



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA NR. 50

din 28 martie 2017

privind prelungirea duratei de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011 încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea

Luând în considerare Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 5664 din 21.03.2017 precum și Raportul de specialitate nr. 5665 din 21.03.2017, întocmit de către Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului privind prelungirea duratei de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011 încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea;

În conformitate cu Raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului nr. 6213 din 28.03.2017, Raportul de avizare al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră nr. 6322 din 28.03.2017, Raportul de avizare al Comisieie de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 6220 din 28.03.2017 precum și Raportul de avizare al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport nr. 6333 din 28.03.2017,

Văzând:

- Acordul de locațiune nr. 2082/10.11.2011 cu modificările și completările ulterioare, a cărui obiect îl reprezintă închirierea unui spațiu în beneficiul Muzeului Țării Crișurilor în imobilul proprietatea Episcopiei Romano-Catolice Oradea, denumit Palatul Baroc;

- Adresa nr. 4586 din 09.03.2017, prin care Consiliul Județean Bihor a solicitat Episcopiei Romano-Catolice Oradea acordul prelungirii termenului de închiriere a spațiilor din Palatul Baroc;

- Adresa nr. 846/2017 formulată de Episcopia Romano-Catolică Oradea, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Bihor sub nr. 5612/21.03.2017, prin care aceasta ne aduce la cunoștință termenii în care înțelege să aprobe prelungirea duratei de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011,

În temeiul art. 115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

**H O T Ă R Ă Ș T E: 18 voturi ”pentru”
17 voturi “împotriva”**

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei de valabilitate a Acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011 încheiat între Episcopia Romano-Catolică Oradea, Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Muzeul Țării Crișurilor Oradea, conform Actului adițional nr. 10, *Anexă* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea Actului adițional nr. 10 la Acordul de locațiune nr. 2082/10.11.2011, identificat în Anexă la prezenta hotărâre, în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Serviciul Administrarea Patrimoniului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică – Serviciul Financiar – Contabil;
- Serviciul Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Tehnică;
- Compartimentul Relații cu Consilierii;
- Episcopia Romano-Catolică Oradea;
- Muzeul Țării Crișurilor Oradea.

PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
CARMEN SOLTĂNEL

Vizat:

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI
SOLTĂNEL CARMEN**



ANEXA

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 50 din 28.03.2017

**EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ
ORADEA**

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR

**ACT ADIȚIONAL nr. 10
La ACORDUL DE LOCAȚIUNE Nr. 2082 din 10.11.2011**

I. PĂRȚILE

- 1. EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ORADEA**, cu sediul în Oradea, str. Șirul Canonicilor nr. 2, reprezentată de episcop Böcskei László, în calitate de PROPRIETAR (Locatar),
- 2. MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR**, cu sediul în Oradea, Bd. Dacia nr. 1-3, cod fiscal 4287858, reprezentat de către director general manager dr.Chiriac Aurel, în calitate de beneficiar al locațiunii (Locatar).
- 3. JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, reprezentat de către președinte Pásztor Sándor.

De comun acord au convenit asupra modificării și completării acordului de locațiune nr. 2082/10.11.2011, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Art. 1. Se prelungește termenul de închiriere pentru perioada cuprinsă între 01 aprilie 2017 și 31 mai 2017.

Art. 2. Obiectul contractului rămâne neschimbat astfel cum este prevăzut în actul adițional cu nr. 5 (nr. 1716/13920/943) din 2016, la acordul de locațiune nr. 2082/2011.

Art. 3. Chiria prevăzută în contractul nr. 2082/2011 rămâne neschimbată, la nivelul lunii iulie 2016.

Art. 4. Toate spațiile ce fac obiectul contractului de locațiune vor putea fi utilizate exclusiv cu scop de depozitare temporară.

Art. 5. Chiriașul se obligă să nu împiedice în nici un fel desfășurarea lucrărilor de reabilitare a clădirii Palatului Episcopal.

Art. 6 Proprietarul se obligă să asigure toate condițiile necesare pentru depozitarea bunurilor aparținând Muzeului Țării Crișurilor în încăperile ce fac obiectul acordului de locațiune, pe perioada desfășurării lucrărilor de reabilitare a clădirii Palatului Episcopal.

Art. 7. Având în vedere faptul că încăperile închiriate în clădirea Palatului Episcopal nu mai au decât destinație de depozitare temporară de bunuri, iar în incintă nu se mai desfășoară activitate administrativă, Muzeul Țării Crișurilor și Consiliul Județean Bihor se obligă să deruleze toate procedurile legale în vederea schimbării sediului social al instituției Muzeului Țării Crișurilor, astfel încât sediul social al acesteia în toate documentele oficiale să nu mai figureze pe imobilul proprietatea Episcopiei Romano - Catolice Oradea, ce face obiectul prezentului acord.

Art. 8. Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi _____, în limba română în trei exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă, semnate și stampilate.

Episcopia Romano-Catolică de Oradea

Böcskei László
Episcop

**Județul Bihor
Consiliul Județean Bihor**

Pásztor Sándor
Președinte

Muzeul Țării Crișurilor

Dr. Chiriac Aurel
Director General Manager