



HOTĂRÂREA NR. 44

Din 20 martie 2018

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial 3, de la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5 – str. Aurel Lazăr nr.1

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5527 din 16.03.2018, a președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 5528 din 16.03.2018, întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Raportul de avizare a Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr.5855 din 20.03.2018, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr.5763 din 20.03.2018 și Raportul de avizare al Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.5729 din 20.03.2018.

Urmare a adresei înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 4957 din 08.03.2018, de către dl. Țica Vasilie, în calitate de proprietar al spațiului comercial 3 spre str. Republicii, de la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc, cod monument BH-II-m-B-01075, situat în Oradea, str. Republicii nr.5 – str. Aurel Lazăr nr.1, cu privire la intenția de vânzare la prețul de 260.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 460/05.03.2018, prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat,
- adresa nr. 69640/13.03.2018 formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiul comercial 3 spre str. Republicii, din imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 91 alin. (1), lit. f), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE: 34 voturi ”pentru”

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial 3 spre str. Republicii, din imobilului monument istoric Hotel Parc, situat în

Oradea, str. Republicii, nr.5 – str. Aurel Lazăr nr.1, parter, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01075, înscris în CF nr. 151008-C1-U13 Oradea, nr. topo 640/6/III, la prețul de 260.000 euro, proprietatea persoanei fizice, Țica Vasilie, iar în cazul în care spațiul comercial nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică, Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Compartimentul relații cu consilierii;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- Dl. Țica Vasilie.

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**



**Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltanel**