



HOTĂRÂREA NR. 45

Din 20 martie 2018

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial II, situat la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc, din municipiul Oradea, str. Republicii nr. 5

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 5654 din 19.03.2018 a președintelui Consiliului Județean Bihor, prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 5655 din 19.03.2018 întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului,
- Raportul de avizare a Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr.5856 din 20.03.2018, Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr.5765 din 20.03.2018 și Raportul de avizare al Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.5730 din 20.03.2018.

Urmare a adresei înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 5543 din 16.03.2018, de către SC TOLAN ISTANBUL SRL, în calitate de proprietar al spațiului comercial II, de la parterul imobilului monument istoric Hotel Parc, cod monument BH-II-m-B-01075, situat în Oradea str. Republicii nr. 5, cu privire la intenția de vânzare la prețul de 330.000 euro,

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale prin Direcția Județeană pentru Cultură Bihor nr. 12/04.01.2018, prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul mai sus identificat,
- adresa nr. 19512/26.01.2018 formulată de către Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere spațiul comercial II din imobilul mai sus identificat,

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice,
- art. 91 alin. (1), lit. f), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE: 34 voturi ”pentru”

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial II din imobilul monument istoric Hotel Parc, situat în Oradea, str. Republicii nr. 5, parter, identificat prin cod monument BH-II-m-B-01075, înscris în CF nr. 151008-

C1-U2 Oradea, nr. cadastral 151008-C1-U2, nr. topo vechi 640/6/II, la prețul de 330.000 euro, proprietatea persoanei juridice SC TOLAN ISTANBUL SRL, iar în cazul în care spațiul comercial nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică - Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Compartimentul relații cu consilierii;
- Direcția Județeană pentru Cultură Bihor;
- SC TOLAN ISTANBUL SRL.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltanel