



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BBIHAR MEGYEI TANÁCS
BBIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 46
din 24 februarie 2021

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului cu destinație medicală reprezentând Atelierul 1, situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etajul 2

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 54 din 18 februarie 2021 privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului cu destinație medicală reprezentând Atelierul 1, situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etajul 2, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 4029 din 18.02.2021 și de Raportul de specialitate cu nr. 4177 din 19.02.2021 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;

Ținând seama de Raportul de avizare nr.4540 din 24.02.2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 4588 din 24.02.2021 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 4643 din 24.02.2021 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; Raportul de avizare nr. 4581 din 24.02.2021 al Comisiei pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate și familie; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- adresa nr. 3126 din 08.02.2021 a d-lui Cioargă Dorel Adrian - tehnician dentar, prin care ne aduce la cunoștință intenția de vânzare a spațiului cu destinație medicală – Atelier 1 din imobilul situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etajul 2, la prețul de 17.000 euro;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1046/30.067.2009 încheiat între Consiliul Județean Bihor în calitate de vânzător și dl. Cioargă Dorel Adrian în calitate de cumpărător, al cărui obiect este imobilul situat în Oradea, str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etaj 2, reprezentând atelier 1 înscris în CF nr. 157939-C1-U1 Oradea, nr. cadastral 157939-C1-U1, CF vechi NDF 10052 Oradea, nr. cadastral vechi 9038/2/1;

În conformitate cu prevederile:

- art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008, actualizată,
- art. 173, alin. (1), lit. f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136, și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor nu își exercită dreptul de preemțiune și nu intenționează să cumpere imobilul cu destinație medicală reprezentând Atelierul 1, situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr. 16, etajul 2, la prețul de 17.000 euro, iar în cazul în care imobilul nu se vinde la prețul menționat, proprietarul va înștiința Consiliul Județean Bihor asupra modificării prețului de vânzare.

Art.2. În cazul în care imobilul prevăzut la art.1 se va vinde la prețul de 17.000 euro, noul contract de vânzare-cumpărare încheiat între Ciorgă Dorel Adrian și cumpărător (viitorul proprietar), va cuprinde următoarele clauze:

- (1) Spațiul dobândit nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și activităților conexe actului medical.
- (2) Înstrăinarea prin vânzare a imobilului ce face obiectul prezentului contract, se poate face cu respectarea dreptului de preemțiune a coproprietarilor și a proprietarilor vecini.
- (3) Dreptul de preemțiune la înstrăinarea imobilului ce face obiectul prezentului contract, revine coproprietarilor, dacă este cazul, și apoi proprietarilor vecini și se exercită prin Colegiul Medicilor din România sau prin Colegiul Medicilor Stomatologi din România, după caz.
- (4) Proprietarul spațiului și terenului care urmează să fie vândute este obligat să încunoștiințeze Colegiul Medicilor din România sau Colegiul Medicilor Stomatologi din România, după caz, iar acesta va comunica în scris persoanelor prevăzute la alin. 3 despre intenția de vânzare și preț, în termen de 15 zile de la data când a fost încunoștiințat.
- (5) Contractele încheiate cu încălcarea prevederilor de mai sus, sunt lovite de nulitate absolută, aceasta se constată de instanța competentă.

Art.3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Compartiment Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Generale Economice – Compartimentul patrimoniu, precum și Instituției Prefectului Județului Bihor, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bihor și pe pagina de internet www.cjbihor.ro”

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 46 din 24.02.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 ”abțineri” și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 EX