., și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru informare.

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 881, art. 885 alin. 1, art. 888, art. 1011 precum și art. 1014 Cod civil,

În baza prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), ale art. 182 coroborat cu art. 139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 286 alin (4) și art. 291 alin (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă de către Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor oferta de donație imobiliară autenticată prin Încheierea nr. 1875 din 10 decembrie 2020, a Societății VELTA PROD S.R.L., în domeniul public al Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor, în natură reprezentând terenuri intravilane în suprafață totală de 625 mp, situate în comuna Budureasa, județul Bihor, în scopul dezvoltării drumului județean DJ 764A, aflat în domeniul public al județului Bihor, identificate în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se declară interesul public județean al Județului Bihor pentru bunurile imobile identificate în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, în scopul dezvoltării drumului județean DJ 764A, aflat în domeniul public al județului Bihor și administrarea Consiliului Județean Bihor.

Art.3. Preluarea imobilelor în domeniul public al Județului Bihor se va face prin încheierea în formă autentică a actului notarial de acceptare a ofertei de donație identificată la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea – preluarea imobilelor identificate în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data semnării actului notarial de acceptare a ofertei de donație.

Art.5. Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor va contracta în condițiile legii un serviciu de evaluare prin expert evaluator autorizat – membru ANEVAR, în vederea determinării valorii de piață a imobilelor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.7. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea actului de acceptare a donației imobiliare în fața notarului public și a actelor întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri, în vederea notării în cărțile funciare a dreptului de proprietate a Județului Bihor, în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Art.8. Cheltuielile privind întocmirea actelor notariale vor fi suportate de beneficiar, Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Compartimentul Patrimoniu.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Direcției Generale Economice, Compartimentul Patrimoniu, Direcția Tehnică, Societății VELTA PROD S.R.L. și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bihor și pe pagina de internet www.cjbihor.ro.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Tărioara Carmen Soltănel

Nr. 36 din 28.01.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 ”abțineri” și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

8 EX

Anexă la
Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 36 din 28.01.2021

VIZAT

Președinte
Ilie Gavril BOLOJAN

Secretar general al județului
Carmen Mărioara SOLTĂNEL



OFERTĂ DE DONAȚIE IMOBILIARĂ

Subscrisa Societatea VELTA PROD S.R.L. persoană juridică română, cu sediul social în Sat Cusuluiș, Comuna Lazuri de Beiuș, nr. 38/A, camera 1, județul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/1290/2012, Cod Unic de Înregistrare 30518668, reprezentată prin administrator SERE CRISTIAN,

cetățean român, cu domiciliul în :

, identificat prin carte de

identitate,

donez în scopul dezvoltării drumului județean, în întregime dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în localitatea Budureasa, județul Bihor, în natură reprezentând :

- teren intravilan, în suprafață de 35 mp., înscris în CF nr. 51486 Budureasa, cu nr. cadastral 51486,
- teren intravilan, în suprafață de 44 mp., înscris în CF nr. 51481 Budureasa, cu nr. cadastral 51481,
- teren intravilan, în suprafață de 26 mp., înscris în CF nr. 51500 Budureasa, cu nr. cadastral 51500,
- teren intravilan, în suprafață de 8 mp., înscris în CF nr. 51479 Budureasa, cu nr. cadastral 51479,
- teren intravilan, în suprafață de 30 mp., înscris în CF nr. 51506 Budureasa, cu nr. cadastral 51506,
- teren intravilan, în suprafață de 343 mp., înscris în CF nr. 51507 Budureasa, cu nr. cadastral 51507,
- teren intravilan, în suprafață de 3 mp., înscris în CF nr. 51508 Budureasa, cu nr. cadastral 51508,
- teren intravilan, în suprafață de 136 mp., înscris în CF nr. 51509 Budureasa, cu nr. cadastral 51509,

dobândite prin cumpărare, conform Contractelor de vânzare-cumpărare, autentificate sub nr.1059/02.06.2016, nr.1060/02.06.2016, 1056/02.06.2016, 1058/02.06.2016, de Biroul Individual Notarial Măduța Ioana-Adina, cu sediul în Municipiul Oradea, județul Bihor,

Consiliului Județean Bihor, cu sediul în Municipiul Oradea, județul Bihor, CIF 4244997.

Subscrisa donatoare, prin reprezentant legal, declară că imobilele se află în circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt afectate de procese, nu sunt scoase din circuitul civil, fiind în deplina noastră proprietate și posesie și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru informare înregistrate sub nr.29771/27.11.2020, nr.29772/27.11.2020, nr.29774/27.11.2020, nr.29775/27.11.2020, nr.29777/27.11.2020, nr.29778/27.11.2020, nr.29779/27.11.2020, nr.29780/27.11.2020, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș și o autorizăm pe donatară să ceară înscrierea în CF a drepturilor așa cum sunt prevăzute în acest act.

Subscrisa donatoare, prin reprezentant legal, declară că fac această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului.

Subsemnatul **SERE CRISTIAN**, în calitate de administrator al Societății **VELTA PROD S.R.L.** declar că, am luat la cunoștință de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Europei din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale de către Biroul individual notarial **MĂDUȚA IOANA-ADINA**, cu sediul în mun. Oradea, județul Bihor, care sunt necesare prezentului act.

Subsemnatul **SERE CRISTIAN**, în calitate de administrator al Societății **VELTA PROD S.R.L.** declar că înainte de semnarea prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia și am constatat că el corespunde voinței mele și condițiilor stabilite de mine, că notarul public mi-a explicat conținutul actului și consecințele care rezultă din el, am înțeles toți termenii juridici din prezentul act, motiv pentru care după citirea înscrisului am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat singurul exemplar original în fața notarului public.

Tehnoredactat și autentificat de Biroul Individual Notarial Măduța Ioana-Adina, cu sediul în mun. Oradea, județul Bihor, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

Societatea VELTA PROD S.R.L.,
prin administrator
SERE CRISTIAN
S.S.

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou individual notarial Măduța Ioana-Adina
Licență de funcționare nr.2962/2591/16.12.2013
Sediul: mun. Oradea, str. Primăriei, nr.6/2, județul Bihor
Nr. telefon/Fax: 0359/446 323
E-mail: adinamaduta@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1875
Anul 2020, luna decembrie, ziua 10

În fața mea **Măduța Ioana-Adina**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

SERE CRISTIAN,

cetățean român, cu domiciliul în

identificat prin carte de identitate,

eliberată de

în calitate de administrator al societății **VELTA PROD S.R.L.** persoană juridică română, cu sediul social în Sat Cusuș, Comuna Lazuri de Beiuș, nr. 38/A, camera 1, județul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/1290/2012, Cod Unic de Înregistrare 30518668,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + TVA, cu chitanța nr.4159/2020.

NOTAR PUBLIC
Măduța Ioana-Adina

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Măduța Ioana-Adina, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

~~NOTAR PUBLIC~~
~~Măduța Ioana-Adina~~

PAGINĂ ALBĂ