



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 36
din 3 martie 2017

**Privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra corpului B din imobilul monument istoric
fost Hotel și Băi Rimanoczy și fosta Cafenea Royal, situat în Oradea,
str. Pictor Nicolae Grigorescu nr. 1**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 3814 din 28.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Bihor și Raportul de specialitate nr. 3815 din 28.02.2017 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,

Urmare la adresa nr. 10774 din 08.02.2017, înregistrată la registratura Consiliului Județean Bihor sub nr. 2459 din 09.02.2017, de către UniCredit Bank S.A., societate administrată în sistem dualist, cu sediul în România, București, B-dul Expoziției nr. 1F, sector 1, legal reprezentată prin dl. Marin Epure – Director Real Estate & Facility Management și de dl. Sorin Iordan – Șef Departament Servicii Infrastructură, în calitate de proprietar a corpului B din imobilul monument istoric fost Hotel și Băi Rimanoczy și fosta Cafenea Royal, situat în Oradea str. Pictor Nicolae Grigorescu nr. 1, înscris în CF nr. 180287-C1-U2 Oradea, nr. cadastral 180287-C1-U2, CF vechi nr. 72104, nr. top 655, 656, 657, cu privire la intenția de vânzare a imobilului, la prețul de 310.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 126 din 31.01.2017 prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul menționat,
- adresa nr. 40425 din 13.02.2017 formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul menționat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 91 alin. (1), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 123 alin. (1), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E: 30 voturi ”pentru”,

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor își exercită dreptul de preemțiune asupra corpului B din imobilul monument istoric fost Hotel și Băi Rimanoczy și fosta Cafenea Royal, situat în Oradea, str. Pictor Nicolae Grigorescu nr. 1, identificat prin cod monument LMI BH-II-m-B-01057 înscris în CF nr. 180287-C1-U2 Oradea, nr. cadastral 180287-C1-U2, CF vechi nr. 72104, nr. top 655, 656, 657 la prețul de 310.000 euro, proprietatea persoanei juridice UniCredit Bank S.A., societate administrată în sistem dualist, cu sediul în România, București, B-dul Expoziției nr. 1F, sector 1.

Art.2. Se aprobă alocarea sumei necesare din bugetul Consiliului Județean Bihor, în vederea exercitării dreptului de preemțiune pentru imobilului identificat la art.1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Serviciul Financiar Contabil și Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică, Serviciul financiar contabil
- Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Compartimentul relații cu consilierii;
- Direcția Județeană pentru Cultură;
- UniCredit Bank S.A., cu sediul în România, B-dul Expoziției nr. 1F, sector 1 București.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
CARMEN SOLTĂNEL

